

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/088897/2021//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 7.12.2021

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/096860/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 7.12.2021



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.10.2021 podalo

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje MSS - projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580/63, 141 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
ve společném územním a stavebním řízení

na stavbu:

"propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 1. část (Staré Zubří)" - chodník včetně odvodnění

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4093/45 (trvalý travní porost), parc. č. 4094/2 (ostatní plocha), parc. č. 4095/2 (orná půda), parc. č. 4095/6 (orná půda), parc. č. 4886/1 (ostatní plocha), parc. č. 4905 (zahrada), parc. č. 5434/1 (vodní plocha), parc. č. 5434/13 (ostatní plocha), parc. č. 5436/31 (vodní plocha), parc. č. 5453 (ostatní plocha), parc. č. 5454 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- chodník pro pěší délky 535 m a šířky 1,55 m,
- odvodnění pomocí 4 ks UV zaústěných kanalizačním potrubím do vodoteče, 1 ks UV zaústěné do vsakovací jímky a 2 ks UV napojených do kanalizační stoky a poté do stávajícího otevřeného příkopu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba svým vlivem nepřesahuje hranici stavebního pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Koňář, ČKAIT 1301681, č. zakázky 21Zak00051; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Chodník pro pěši délky 535 m a šířky 1,55 m bude umístěn podél silnice III/01879 na pozemcích parc. č. 4093/45, 4094/2, 4095/2, 4095/6, 4886/1, 4905, 5434/13, 5453, 5454. Chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby.
4. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí 4 ks uličních vpustí zaústěných kanalizačním potrubím do vodoteče, 1 ks uliční vpusti zaústěné do vsakovací jámky a 2 ks uličních vpustí napojených do kanalizační stoky a poté do stávajícího otevřeného příkopu.
5. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace, tj. ČEZ Distribuce, a.s. dne 7.5.2021, č.j. 0101522071, dne 3.8.2021, č.j. 001117669391, CETIN a.s. dne 2.8.2021, č.j. 3121/21, GasNet Služby, s.r.o. dne 4.8.2021, č.j. 5002432361, VaK, a.s. Vsetín dne 18.8.2021, č.j. 2265/2021, TKR Jašek, s.r.o. dne 31.8.2021.
6. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách, tj.:
 - MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP a výstavby dne 30.9.2021, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/074183/2021/NoA/534-246.6, dne 14.10.2021, č.j. MěÚ/OŽPV/085461/2021/VH/PŠA-231/ZS:
 - stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Romana Kašparová, ČKAIT 1301560, případné změny musí být projednány s vodoprávním úřadem,
 - opevnění břehů bude provedeno z kamenné dlažby tl. 300 mm uložené do betonového lože tl. 150 mm s vyspárováním cementovou maltou zavázané do stávajícího opevnění do tzv. kapes cca po 2 m a bude plynule navazovat na stávající opevnění,
 - v místě vyústění nových uličních vpustí do koryta bude břeh zpevněn kamennou rovnaninou do betonu v délce 1,50 m od osy na každou stranu,
 - parametry vyústního objektu: délka 3,0 m, výška totožná s hloubkou, sklon kamenné rovnaniny bude odvozen od sklonu stávajícího břehu, minimální hloubka založení kamenné rovnaniny pode dnem 50 cm, zaústění výustní roury min. 50 cm nade dnem, kanalizační roura nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta (bude seříznuta s terénem),
 - u RD č.p. 1234, km stavby cca 1,600 bude kolem Starozuberského potoka ponechán průjezd v šířce 4,0 m pro stavební mechanizaci (pohledově po proudu potoka, pravý břeh před vtokem do mostního profilu silnice, následuje soutok s Romanovským potokem) za účelem údržby stavebních objektů HB oprav nebo bude chodník pojezdu těžkých mechanismů přizpůsoben – jedná se o manipulační a ochranné pásma potoka,
 - pokud vlivem zvýšených průtoků v korytě dojde k narušení dna nebo břehů a následně poškození chodníků a staveb s ním souvisejících – dešťová kanalizace a výustních objektů do potoků – správa toků nebude odpovídat za škody způsobené na těchto stavbách,
 - případné kácení břehového porostu musí být předem projednáno se správcem toku,
 - zaústění do vodoteče bude provedeno v souladu s TNV 75 2131 – Odběrné a výpustné objekty na vodních tocích navrhování,
 - vlastník stavby bude respektovat § 52 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění,

- dle PD bude stavbou (zaústěním dešťových kanalizací UV4, UV5 a UV6) dotčen pozemek parc. č. 5436/31 v k.ú. Zubří ve vlastnictví ČR – právo hospodařit vedeno na Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, s čímž souhlasíme,
 - výustními objekty v korytě vodního toku nebude omezena činnost správce vodního toku,
 - správce vodního toku bude přizván ke kontrole provedených výustních objektů před kolaudací stavby a jeho připomínky budou respektovány,
 - při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla,
 - jelikož se jedná o stavbu vodního díla, bude stavba prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby dodržet povinnosti a podmínky uvedené v § 152 stavebního zákona a dodržovat podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí,
 - jelikož vodní dílo není jednoduchá ani drobná stavba, je stavebník povinen zajistit realizaci vodního díla prostřednictvím oprávněného stavebního podnikatele,
 - povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF,
 - odnímat jen nejnutnější plochu ZPF,
 - před zahájením stavby vytyčit v terénu hranice záboru půdy,
 - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
 - před realizací stavby požádá žadatel silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice III/01877 podle § 25 odst. 6 písm. c) ZPK (provádění stavebních prací),
 - při manipulaci s prašným materiálem bude použito prostředků k minimalizaci produkce emisí tuhých znečišťujících látek, např. skrápěním,
 - bude prováděno pravidelné čištění příjezdových komunikací, v suchém období dále jejich skrápění tak, aby při průjezdu obslužných vozidel nevznikala sekundární prašnost.
 - učinit opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek při skladování a přepravě materiálu, např. zajistit zakrytování nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků, zakrytované, uzavřené skladovací prostory, event. Při nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínkách i skrápění sypkého materiálu.
- **Policie ČR DI Vsetín** dne 31.8.2021, č.j. KRPZ-76296-1/ČJ-2021-151506, s tím, že:
- samostatné sjezdy připojující sousední nemovitosti formou chodníkových přejezdů budou s výjimkou odůvodněných případů (malá šířka chodníku, utopený klesající sjezd apod.) řešeny pouze sklopeným obrubníkem nebo sníženou obrubou s lichoběžníkovým nájezdem při zachování průchozího prostoru s nezměněnou niveletou chodníku o šířce nejméně 0,9 m dle ČSN 736110/Z1,
 - zhotovitel před zahájením prací předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu v případě, že uvedenými pracemi budou dotčeny přilehlé komunikace, či dojde k omezení provozu na těchto komunikacích,
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby,
 - b) po položení podkladních vrstev,
 - c) po dokončení stavby.
 9. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
 10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo zhotovitele nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
 11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Pavel Divín, nar. 21.10.1979, Valašská 1657, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Radoslava Mičolová, nar. 17.5.1964, Starozuberská 852, 756 54 Zubří
Josef Svák, nar. 8.3.1961, U Traktorky 99, 756 54 Zubří
Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, správa toků, U Skláren 781, 755 01 Vsetín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 21.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Jedná se o soubor staveb v působnosti dvou speciálních stavebních úřadů. Příslušnost k vydání společného povolení se řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb, což je v tomto případě stavba chodníku. Vodoprávní úřad je v tomto případě dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává závazné stanovisko ke stavbě vodního díla, tj. ke stavbě uličních vpustí UV4, UV5, UV6 a UV7 a jejich zaústění do vodoteče.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.11.2021.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.12.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Zubří ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.6.2018 a změny č. 1, vydané zastupitelstvem města Zubří dne 17.6.2021, která nabyla účinnosti 6.7.2021. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, je úplná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Součástí žádosti jsou tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. dne 7.5.2021, č.j. 0101522071, dne 3.8.2021, č.j. 001117669391,
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 7.5.2021, č.j. E24258/21,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP a výstavby dne 30.9.2021, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/074183/2021/NoA/534-246.6, dne 14.10.2021, č.j. MěÚ/OŽPV/085461/2021/VH/PŠA-231/ZS, dne 30.9.2021, č.j. MěÚ/OŽPV/081699/OH/PŠA-249.6,
- CETIN a.s. dne 2.8.2021, č.j. 743121/21,
- GasNet Služby, s.r.o. dne 4.8.2021, č.j. 5002432361,
- VaK, a.s. Vsetín dne 18.8.2021, č.j. 2265/2021,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 16.8.2021, č.j. KHSZL 22778/2021,
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje dne 31.8.2021, č.j. KRPZ-76296-1/ČJ-2021-151506,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje dne 4.8.2021, č.j. HSZL-3640-2/VS-2021,
- TKR Jašek, s.r.o. dne 31.8.2021,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy dne 2.11.2021, č.j. MěÚ-RpR/OD/088587/2021/DM, dne 9.11.2021, č.j. MěÚ-RpR/OD/090305/2021/DM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona je obec, na jejímž území je stavba navržena, která je zároveň stavebníkem, vlastníci pozemků dotčení stavbou včetně staveb na nich, vlastníci sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu malého rozsahu, nepřevyšující okolní terén, nejsou účastníky řízení vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb. Účastníky řízení jsou: město Zubří, Pavel Divín, Radoslava Mičolová, Josef Svák, Lesy České republiky, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4088, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4093/23, 4093/37, 4093/38, 4093/46, 4093/48, 4093/58, 4093/61, 4093/75, 4093/81, 4094/1, 4095/1, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4095/7, 4097, 4886/2, 4902, 4903/2, 5436/10, 5436/14, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zubří č.p. 851.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ludmila Pavelková, v.r.
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MSS - projekt s.r.o., IDDS: ba7n2p2

Pavel Divín, IDDS: k9rs9z3

Radoslava Mičolová, Starozuberská č.p. 852, 756 54 Zubří

Josef Svák, U Traktorky č.p. 99, 756 54 Zubří

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství jižní Morava, správa toků, IDDS: e8jcfsn

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

účastníci (veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4088, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4093/23, 4093/37, 4093/38, 4093/46, 4093/48, 4093/58, 4093/61, 4093/75, 4093/81, 4094/1, 4095/1, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4095/7, 4097, 4886/2, 4902, 4903/2, 5436/10, 5436/14 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 851

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor vnější služby Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy, - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby - ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., Odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.