

Vážení spoluobčané,

v měsíci březnu 2022 se uskutečnila dvě jednání Rady města Zubří (RM 84 a 85), ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první březnové RM 84 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) schválila Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 015/2013 „Zásady a ceník nájmu sportovišť města Zubří a vybavení“, s účinností od 11. 3. 2022. Změny se týkají navýšení cen na tenisových kurtech (cena za hodinu a permanentní vstupenky), pronájmu VIP klubovny ve Sportovní hale a úpravu denního nájemného plážového volejbalu v areálu Polyfunkčního centra. Aktualizované ceny můžete najít na webových stránkách <https://sport.mesto-zubri.cz/aktualne/zmeny-v-ceniku-sportovist-a573>.
- RM schválila smlouvu o závazku veřejné služby k zajištění provozu Cyklobusu 2022 jako objednatel společně s městem Valašské Meziříčí, městem Rožnov pod Radhoštěm a spolkem Cyklostezka Bečva, z. s., se společností „Z-Group bus, a. s., IČ: 45192120, Zlín, třída Tomáše Bati 258, Louky, PSČ 763 02“. Město se podílí na provozu cyklobusu částkou 15 000 Kč pro rok 2022. Cyklobus je provozován v období od 1. 5. do 28. 9. 2022 v soboty, neděle a svátky v rozsahu dva spoje denně na trase Hranice – Bílá a dva spoje denně nazpátek z Bílé.
- RM schválila smlouvu o výpůjčce a následném darování vratných kelímků a boxů na jejich uskladnění se „Sdružení Mikroregion Rožnovsko, IČ: 70238642, Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61“. Tyto vratné kelímky a boxy mikroregion pořídil z dotačního programu v rámci Operačního programu Životní prostředí na žádost města Zubří. Budou využity prioritně pro potřeby provozu koupaliště. Celkem bylo objednáno 5 tis. ks kelímků s potiskem a 25 ks boxů v hodnotě 167 tis. Kč vč. DPH. Město Zubří se na tomto podílí částkou 29 700 Kč, o kterou se zvýší příspěvek města v roce 2022 do rozpočtu mikroregionu.
- RM schválila smlouvu o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu DPS za účelem zřízení provozovny masérské, rekondiční a regenerační služby. Podmínky pronájmu jsou – roční nájemné činí 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok + čtvrtletní zálohy na služby, nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dohodou nebo výpovědí s lhůtou 6 měsíců (z vážných důvodů 3 měsíce).
- RM schválila smlouvu o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu Lékařského domu s celkem 7 subjekty. V lékařském domu budou provozovány: (1) Masérské, rekondiční a regenerační služby, (2) oční ordinace, (3) ordinace všeobecného praktického lékaře pro děti a dorost, (4) gynekologická ordinace, (5) ordinace všeobecného praktického lékaře pro dospělé, (6) oční optika a (7) lékárna. Podmínky pronájmu jsou – roční nájemné činí 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok + čtvrtletní zálohy na služby, nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dohodou nebo výpovědí s lhůtou 6 měsíců (z vážných důvodů 3 měsíce). Aktuálně v Lékařském domě zůstávají 2 volné ordinace pro zubní lékaře, které se město stále snaží zajistit.
- RM schválila smlouvy o nájmu bytů v DPS. Jedná se celkem o 15 bytů pro 17 osob. Jeden z bytů zůstává nepronajat, jelikož u vybraného zájemce došlo k odmítnutí bytu. Byt zůstává v rezervě.
- RM vyhlásila záměr na pronájem části pozemku p. č. 200/3, zahrada, o výměře 200 m<sup>2</sup>, k. úz. Zubří. Jedná se o část pozemku před provozovnou Tip Café, na který byla podána žádost o pronájem.

- RM schválila Dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 7720963704 s Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, týkající se prodloužení smlouvy, aktualizace a úpravy rozsahu pojištění o nové objekty Lékařského domu a DPS, s účinností od 7. 4. 2022. Po této změně činí celkové roční pojištění 383 714 Kč (navýšení o 92 183 Kč oproti původní výši).
- RM vzala na vědomí zahájení prací na veřejné zakázce – Oprava místních komunikací po kůrovcové kalamitě Zubří. Na tuto akci město získalo dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 904 594 Kč. Celková předpokládaná cena zakázky činí 1,24 mil. Kč bez DPH. Předmětem opravy budou úseky cest Na Potoku a Galičky.

Na druhé březnové RM 85 se probíraly tyto body:

- RM schválila smlouvu o poskytování služeb a areálu Lékařského domu a DPS se společností „MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, Zubří, Sídlíštní 1570, PSČ 756 54“, dle důvodové zprávy, po úpravě. MA Zubří, s. r. o., bude v objektu zajišťovat úklidové a údržbové práce (společné prostory, venkovní prostranství aj.). Následně bude městu fakturováno.
- RM stanovila členy pracovní skupiny pro vyhodnocení žádostí a zpracování návrhu doporučení na přidělení a výši dotace z Programové podpory z rozpočtu města pro rok 2022 následovně: Ing. Lubomír Vaculín, Aleš Měrka, Ing. Petra Brokešová, Vlastislav Janků, Ing. Zdeněk Masařík, Milan Zeman, Ing. Vladimír Krupa.
- RM schválila poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2022 pro Charitu Valašské Meziříčí, IČ: 47997885, Valašské Meziříčí, Kpt. Zavadila 1345, PSČ 757 01, ve výši 40 000 Kč. Charita Valašské Meziříčí bude v DPS zajišťovat možnost pečovatelské služby pro ubytované obyvatele, kteří ji potřebují. Pro rok 2022 je spoluúčast na tomto projektu ve výši 39 623 Kč, a proto město poskytuje dotaci charitě ve výši 40 000 Kč.
- RM schválila účetní závěrku k rozvahovému dni 31. 12. 2021:
  - a) „Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581,
  - b) „Mateřská škola DUHA, IČ: 70874590,
  - c) „Základní škola Zubří, IČ: 70874603.
- RM schválila převod zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací města Zubří:
  - a) „Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581, ve výši 247 338,11 Kč,
  - b) „Mateřská škola DUHA, IČ: 70874590, ve výši 1 461,18 Kč,
  - c) „Základní škola Zubří, IČ: 70874603, ve výši 50 030,23 Kč.
- RM schválila roční odpisové plány dlouhodobého majetku u příspěvkových organizací na rok 2022:
  - a) „Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581,
  - b) „Mateřská škola DUHA, IČ: 70874590,
  - c) „Základní škola Zubří, IČ: 70874603.
- RM schválila ukončení nájmu bytu č. 4 na ulici Hlavní 62 v Zubří, s XXXxxx, dohodou ke dni 30. 4. 2022. Zároveň RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 4, Hlavní 62, Zubří, s XXXxxx, s účinností od 1. 5. 2022 za podmínek dle důvodové zprávy.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě uzavřené s Valašské ZOD, družstvo Zašová, IČ: 47151641, Zašová č. p. 622, PSČ 756 51, kterým dochází ke změně rozsahu předmětu pachtu a výši pachtovného, s účinností od 1. 4. 2022. Zároveň RM vyhlásila záměr na pronájem části pozemků p. č. 4039/1, ostatní plocha, o výměře 0,24 ha a p. č. 4040, ostatní plocha, o výměře 0,57 ha, k. úz. Zubří. Důvodem změny je, že spolek Tři Kavky, z. s., má zájem na uvedených pozemcích provést práce na obnovení a zachování ekologických

funkcí (revitalizace mokřadu). Družstvo Zašová se změnou souhlasí. Předmětné pozemky tak budou pronajaty na dobu minimálně 5 let za symbolickou cenu 1 Kč.

- RM schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 25. 6. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2009, se Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ: 22735321, Zubří, Sídliště 6. května 1049, PSČ 756 54, jehož předmětem je změna rozsahu pronajatých pozemků a za podmínek dle důvodové zprávy, s účinnosti od 1. 4. 2022. Jedná se o dva pozemky v lokalitě Březovec, které prostřednictvím TJ Gumárny Zubří, z. s., provozoval oddíl alternativních sportů (který ukončil svou činnost). Spolek OFF ROAD Klub Zubří bude pozemky provozovat obdobně jako ostatní, tedy jako sportoviště na vlastní zodpovědnost a bude zodpovídat za bezpečnost provozu. Cena nájmu ve výši 1 Kč je zachována.
- RM byly odprezentovány další varianty studie proveditelnosti k dopravnímu řešení u Základní školy TGM. Rada tuto studii projednávala již na své 80. schůzi. Následně vznesla technické připomínky, na základě kterých byla studie doplněna o další tři varianty. Předmětem zakázky je výstavba parkovacích ploch (za budovou školy v areálu), podélné stání pro zastavení vozidel a výstup žáků před školou, chodníků, úprav komunikace a další práce související s úpravami. Více informací k variantám naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách z RM č. 80 a 85 na webu města Zubří ([www.mesto-zubri.cz/rm-80-ze-dne-12-01-2022](http://www.mesto-zubri.cz/rm-80-ze-dne-12-01-2022) a <https://www.mesto-zubri.cz/rm-85-ze-dne-23-03-2022>).
- RM byla předána studie proveditelnosti na projekt revitalizace zahrady u Základní školy TGM od společnosti „zahrady sad“, Ing. Dalibor Válek. Cílem revitalizace je vznik vegetačních, herních a výukových prvků v zahradě pro pobyt v rámci dopoledního vyučování i odpolední družiny. Zároveň by se měl prostor upravit pro společné setkávání s rodiči a vybudování venkovní učebny až pro 30 žáků. Celou studii můžete vidět ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webových stránkách města Zubří.
- RM byla informována o aktuálním stavu dotačních projektů města. Více ve zveřejněných důvodových zprávách (<https://www.mesto-zubri.cz/rm-85-ze-dne-23-03-2022>).

Za Radu města Zubří Matěj Mizera