

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/39494/2017/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/13077/2018
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16.4.2018

datum vypravení: 16.4.2018

Karolína Šrubařová
Sídliště 6. května 1075
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s čl. č. II přechodná ustanovení bodu 10 zákona č. 225/2017 Sb., přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 8.11.2017 podala

Karolína Šrubařová, nar. 24.8.1989, Sídliště 6. května 1075, 756 54 Zubří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na:

**stavební úpravy dvou bytových jednotek č. 42 a 43, výřez panelu
směřující ke vzniku 1 bytové jednotky
Zubří, Sídliště 6. května č.p. 1075**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Zubří, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavební úprava obsahuje:

- demontáž stávající komory a nenosné stěny tl. 100 mm mezi zádveřím a pokojem v bytě č. 43
- pro vstup z bytu č. 42 do bytu č. 43 vyřezán otvor v nosném panelu tl. 250 mm mezi chodbou a bývalou komorou o velikosti 900 x 2000 mm ve vzdálenosti 500 mm od líce nosného panelu
- zazdění vstupních dveří v bytě č. 43
- provedení nové nenosné sádkartonové příčky v bytě č. 43 v místnosti č. 43.4

Stavebními úpravami vznikne 1 bytová jednotka, která obsahuje:

- zádveří, WC, koupelnu, 3 pokoje, kuchyňský kout, 2 balkóny

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavební úprava je dokončena a lze ji užívat na základě kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karolína Šrubařová, nar. 24.8.1989, Sídliště 6. května 1075, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavební úpravu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 9.11.2017 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přechodná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, stavební úřad postupuje v řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2017.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.11.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.3.2018. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavebník v ust. § 184a odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění změnového zákona č. 225/2017 Sb., doložil souhlas společenství vlastníků tj. předsedy SVJ.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.4.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení současně poučil účastníky řízení, že dle ustanovení §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu do skončení ústního jednání dne 13.4.2018, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o stavbu, která svým charakterem neovlivní kvalitu prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele respektive stavebníka –

Karolína Šrubařová také spoluvlastníkům stavby bytového domu čp. 1075. Jsou to: Pavel Adámek, Irena Barošová, Zdenka Dořičáková, Jana Fucimanová, Pavla Goridkovová, Věra Hambálková, Petr Hatlapatka, Marie Hlaváčová, Barbora Hromadová Parmová, Lenka Janků, Radomil Jurajda, Aleš Kamas, Jaroslav Koleček, Marcel Kostka, Libor Krajča, Antonín Kubín, Tomáš Macháček, Ivana Macková, Gabriela Michutová, Jiří Mičkal, Lucie Mičkalová, Josef Mičkal, Věra Mičkalová, Petr Mičkal, Jana Mičkalová, Petr Mikeš, Čeněk Mikulěnka, Pavlína Neuvirthová, Andrea Novosadová, Vlastimil Orság, Marcel Pavlíček, Františka Pavlišťíková, Petra Porubová, Jaromír Razsdík, Anna Románková, Lucie Románková, Martin Růčka, Anna Růčková, Blažena Slováková, Zdeněk Stančík, Rostislav Stodůlka, Jiří Svák, Zuzana Svobodová, Jiří Šereda, Jitka Šimčíková, Petr Španihel, Josef Šrámek, Marta Šrámková, Tomáš Štroblík, Petra Štroblíková, Petra Štroblíková, Jan Štůrala, Lenka Štůralová, Lubomír Štůsek, Jan Švec, Vlastimil Těhan, Jitka Těhanová, Pavla Trčková, Jaroslav Vlk, Radim Vlk, Marek Vojtíšek, Jaroslava Žitníková. Protože se jedná o stavební úpravy uvnitř bytového domu, vlastnictví, a ani jiná práva k sousedním pozemkům a nemovitostem tímto rozhodnutím nebudou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, mimo účastníků dle § 109 odst. 1 písm. a).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 13.4.2018.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Karolína Šrubařová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Pavel Adámek, Sídliště 6. května č.p. 1104, 756 54 Zubří

Irena Barošová, Vigantice č.p. 38, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Zdenka Dořičáková, Rožnovská č.p. 464, 756 54 Zubří

Jana Fucimanová, Kladeruby č.p. 28, 756 43 Kelč

Pavla Goridkovová, Sídliště 6. května č.p. 1046, 756 54 Zubří

Věra Hambálková, Zašová č.p. 558, 756 51 Zašová

Petr Hatlapatka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Marie Hlaváčová, Sídliště č.p. 725, 756 54 Zubří

Barbora Hromadová Parmová, Sklářská č.p. 598/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Lenka Janků, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Radomil Jurajda, Solanec pod Soláněm č.p. 538, 756 62 Hutisko-Solanec

Aleš Kamas, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Jaroslav Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Marcel Kostka, Matúškova č.p. 787/12, Háje, 149 00 Praha 415

Libor Krajča, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Antonín Kubín, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Tomáš Macháček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Ivana Macková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Gabriela Michutová, Sídliště 6. května č.p. 1047, 756 54 Zubří

Jiří Mičkal, Nad Fojstvím č.p. 1318, 756 54 Zubří

Lucie Mičkalová, Nad Fojstvím č.p. 1318, 756 54 Zubří

Josef Mičkal, Sídliště č.p. 812, 756 54 Zubří

Věra Mičkalová, Sídliště č.p. 812, 756 54 Zubří

Petr Mičkal, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Jana Mičkalová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Petr Mikeš, U Domoviny č.p. 1024, 756 54 Zubří

Čeněk Mikulénka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Pavla Neuirthová, Kulturní č.p. 1758, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Andrea Novosadová, Wolkerova č.p. 842, 765 02 Otrokovice 2

Vlastimil Orság, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Marcel Pavlíček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Františka Pavlišťuková, Bořkova č.p. 107, 756 54 Zubří

Petra Porubová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Jaromír Razdík, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Anna Románková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Lucie Románková, Sídliště 6. května č.p. 1056, 756 54 Zubří
Martin Růčka, V Mokré č.p. 2536, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Anna Růčková, V Mokré č.p. 2536, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Blažena Slováková, Kulturní č.p. 1764, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Zdeněk Stančík, Rožnovská č.p. 607, 756 54 Zubří
Rostislav Stodůlka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jiří Svák, Kramolišov č.p. 1623, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Zuzana Svobodová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jiří Šereda, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jitka Šimčíková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Petr Španihel, Sídlištní č.p. 814, 756 54 Zubří
Josef Šrámek, Poličná č.p. 231, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Marta Šrámková, Poličná č.p. 231, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Tomáš Štroblík, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Petra Štroblíková (roz. Fusková), Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Petra Štroblíková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jan Štůrala, Dolní Bečva č.p. 57, 756 55 Dolní Bečva
Lenka Štůralová, Dolní Bečva č.p. 57, 756 55 Dolní Bečva
Lubomír Štůsek, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jan Švec, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Vlastimil Těhan, Zašová č.p. 727, 756 51 Zašová
Jitka Těhanová, Zašová č.p. 727, 756 51 Zašová
Pavla Trčková, Zašová č.p. 386, 756 51 Zašová
Jaroslav Vlk, Sídliště 6. května č.p. 1103, 756 54 Zubří
Radim Vlk, Sídliště 6. května č.p. 1103, 756 54 Zubří
Marek Vojtíšek, Vidče č.p. 379, 756 53 Vidče
Jaroslava Žitníková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

ostatní

Město Zubří, IDDS: pegbuze (s žádostí o vyvěšení na úřední desku)

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční (s žádostí o vyvěšení na úřední desku)