

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/21863/2017/Pe  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/22187/2017  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,  
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 21.6.2017

datum vypravení: 21.6.2017

Společenství vlastníků Sídliště 6. května 1048 Zubří  
Sídliště 6. května 1048  
756 54 Zubří

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků Sídliště 6. května 1048 Zubří, IČO 28573439, Sídliště 6. května 1048, 756 54 Zubří,**

**které zastupuje**

**Petr Mičulka, nar. 10.9.1968, Bořkova 1126, 756 54 Zubří**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2017 žádost o vydání územního souhlasu a dne 17.5.2017 žádost o vydání stavebního povolení. Správní orgán dne 20.6.2017 usnesením rozhodl o projednání záměru ve společném územním a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**přístavba a stavební úprava vstupu bytového domu,  
stavební úpravy lodžii  
Zubří, Sídliště 6. května č.p. 1048**

na pozemku parc. č. 958, 980/1 v katastrálním území Zubří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková  
referent odd. stavebního úřadu  
odboru výstavby a ÚP

**Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Mičulka, Bořkova č.p. 1126, 756 54 Zubří

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Adam, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Zdeňka Adamová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Richard Frýdl, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Antonín Gregorek, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Jiřina Gregorková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Petr Hofer, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Dagmar Hoferová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Zdenka Holišová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Jiří Horák, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Emilie Horáková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Milan Janík, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Hana Janíková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Bohuslav Janikovič, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Miroslava Janikovičová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Zdeněk Jaroň, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Alena Jaroňová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Emilie Koňářková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Petr Konůpka, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Sylva Konůpková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Jarmila Kulčáková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Alois Majer, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Ludmila Majerová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Josef Melichařík, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Marta Melichaříková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Vladimír Melichařík, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Karla Melichaříková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Jana Mičkalová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Zuzana Novotná, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
PhDr. Zdeněk Novotný, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Mgr. Olga Novotná, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Stanislava Pavelková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Bohumila Piščeková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Marek Rada, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Erika Radová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Bohumil Rehberger, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Hana Rehbergerová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Mgr. Marta Schmiedová, Lesní č.p. 81, 338 42 Hrádek u Rokycan  
Jitka Tichá, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Bohuslav Ulrych, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Vlasta Ulrychová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Pavel Vaněk, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Eva Vaňková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Sylvestra Vašutová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Erik Vrátný, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Ing. Olga Vrátná, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Tomáš Vrátný, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Martin Zbranek, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Martina Zbranková, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Viliam Žilla, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Lenka Žillová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Potenciální dědicové po zemřelé - Františka Němcové, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří:  
Magda Žabenská, Panelová č.p. 1387, 735 41 Petřvald u Karviné  
Mílan Němec, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří  
Igor Němec – jehož opatrovník je, Žaneta Martincová Němec, Ke Studánce č.p. 1043, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc  
Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní  
MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1 (s žádostí o vyvěšení na úřední desku)