

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/12333/2017
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 4.4.2017

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

DS

datum vypravení: 5.4.2017	
U Domoviny 234 756 54 ZUBŘÍ	
Dle dne: 6.4.2017	Zpracovatel: OV
Podet list: 7	Spisový znak
Průběh listů: 723/2017	Skart. znak/lhota
Č. listu: 7	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 19.12.2016 a dne 22.2.2017 podalo

Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

"rozšíření hřbitova v Zubří - 1. etapa"

SO 02 Plochy k pohřbívání

Zubří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3973/33 (orná půda) v katastrálním území Zubří.

Druh a účel změny využití území:

- rozšíření hřbitova - **plochy k pohřbívání**, na pozemku parc.č 3973/33 k.ú. Zubří.
o ploše 2728,00 m²

Vymezení území dotčeného změnou využití území:

- rozšířením hřbitova nedojde k negativnímu vlivu na okolí.

Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Změna využití území bude v souladu s předloženou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným změnou využití, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. **SO 02 plochy k pohřbívání** - rozšíření hřbitova, bude na pozemku parc.č 3973/33 a to východní směrem do pozemku parc.č. 3973/33 v délce 40,0 m a v šířce 68,20 m, o ploše 2728 m². Jedná se o novou plochu určenou pro pohřbívání, kde vznikne nové plocha hrobů, dvojhrobů, urnových hrobů a epitafů.
3. Pro pohřbívání do země je nutno dodržet délku tlecí doby min. 20 let, v souladu s hydrogeologickým posouzením.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"rozšíření hřbitova v Zubří - 1. etapa"

SO 01 Zpevněné plochy
SO 03 Venkovní osvětlení
SO 04 Přípojka vody
SO 05 Dešťová kanalizace
SO 06 Oplocení
SO 07 Ozelenění
Zubří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 297 (ostatní plocha), parc. č. 3973/33 (orná půda) v katastrálním území Zubří.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 01 Zpevněné plochy**, které budou umístěny na pozemku parc.č. 3973/33, 295 o zastavěné ploše..... 931,00 m²
- **SO 03 Venkovní osvětlení**, které bude umístěno na pozemku parc.č. 3973/33, 297, 295
- **SO 04 Přípojka vody**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 294, 295, 3973/33
- **SO 05 Dešťová kanalizace**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 3973/33
- **SO 06 Oplocení**, které bude umístěno na pozemku parc.č. 3973/33
- **SO 07 Ozelenění**, které bude provedeno na pozemku parc.č. 3973/33

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vliv staveb nepřesahuje hranici pozemku stavbou dotčeného.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **SO 01 Zpevněné plochy**, které budou umístěny na pozemku parc.č. 3973/33, 295 budou provedeny uvnitř navrhované plochy a to hlavní vnitřní komunikační prostor bude vydlážděn. Tyto plochy budou v šířce 2,5 m a 3,0 m a budou sloužit pro příjezd pohřební služby a provozovatele hřbitova (technická údržba). Boční cestičky budou mlatové. V šířce 1,60 m. Na pozemku parc.č. 295 (u márnice) bude provedeno doasfaltování plochy v místech, kde jsou umístěny kontejnery pro odpad.
3. Dle ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona, stavební úřad upouští od vydání stavebního povolení pro stavbu zpevněných ploch.
4. **SO 03 Venkovní osvětlení**, které bude umístěno na pozemku parc.č. 3973/33, 297, 295 bude napojeno na stávající osvětlení hřbitova a bude pokračovat na pozemek parc.č. 3973/33 (na novou pohřbívací plochu s umístěním podél hlavní komunikační zpevněné plochy. Nové svítidla budou s LED svítidly na hliníkových stožárech výšky 3-4 m. dále budou umístěna nízká svítidla výšky 1,0

- m. Osvětlení bude napojeno zemním kabelem CYKY 4x10 v chrániče spolu se zemnicím páskem FeZn 30x4 pro uzemnění stožárů.
5. **SO 04 Přípojka vody**, která bude napojena na stávající rozvod vody v areálu hřbitova tj. na pozemku parc.č. 294 (u severozápadního rohu objektu márnice). Odtud bude pokračovat po pozemku parc.č. 294, 295 na pozemek parc.č. 3973/33, kde bude ukončena vypouštěcím a napouštěcím kohoutem. Vodovodní přípojka bude provedena potrubím PE DN 25 mm.
 6. **SO 05 Dešťová kanalizace**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 3973/33 potrubím PVC DN 150 mm a bude odvádět povrchové vody z rozšířené části hřbitova se zaústěním do zasakovacích objektů, které budou umístěny v jižním zeleném pruhu. V této části bude proveden i povrchový zasakovací příkop v šířce 1,0 m s drenážním potrubím DN 100 mm. Na dešťové kanalizaci budou umístěny i revizní šachty a uliční vpusti.
 7. **SO 06 Oplocení**, které bude umístěno na pozemku parc.č. 3973/33 a to na severní, východní a jižní straně. Na severní straně je navrženo oplocení výšky 1,8 m na betonové podezdívce výšky od 50-75 cm. Oplocení je navrženo pletivové na ocelových sloupcích v zelené barvě. Na jižní a východní straně bude oplocení pletivem na ocelových sloupcích bez podezdívky, výšky 1,8 m. V severozápadní části pozemku parc.č. 3973/33 (u nově asfaltované plochy) v délce cca 23,0 m bude umístěno neprůhledné oplocení z prefabrikovaných betonových dílů, výšky 1,8 m vč. betonových sloupků.
 8. **SO 07 Ozelenění**, které bude provedeno na pozemku parc.č. 3973/33 bude vysazeno cca 688 ks rostlin, z toho 39 ks alejových stromů, 6 ks jehličnatých stromů a 643 ks listnatých a jehličnatých keřů a trvalek.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. arch. Svatava Fišarová ČKA 01273; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník zajistí **vytyčení prostorové polohy stavby** subjektem k tomu oprávněným.
 4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
 5. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie).
 6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
 7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 160 stavebního zákona. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu prováděcí firmu.**
 8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:
- **Městský úřad Rožnov p. R., odbor ŽP ze dne 8.2.2017 pod č.j. MěÚ/OŽP/05365/2017/ZPFBI-201.1.-2**
 - povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF
 - odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
 - před zahájením stavby vytyčit v terénu hranice záboru půdy
 - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,15 m na ploše 1031,0 m², tj. cca 155 m³. Tato bude ponechána na pozemkové parc.č. 3061, v k.ú. Zubří a využije se k zúrodnění a konečným úpravám městských pozemků. O veškeré manipulaci vést prokazatelnou a přehlednou evidenci.
 - zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení
 - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
 - učinit opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit ZPF a jeho vegetační kryt

- zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy za ZPF pro stavbu hřbitova. Podle ust. § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezena orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ust. § 11 odst. 4 povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ZPF, který vydal souhlas s odnětím.
- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 19.12.2016 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu. Stavební úřad dne 4.1.2017 usnesením rozhodl o projednání záměru v územním řízení, protože záměr nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro vydání územního souhlasu, v kterém vyzval žadatele k doplnění návrhu, neboť neobsahovala všechny podklady potřebné pro její řádné posouzení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.2.2017. Dne 22.2.2017 žadatel podal také žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Stavební úřad dne 24.2.2017 usnesením spojil žádosti do společného řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.3.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu do skončení ústního jednání dne 31.3.2017, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s ust. § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštního právního předpisu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Zubří schváleného ze dne 17.9.2015 s nabytím účinnosti dne 3.10.2015. Tato plocha pozemku se nachází dle územního plánu v návrhových plochách veřejných pohřebišť a souvisejících služeb.

Stavba venkovního osvětlení, přípojka vody, kanalizace, oplocení, ozelenění a plochy k pohřbívání nevyžadují podle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, je možno je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě projektové dokumentace, která je úplná, stanovil dle ust. § 78 odst. 6, že provedení zpevněných ploch o zastavěné ploše 931,00 m² nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a stanovil podmínky pro provedení stavby zpevněných ploch do výroku tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 3.3.2015 č.j. 542634/15
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2015, zn. 0100385371

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Zubří, IDDS: pegbuzc

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 296, 298, 299, 300, 301, 305, 303/1, 303/2, 303/3, 292, 293, 310/6, 310/4, 306/1, 3973/159, 3973/63, 310/5, 310/3, 306/2, 3973/160, 310/7, 310/2, 306/3, 3973/161, 3973/3, 3973/152, 3973/168, 3973/165, 3973/151, 3973/154, 3973/150, 3973/149, 307, 308/1, 308/2, 309, 308/3, 321, 322, 302, 304, 323, 324/1, 289/1, 289/2, 280/1, 279, 284, 287, 286, 285, 288, 325, 275, 277, 278, 276, 274/1, 194, 192, 193, 190, 191, 195, 196, 189, 188, 187/1, 186/1 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 1207, č.p. 1208, č.p. 1209, č.p. 1210, č.p. 1341, č.p. 48, č.p. 721, č.p. 56, č.p. 470, č.p. 57, č.p. 59, č.p. 66, č.p. 1176 a č.p. 766

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční (s žádostí o vyvěšení na úřední desku)