

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/31534/2017/Ste
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/40725/2017
Vyřizuje: Ing. Věra Štěpánová, oprávněná úřední osoba,
tel. 571 661 174

Rožnov pod Radhoštěm, dne 19.12.2017

datum vypravení: 19.12.2017

Městský úřad Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm,
Odbor finanční
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy - - změny č. 2 Územního plánu Zubří

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místo a dobu **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 Územního plánu Zubří** (dále jen „návrh“).

Předmětem návrhu, zpracovaného na základě schváleného zadání, je úprava regulativů pro plochy občanské vybavenosti (O) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) v katastrálním území Zubří. Změna se netýká grafické části.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

úterý 23.1.2018 v 10:00 hod. v sále Muzea Zubří, ul. Hlavní č.p. 824, Zubří

Návrh je dle § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí **do 30.1.2018** u pořizovatele na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 214 a u obce Zubří. Úplné znění návrhu změny č. 2 územního plánu Zubří je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.roznov.cz – Městský úřad – Odbory a oddělení – Odbor výstavby a územního plánování – Územní plánování – Územní plán města Zubří – Dokumenty projednáváné.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dní předem.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor dle § 39 odst. 2 stavebního zákona a zástupce veřejnosti dle § 23 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 30.1.2018, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek a námitek: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

otisk úředního razítka

Ing. Věra Štěpánová
samostatná odborná referentka územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška „Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 2 Územního plánu Zubří“, bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Městského úřadu Zubří a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. (www.roznov.cz, www.mesto-zubri.cz).

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena do **30.1.2018** včetně; to je poslední den, kdy se mohou uplatnit připomínky a námítky. Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky prosíme o její potvrzení a zaslání zpět na naši adresu – MěÚ Rožnov p.R., OV a ÚP, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm