

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384
(dále též „vyhlašovatel“)

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „ObčZ“) a v souladu s Podmínkami pro veřejné soutěže č. j. 4220/2017–O31, umístěnými na www.szdc.cz/

záložka: Další informace/nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

1) Předmět veřejné soutěže č. j. S053475/2010-O31

Předmětem veřejné soutěže je prodej pozemku parcelní číslo (dále jen p. č.) 648 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 429 s příslušenstvím (žumpa a studna). Žumpa se nachází na pozemku p. č. 5457/8, studna se nachází na pozemcích p. č. 647 a p. č. 646 jiných vlastníků. Dále pozemek p. č. 5457/8 – ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2104-82/2014 z původního pozemku p. č. 5457/3 – ostatní plocha, dráha, vše v obci a katastrálním území Zubří.

K prodeji nemovitostí formou veřejné soutěže byl udělen souhlas vlády České republiky usnesením č. 899 ze dne 12. října 2016.

Kontaktní osoba: Sutnar, DiS., tel.: 9722 35736, e-mail: sutnar@szdc.cz
Ing. Hoserová, tel.: 9722 35428, e-mail: hoserova@szdc.cz

2) Nabídková cena

Minimální nabídková cena činí 198 000 Kč, slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých.

Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny.

Finanční jistota činí 9 900 Kč, slovy: devět tisíc devět set korun českých.

3) Způsob podávání nabídek – musí být v souladu s Podmínkami veřejné soutěže č. j. 4220/2017–O31 (viz. výše)

Nabídky do veřejné soutěže v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž Zubří**“ doručí zájemce vyhlašovateli buď osobně do podatelny v sídle Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin, případně poštou doporučeným dopisem na adresu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Konečný termín pro předložení nabídek je 21. 7. 2017 do 12.00 hod., kdy se předkládání nabídek uzavře.

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této veřejné soutěže:

č. 1 – Prohlášení

č. 2 – Návrh kupní smlouvy

č. 3 – Schématické znázornění, popis, geometrický plán

V Praze dne

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(45)

PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č. j. S053475/2010-O31

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemku parcelní číslo 648 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 429 s příslušenstvím (žumpa a studna). Žumpa se nachází na pozemku p. č. 5457/8, studna se nachází na pozemcích p. č. 647 a p. č. 646 jiných vlastníků. Dále pozemek parcelní číslo 5457/8 – ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2104-82/2014 z původního pozemku parcelní číslo 5457/3 – ostatní plocha, dráha, vše v obci a katastrálním území Zubří (dále jen „Majetek“)

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS“):

Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)

.....

.....

.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)

.....

IČO (datum narození)

zastoupený

.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlášovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlášovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s podmínkami Veřejné soutěže č. j. 4220/2017-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. Je-li Zájemce VS fyzickou osobou a je-li zároveň ženatý/vdaná, pak bude nabídka podána oběma osobami nebo se Zájemce VS zavazuje dodat jeho/její notářsky ověřený písemný souhlas s nabídkou a s tím, že na kupní smlouvě uveden/uvedená nebude, případně Smlouvu o manželském majetkovém režimu“.

.....

podpis(y)

Kupní smlouva

o prodeji nemovitosti - uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

jméno a příjmení / obchodní firma

trvalé bydliště / sídlo

rodné číslo / IČO (případně i DIČ)

zapsán(á) v obchodním rejstříku u..... soudu v....., oddíl....., vložka

zastoupena: jméno a příjmení, funkce

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Zubří, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2609 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 648 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 429 – stavba pro dopravu s příslušenstvím (žumpa a studna). Žumpa se nachází na pozemku p. č. 5457/8, studna se nachází na pozemcích p. č. 647 a p. č. 646 jiných vlastníků. Dále pozemek parcelní číslo 5457/8 – ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2104-82/2014 z původního pozemku parcelní číslo 5457/3 – ostatní plocha, dráha. Vše v obci a katastrálním území Zubří.

Vlastnictví státu vyplývá ze Smlouvy kupní ze dne 26. 10 2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 08. 11. 2005 (pro pozemek p. č. 5457/8), Smlouvy kupní ze dne 26. 06. 2008 s právními účinky vkladu ke dni 04. 08. 2008 (pro pozemek p. č. 648

s budovou č. p. 429) a Potvrzení Drážního úřadu o existenci stavby čekárny na pozemku p. č 648 ze dne 08. 09. 2014.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 899 ze dne 12. října 2016.

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí generálního ředitele prodávajícího č. j. S..... ze dne

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši -----,- **Kč, slovy: ----- korun českých**, do **vlastnictví (podílového spoluvlastnictví, společného jmění) kupujícího(ích)**. Kupující jej do svého **vlastnictví (spoluvlastnictví, společného jmění manželů) přijímá(ají)**.

III.

Na úhradu kupní ceny ve výši dle čl. II. této smlouvy se započítává kupujícímu zaplacená kauce ve výši **9 900 Kč, slovy: devět tisíc devět set korun českých**. Doplatek kupní ceny ve výši.....**Kč, slovy: korun českých**, uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha I, variabilní symbol **6xxxxxxx17** (pokud se strany nedohodnou jinak).

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 5457/8 – ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2104-82/2014 z původního pozemku parcelní číslo 5457/3 – ostatní plocha, dráha v obci a v katastrálním území Zubří, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 5457/3 – ostatní plocha, dráha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2104-82/2014 v obci a v katastrálním území Zubří tuto služebnost:

- inženýrské sítě – podzemní vedení telekomunikačního kabelu: právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, jakož i služebnost stezky a cesty.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 2104-82/2014.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že katastrální úřad návrh práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, půdorys budovy, foto, schematické znázornění a geometrický plán k veřejné soutěži č. j. S053475/2010–O31

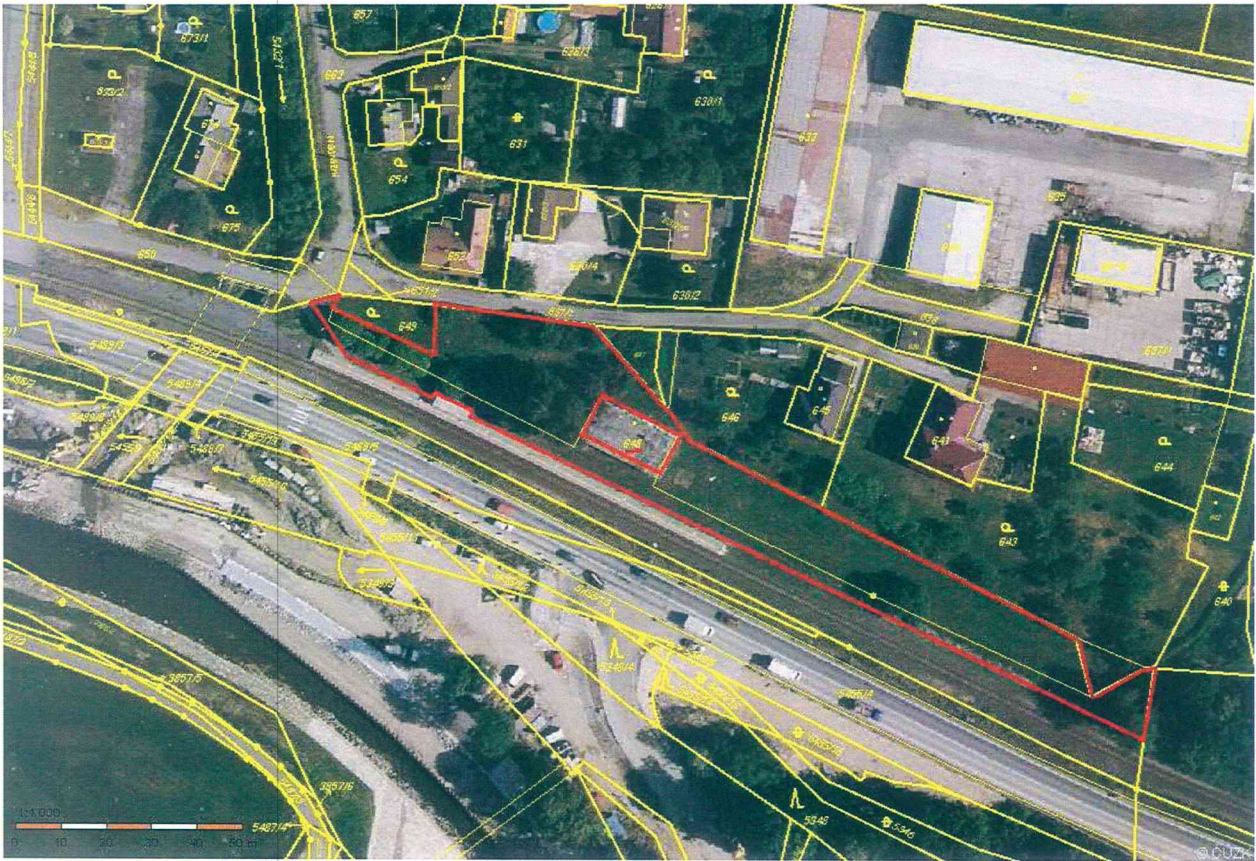
Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jak je zapsáno na LV 2609 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Prodej pozemku p. č. 648, jehož součástí je budova postavena kolem roku 1960 číslo popisné 429 – stavba pro dopravu. Jedná se o bývalou čekárnu vlakové zastávky Zubří. Budova je nepodsklepena a má jedno nadzemní podlaží. Dispoziční řešení: místnosti prodeje jízdenek, čekárna cestujících, WC muži a ženy, místnost pro darling a sklad paliva. Základy budovy jsou betonové, vrchní stavba cihelná, střecha plochá s krytinou živičnou. Do budovy je zaveden rozvod elektrické energie a studené vody. Odpady jsou kameninové a litinové. Vytápění bylo původně lokální. Budova je v celkovém špatném stavu. Součástí prodeje je pozemek p. č. 5457/8 na kterém se nalézá žumpa, oddělen z původního pozemku p. č. 5457/3 geometrickým plánem č. 2104-82/2014. Oddělená část tvoří s prodávanou budovou funkční celek. Předmětem prodeje je i studna, patřící k prodávané budově, ležící na pozemcích p. č. 646 a p. č. 647 v k. ú. Zubří. Tyto pozemky jsou v majetku jiných vlastníků. Právní vypořádání si zajistí nový nabyvatel. Součástí kupní smlouvy bude i věcné břemeno ve prospěch prodávajícího, inženýrské sítě – podzemní vedení telekomunikačního kabelu: právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, jakož i služebnost stezky a cesty. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 2104-82/2014. Energetický štítek budovy se vyhotovuje, předpoklad G – mimořádně nevhodná. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace.

Prohlídku nemovitostí je možné domluvit se správcem majetku - Oblastní ředitelství SŽDC Olomouc.

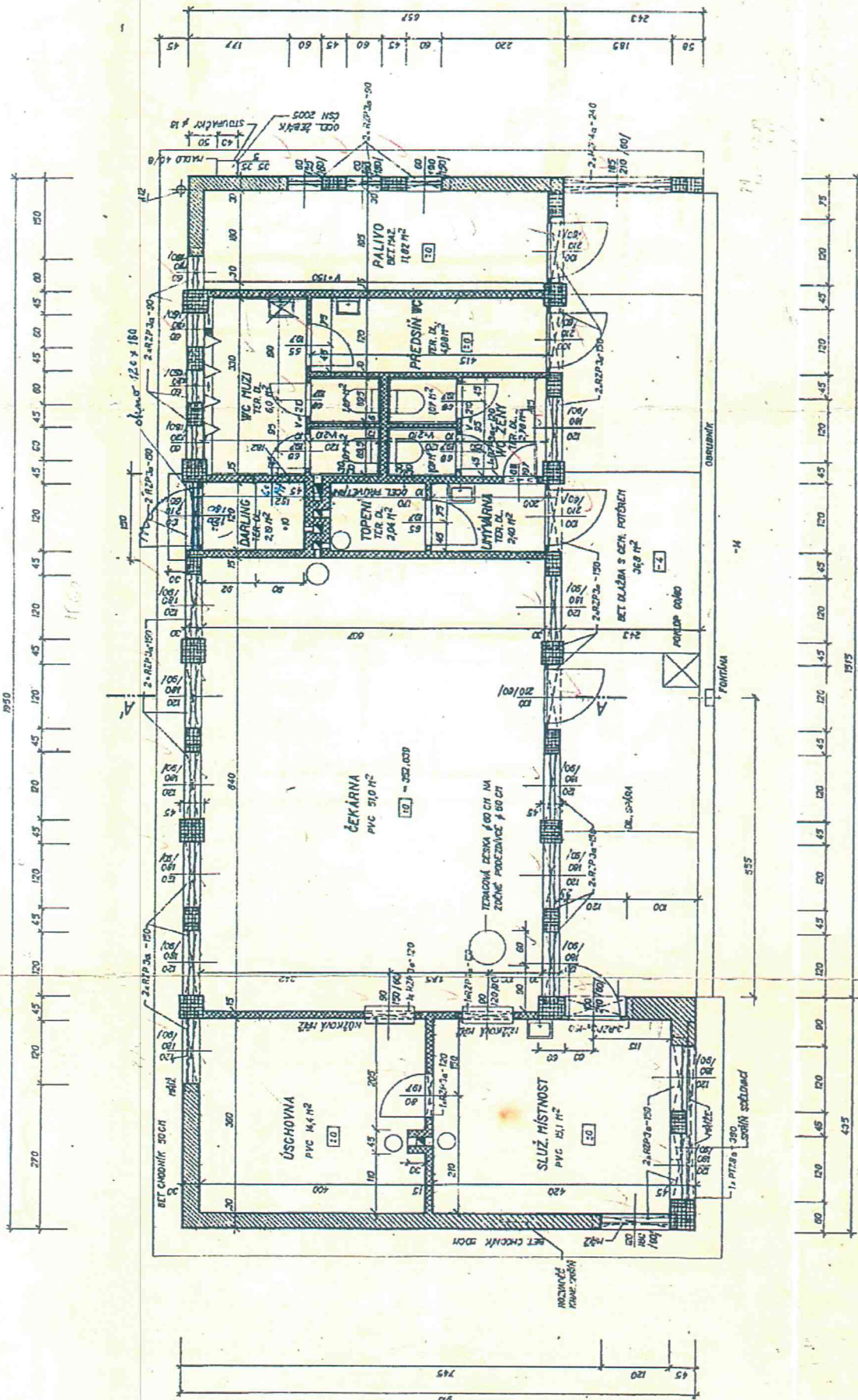
Kontakty: Bc. Dana Jursová - tel.: 972 741 298 a e-mail: jursová@szdc.cz

PŘÍLOHA č. 3



PŘÍLOHA č. 3

PŘÍZEMÍ 1:50



PŘÍLOHA č. 3

