

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/40325/2016/Pe  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/18154/2017  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,  
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 22.5.2017

datum vypravení: 22.5.2017

Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,  
které zastupuje  
HRABOVSKÝ s.r.o., IČO 02213761, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**prodloužení splaškové a dešťové kanalizace,  
STL plynovodu včetně STL přípojek plynu, veřejné osvětlení  
Zubří, Nad Fojstvím**

na pozemku parc. č. 42/1, 46/1, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/13, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 3973/12, 3973/15, 3973/17, 3973/18, 3973/120, 3973/172 v katastrálním území Zubří. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**23. června 2017 (pátek) v 09:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na MěÚ Zubří, odbor výstavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení §36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastník řízení oprávněn navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Před vydáním rozhodnutí ve věci mu musí být dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkovi řízení stanoví lhůtu do skončení ústního jednání 23.6.2017, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopvat jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková  
referent odd. stavebního úřadu  
odboru výstavby a ÚP

**Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

HRABOVSKÝ s.r.o., IDDS: wbq26za

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy dotčených pozemkům:

parc. č. 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 3979/18, 3973/17, 3973/15, 3973/12 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 57/1, 57/2, 58, 59, 61/1, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 1452, 1457, 1467/3, 3973/11, 3973/16, 3973/97, 3973/105, 3973/135, 3973/140, 3973/153, 3973/163, 5453 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 1317, č.p. 781, č.p. 1201, č.p. 1318, č.p. 1316 a č.p. 1327

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1