

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/17179/2017/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/21160/2017
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 13.6.2017

datum vyřízení: 14.6.2017

Zásobování teplem s.r.o.
Svitavská 434/10
678 01 Blansko

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Zásobování teplem s.r.o., IČO 60731800, Svitavská 434/10, 678 01 Blansko,
kterou zastupuje**

MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o., IČO 26938332, Slevačská 245/11, 615 00 Brno

(dále jen "žadatel") dne 12.5.2017 podal žádost o vydání územního rozhodnutí (dále jen "územní rozhodnutí") na stavbu:

**"revitalizace soustavy CZT Zubří" -
rozvody tepla CZT, rozvody NN, chráničky pro dispečerský kabel,
10 ks tepelných čerpadel včetně podpůrné ocelové konstrukce na střechu kotelny,
protihluková stěna na střechu kotelny
Zubří, Sídliště 6. května**

na pozemku parc. č. 822, 824, 825/1, 855, 860, 861, 862, 863, 945, 946/1, 947, 951, 952, 954, 956, 957, 958, 960, 964, 975, 978, 980/1, 980/2, 980/10, 980/12, 982, 983, 987, 990, 992, 995, 997, 5401/4, 5401/5 v katastrálním území Zubří. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení (dále jen "územní řízení").

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení územního řízení podle § 87 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené na den

21. července 2017 (pátek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Zubří, odbor výstavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení §36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastník řízení oprávněn navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Před vydáním rozhodnutí ve věci mu musí být dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkovi řízení stanoví lhůtu do skončení ústního jednání 21.7.2017, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o., IDDS: uham3zc

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy dotčených pozemků:

parc. č. 822, 824, 825/1, 855, 860, 861, 862, 863, 945, 946/1, 947, 951, 952, 954, 956, 957, 958, 960, 964, 975, 978, 980/1, 980/2, 980/10, 980/12, 982, 983, 987, 990, 992, 995, 997, 5401/4, 5401/5 v katastrálním území Zubří.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 821, 854, 950, 955/1, 959, 961, 962, 963, 965, 974, 976, 977, 979, 980/3, 980/4, 980/5, 980/14, 980/15, 980/16, 980/17, 981, 985, 988, 989 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 817, č.p. 812, č.p. 1065, č.p. 641, č.p. 1049, č.p. 1051, č.p. 1052, č.p. 1053, č.p. 1055, č.p. 1058, č.p. 1056, č.p. 1061, č.p. 1059, č.p. 1111, č.p. 1112, č.p. 1064, č.p. 1108 a č.p. 1107

Dotčení vlastníci a správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Městský úřad Rožnov p.R., odbor finanční (s žádostí o vyvěšení na úřední desku)