

Vážení spoluobčané,

v prvním měsíci roku 2022 se uskutečnila dvě jednání Rady města Zubří (RM 80 a 81), ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první lednové RM 80 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) doporučuje Zastupitelstvu města (ZM) schválit zřízení kontokorentu k běžnému účtu u ČSOB, a. s., dle důvodové zprávy. Finanční situace města se potýká na přelomu roku 2021/2022 a začátkem roku 2022 s problémy. Důvodů je několik, nicméně hlavním je nárůst fakturace u projektu Pasivních domů (Lékařský dům a DPS) ve spojení s přerušением inkasa dotačních prostředků na konci roku 2021. Výpadek nedaňových příjmů je rozprostřen do všech titulů (příjmy z lesního hospodářství, kultury, sportu). Vliv pandemie je v této oblasti poměrně razantní. Propad zde činí cca 3,7 mil. Kč.  
Co se týká projektu Pasivních domů, faktury ke konci roku 2021 byly vyšší než očekávané. Navíc bylo rozhodnuto, že vzhledem k administraci dotace bude stavba dokončena v lednu 2022 namísto únoru, takže fakturované částky se poměrně „zahustily“. Dotace jsou dle zvyklostí propláceny do 20. prosince, proto nebylo možné na konci listopadu podat žádost o dotaci na faktury od září, protože bychom nedokázali včas (do konce roku 2021) splatit naši část hodnoty těchto faktur (něco přes 70 %). Tím bychom porušili podmínky dotace (doplatit faktury do 10 dnů po obdržení dotace). V rozpočtu města je na projekt letos zahrnuto celkem 33 mil. Kč. Problémem je, že tuto částku musíme zhotoviteli uhradit cca do května.  
V loňském roce se město Zubří u tohoto projektu potýkalo s obdobným problémem u cash flow, který byl řešen revolvingovým úvěrem ve výši 7 mil. Kč a který je splácen získanou dotací. Tento úvěr je nyní zcela využit a jeho úhrada je smluvena do června 2022. Inkaso dotace letos činí cca 9,3 mil. Kč.  
Pro letošní rok ekonomický odbor města navrhl řešení v podobě zřízení kontokorentu do výše 8 mil. Kč při úrokových podmínkách dle aktuálních sazeb České národní banky PRIBOR jednodenní (aktuální výše k datu 31. 1. 2022 činí 3,75 %) plus marže ČSOB v pevné výši 0,55 % p. a. Toto překročení zůstatku na bankovním účtu není časově omezeno. Předpokládá se tedy, že bude kontokorent využit v první části roku při splácení faktur za projekt Pasivních domů a na podzim 2022 by měl být splacen, či aspoň z drtivé většiny. Odhadované náklady na využití kontokorentu činí cca 200 tis. Kč.  
Následně by mohl být kontokorent připraven k použití v případě realizace investičních akcí na konci roku, které aktuálně nejsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2022. Jedná se o akce, u kterých byla podána žádost o dotaci a čeká se na výsledek – např. rekonstrukce Klubu Zubří, kanalizace Nádražní, obnova školního hřiště ZŠ TGM aj.
- RM schválila rozpočtové opatření RM č. 10/2021, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2021 dle důvodové zprávy, po úpravě. Rozpočet roku 2021 po opatření činí na příjmové straně 138 285 tis. Kč, na výdajové straně 146 836 tis. Kč a financování 8 551 tis. Kč. Zde je nutno vysvětlit, že RM má ve své kompetenci úpravy mj. ve výdajových paragrafech jen do výše 200 tis. Kč, proto nemohla podchytit všechny úspory ve výdajích, a proto financování v poslední verzi rozpočtu je takto „uměle“ vysoké. RM se řídila zásadním pravidlem, aby nedošlo k porušení rozpočtové kázně, tj. poslední verze rozpočtu nesmí dopustit, aby nebylo dosaženo příjmů a zároveň nebyly překročeny výdaje. Předpokládá se, že skutečný schodek za rok 2021 bude cca 3 mil. Kč. Schodek je možné přisoudit zvýšením realizovaných investic oproti schválenému rozpočtu (3,6 mil. Kč), ale ve skutečnosti je to průsečík všech vlivů, jak příjmových, tak výdajových. Schodek je krytý zmiňovaným revolvingovým úvěrem.

- RM schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2021 „Rekonstrukce interiéru klubu Zubří“ se společností TECHARTSTAV, a. s., IČ: 021 62083, Ostrava - Poruba, Rabasova 1157/8, PSČ 708 00, týkající se prodloužení termínu realizace. Termín předání kompletní projektové dokumentace se posunul z 31. 1. 2022 na 17. 2. 2022. Důvodem posunutí bylo vypracování podkladů pro podání žádosti o dotaci, vč. rozpočtů, a nemoc COVID-19 v týmu projektantů.
- RM schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zainvestování inženýrských sítí v lokalitě U Traktorky pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1553/20 v kat. území Zubří s XXXxxx a XXXxxx. Výše příspěvku na jeden rodinný dům v lokalitě U Traktorky byl ZM schválen ve výši 94 720 Kč.
- RM schválila dramaturgický plán kulturních a sportovních akcí na první kvartál roku 2022, dle předložené důvodové zprávy. Přehled akcí naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webu města Zubří.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2024.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2024.
- RM byly prezentovány varianty studie proveditelnosti k zakázce „Dopravní řešení u ZŠ TGM v Zubří“. Předmětem zakázky je výstavba parkovacích ploch (za budovou školy v areálu), podélné stání pro zastavení vozidel a výstup žáků před školou, chodníků, úprav komunikace a další práce související s úpravami. Co se týče úprav ulice Školní, tak byly RM představeny tři varianty:
  - o První varianta spočívá v rozšíření místní komunikace a umístění podélného parkovacího stání (státní by mělo sloužit pro účely vystoupení žáků a nikoliv k dlouhodobému parkování). V této variantě by bylo nutné posunout oplocení školy hlouběji do zahrady a pokácet stávající zeleň v zahradě školy. Na konci ulice v levém rohu zahrady ZŠ je navržen jednosměrný pruh pro zabezpečení otáčení vozidel.
  - o Druhá varianta se od první v zásadě liší tím, že by nebyl zbudován jednosměrný pruh pro otáčení vozidel, avšak stávající ulice Ke Kapličce by byla upravena tak, aby byla propojena s ulicí Hlavní (kolem budovy bývalého Javisu).
  - o Třetí varianta spočívá v tom, že by nedošlo k rozšíření ulice Školní na úkor zahrady ZŠ, ale stávající komunikace by byla jednosměrná a napojena na ulici Ke Kapličce, která by byla stejně jako v druhé variantě napojena na ulici Hlavní.

Více informací k variantám naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webu města Zubří (<https://www.mesto-zubri.cz/rm-80-ze-dne-12-01-2022>).

- RM byla informována ohledně současné situace k nájmu bytů v DPS. Aktuálně je 27 zájemců o byty v DPS.
- RM byla informována o cenové nabídce tisku Zuberských novin pro rok 2022. Tisk zajišťuje firma COLORA Printhouse, s. r. o., již od 18. 12. 2015. Cena byla více jak 5 let stejná, avšak nyní i vzhledem k narůstajícím nákladům cena stoupá. Srovnání cen naleznete v tabulce níže.

**Srovnání cen platných od září 2016 a nové ceny od ledna 2022  
při nákladu 2300 ks - cena za 1 ks bez DPH a cena s DPH při nákladu 2300 ks**

počet stran	cena 2016	cena 2022	cena 2022 s DPH při nákladu 2300 ks	cena 2016 s DPH při nákladu 2300 ks	ROZDÍL - navýšení konečné ceny
8	3,20 Kč	3,60 Kč	9 108,00 Kč	8 096,00 Kč	<b>1 012,00 Kč</b>
10	4,30 Kč	4,75 Kč	12 175,00 Kč	10 879,00 Kč	<b>1 296,00 Kč</b>
12	4,90 Kč	5,20 Kč	13 156,00 Kč	12 397,00 Kč	<b>759,00 Kč</b>
14	6,10 Kč	6,50 Kč	16 445,00 Kč	15 433,00 Kč	<b>1 012,00 Kč</b>
16	6,40 Kč	7,00 Kč	17 710,00 Kč	16 192,00 Kč	<b>1 518,00 Kč</b>
18	7,50 Kč	8,20 Kč	20 746,00 Kč	18 975,00 Kč	<b>1 771,00 Kč</b>
20	8,00 Kč	8,60 Kč	21 758,00 Kč	20 240,00 Kč	<b>1 518,00 Kč</b>
22	9,20 Kč	9,70 Kč	24 541,00 Kč	23 276,00 Kč	<b>1 265,00 Kč</b>
24	9,50 Kč	10,20 Kč	25 806,00 Kč	24 035,00 Kč	<b>1 771,00 Kč</b>
26	nenaceno	11,65 Kč	29 475,00 Kč	neměli jsme	
28	nenaceno	12,30 Kč	31 119,00 Kč	neměli jsme	
30	nenaceno	13,30 Kč	33 649,00 Kč	30 790,00 Kč	<b>2 859,00 Kč</b>
32	nenaceno	14,00 Kč	35 420,00 Kč	32 131,00 Kč	<b>3 289,00 Kč</b>

Na druhé lednové RM 81 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 14. 6. 2021 „Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka - COOP“ se společností MSS-projekt, s. r. o., IČ: 26849836, Praha 4 - Michle, provozovna Vsetín, Žerotínova 992, PSČ 755 01, týkající se prodloužení termínu plnění smlouvy o rok z 31. 1. 2022 na 31. 1. 2023. Důvodem jsou problémy spojené s přeložkami sítí v místě v budoucnu přestavovaného mostu.
- RM schválila uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2020 se společností „Společnost pro Zubří“, kterým dochází ke zvýšení ceny u Lékařského domu o 54 358,80 Kč bez DPH a u DPS o 20 929,90 Kč bez DPH. Dodatek se týká změn požárně bezpečnostního řešení – požární schodiště. Celková cena díla se tak zvyšuje z 105,97 mil. Kč vč. DPH na 106,06 mil. Kč vč. DPH.
- RM neschválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 14. 6. 2021 „Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, Zubří, ul. Starozuberská - lávka přes Starozuberský potok (SO.04)“ se společností MSS-projekt, s. r. o., IČ: 26849836, Praha 4 - Michle, provozovna Vsetín, Žerotínova 992, PSČ 755 01, týkající se prodloužení termínu plnění smlouvy o rok z 31. 1. 2022 na 31. 1. 2023. RM uzavření dodatku neschválila, protože trvá na smluveném termínu.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 14. 6. 2021 „Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, Zubří, ul. Starozuberská - 2. část (SO.02 Zubří intravilán)“ se společností MSS-projekt, s. r. o., IČ: 26849836, Praha 4 - Michle, provozovna Vsetín, Žerotínova 992, PSČ 755 01, týkající se prodloužení termínu plnění smlouvy z 31. 1. 2022 na 31. 5. 2022. Zároveň došlo ke zvýšení ceny projektové dokumentace z 326 tis. Kč vč. DPH na 447 tis. Kč vč. DPH. Důvodem je prodloužení délky projektovaných chodníků o cca 300 metrů, jež obsahují rekonstrukci stávajících chodníků v úseku autobusové zastávky „rozc. Staré Zubří“, napojení nové stoky do stávající dešťové kanalizace a účelové odvodnění komunikace.

- RM doporučuje ZM projednat záměr vkladu vodohospodářského majetku do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. Jedná se o vodohospodářskou infrastrukturu v majetku města a majetku budovaném v rámci projektu ISPA Čistá řeka Bečva. Předmětem záměru by mohl být převod tohoto majetku společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., výměnou za navýšení akciového podílu města ve společnosti. Důvodem, proč se o tomto záměru jedná, je aktuální legislativa a povinnosti z ní vyplývající pro vlastníky vodohospodářské infrastruktury. Záměr projednalo Zastupitelstvo města Zubří (ZM) na svém zasedání dne 10. 2. 2022.
- RM schválila Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytnutí podpory č. 1190400226 se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ: 00020729, Praha 11, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00, na akci „Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Pod Obecníkem a ul. Nad Točnou“, kterou se prodlužuje termín předložení podkladů k Závěrečnému vyhodnocení akce do června 2022. Na tento projekt město získalo dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP), přičemž jeden z monitorovacích ukazatelů dotace je 54 připojených ekvivalentních obyvatel k vodovodu do konce roku 2021. Tento počet osob se nepodařil v roce 2021 naplnit, a tak bylo požádáno o prodloužení termínu do června 2022, se kterým SFŽP souhlasil.
- RM schválila Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt ZŠ Zubří - konvektomat se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ: 48133981, Praha - Nové Město, Ve Smečkách 801/33, PSČ 110 00, na projekt ZŠ Zubří – konvektomat. Jedná se o nákup dvou konvektomatů do školní jídelny od firmy RETIGO, s. r. o., s cenou 955 tis. Kč vč. DPH. Dotace na nákup činí 700 tis. Kč.
- RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření ZM 1/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022, dle důvodové zprávy, po úpravě. Opatření obsahuje zvýšení výdajů u projektové dokumentace na rekonstrukci interiéru Klubu Zubří (převod 900 tis. Kč, které nebyly čerpány v roce 2021), projekt tréninkové haly (zvýšení o 300 tis. Kč dle skutečné vysoutěžené zakázky), rekonstrukci smuteční síně (převod 300 tis. Kč, které nebyly čerpány v roce 2021). Snižuje se financování o 1,2 mil. Kč a výdaje na platy místní správy o 300 tis. Kč.
- RM byla prezentována 2. část objednaných prací na projektové dokumentaci zakázky „Rozšíření sídliště Zubří“. Jedná se o výstavbu bytových domů s byty a parkovacím stáním pro vozidla. Jakmile bude připravena vizualizace a více informací, bude projekt představen veřejnosti.
- RM byla informována o aktuálním stavu dotačních projektů města:
  - o Rekonstrukce interiéru Klubu Zubří – odhad realizačních nákladů činí 51 850 000 Kč bez DPH. Aktuálně je podaná žádost o stavební povolení a o dotaci „MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova – rekonstrukce a přestavba veřejných budov“. Maximální výše dotace činí 20 mil. Kč. Rozhodnutí o dotaci se očekává v dubnu nebo květnu 2022.
  - o Chodník v Zubří – Horní konec, Traktorka-COOP – aktuálně je zpracován projekt pro stavební povolení. Odhad realizačních nákladů činí 8 692 000 Kč bez DPH.
  - o Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) – odhad realizačních nákladů činí 6 040 000 Kč bez DPH. Aktuálně je podaná žádost o stavební povolení s nabytím právní moci. Žádost o dotaci přes MAS Rožnovsko (SFDI) v roce 2022 zřejmě nevyjde (max. výše dotace činí 5,5 mil. Kč) – očekává se nová žádost o dotaci pro rok 2023.
  - o Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří (lávka přes Starozuberský potok, SO.04). Aktuálně je vydaná studie proveditelnosti. Odhad realizačních nákladů činí 1 700 000 Kč bez DPH.

- Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 1. část (Staré Zubří) – Aktuálně je zpracována studie proveditelnosti. Odhad realizačních nákladů činí 4 136 000 Kč bez DPH.
- Dopravní řešení u ZŠ TGM v Zubří – aktuálně se zpracovává studie proveditelnosti.
- Revitalizace zahrady u ZŠ TGM v Zubří – dodavatelem projekčních prací zahrady je Ing. Dalibor Válek. Aktuálně je zpracována studie proveditelnosti a dodavatel zpracovává nabídku na dokumentaci pro provedení stavby.
- Rozšíření sídliště Zubří – Projekt byl představen na tomto zasedání RM. Dodavatelem projekčních prací je AKI, s. r. o. Projekt bude představen veřejnosti v květnu 2022. Následně bude veřejné projednání, veřejné představení, popř. veřejná diskuze k projektu. Jedná se o odpověď na poptávku po nových bytech v Zubří, které nebudou „charitativního rázu“, a částečné řešení problému s parkováním na sídlišti.
- Opravy místních komunikací – odhad realizačních nákladů činí 2 290 000 Kč bez DPH. Aktuálně je podaná žádost o dotaci „Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora obnovy místních komunikací“.
- Obnova školního hřiště v areálu ZŠ TGM Zubří – odhad realizačních nákladů činí 3 400 000 Kč bez DPH. Aktuálně je projekt pod stavebním povolením a je podaná žádost o dotaci „Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora obnovy sportovní infrastruktury“.
- Prodloužení kanalizace – Zubří, ul. Nádražní – odhad realizačních nákladů z roku 2019 činí 5 400 000 Kč bez DPH. Aktuálně je prodlouženo stavební povolení a zpracovává se žádost o dotaci (s Dotace Zlín, s. r. o.) pro výzvu „SFŽP – Čistota povrchových i podzemních vod“, předpoklad vyhlášení výzvy je únor - březen 2022.
- RM byla informována ohledně dotací města **Zubří**, které v rámci Programové podpory 2022 poskytuje kulturním, sportovním a dalším subjektům působícím ve městě. Žádosti o dotace je možno podávat od 20. 1. 2022 do 25. 2. 2022. Schválení dotace bylo posunuto až do 16. 6. 2022, protože dřívější termín v minulosti způsoboval administrativní tlak. Posunutí schvalování dotací však způsobuje problém financování Handball club Zubří, z. s. Proto ZM na svém únorovém zasedání bude projednávat poskytnutí části dotace (500 tis. Kč) pro Handball club Zubří, z. s., již v dřívějším termínu.
- RM projednala podnět zastupitele Vlastislava Janků na zakoupení a zbudování mobilního kluziště v zimních měsících s možným využitím až do +15°C. Dle cenové kalkulace by se jednalo o kluziště o rozměrech 20 x 40 m v ceně 3,9 mil. Kč bez DPH. RM předala podnět Komisi rozvoje města, aby byl tento projekt zahrnut do plánu rozvoje města.
- RM projednala záležitost žadatelů o nájem v novém DPS (dům s pečovatelskou službou) v rámci Multifunkčního areálu. RM stanovila, že pro výběr nájemníků budou využity žádosti, které budou doručeny na Městský úřad Zubří nejpozději do 15. 2. 2022. Žádosti podané po tomto datu budou zaevidovány do databáze žadatelů a budou sloužit pro přidělování bytů v případě jejich uvolnění.
- RM byla informována o plánu uskutečnění koncertu Ivana Hlase.

Za Radu města Zubří Matěj Mizera