

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/20393/2018/Ru/
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/30200/2018
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Žaneta Rudolfová
Tel.: 571 661 114

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16.8.2018

datum vypravení: 20.8.2018

BRANO a.s.
Opavská 1000
747 41 Hradec nad Moravicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.6.2018 podala společnost **BRANO a.s., IČO 45193363**, se sídlem **Opavská 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí** v zastoupení společnost **AMG Studio s.r.o.**, se sídlem **Šafaříkova 1221/3, 746 01 Opava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"rozšíření SBU plasty BRANO a.s. - Zubří"

na pozemcích **parc.č. 3770/1 trvalý travní porost, 3768 trvalý travní porost, 3770/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, 3769 ostatní plocha – manipulační plocha, 3766/1 trvalý travní porost, 3766/2 zastavěná plocha a nádvoří, 3764 trvalý travní porost a 3763/2 ostatní plocha – ostatní komunikace** vše v katastrálním území **Zubří** (dále jen "záměr").

Druh a účel záměru: jedná se přístavbu výrobní a skladovací haly a souvisejících stavebních objektů za účelem rozšíření stávající výroby a skladů.

Umístění a provedení záměru na pozemku: Záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. 3770/1, 3768, 3770/2, 3769, 3766/1, 3766/2, 3764 a 3763/2 vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500 a 1:1000 zpracovaných na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (dále jen "situační výkresy").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv záměru nepřesáhne hranice stavbou dotčených pozemků.

Záměr obsahuje:

- **přístavbu výrobní a skladovací haly** umístěnou na pozemcích parc.č. 3768 a 3770/1 ve vzdálenostech 6,00 m a 6,70 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3771; ve vzdálenosti 15,45 m od společné hranice s pozemkem 5455/3 a bude přímo navazovat na stavbu stávajícího dvoupodlažního výrobního objektu na pozemku parc.č. 3766/2 vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno.

Přístavba výrobní a skladovací haly bude nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 54,80 m x 34,20 m, o zastavěné ploše 1874,16 m². Přístavba bude provedena jako ocelový skelet s příhradovými vazníky, který bude přiléhat ke stávající železobetonové hale.

Přístavba bude vybudována k východní části stávajícího objektu. Přístavba bude zastřešena plochou střechou se sklonem střešní roviny 3°, s maximální výškou střechy 10,300 m od ± 0,00 úrovně čisté podlahy. Přístavba bude provedena se středovými sloupy a součástí objektu budou 2 jeřábové dráhy. Plášť ocelové přístavby budou tvořit izolační sendvičové panely s minerální vlnou, stejné barevnosti jako stávající objekt. Střešní konstrukce bude tvořena jako skládaná z ocelového trapézového plechu, parozábrany, minerální izolace, tepelné izolace, separační vrstvy a mechanicky kotvené hydroizolační folie. Ve střešní rovině budou umístěny dvojice střešních otvíravých světlíků o rozměrech 30,0 m x 3,0 m. Založení celé haly bude provedeno pomocí železobetonových či prostých patek a po obvodu celé haly bude proveden železobetonový sokl. Zdrojem dodávky tepla v přístavbě bude stávající kogenerační jednotka ve stávajícím výrobním objektu.

- Zastavěná plocha	1874,16 m ²
- Podlahová plocha	1846,00 m ²
- Obestavěný prostor	19312,5 m ³

- **zemní přívod VN a trafostanici** umístěné na pozemcích parc.č. 3764, 3763/2, 3769, 3770/2 a 3770/1 vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Trafostanice bude umístěna na pozemcích parc.č. 3770/1 a 3770/2 ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 3771 a ve vzdálenosti 2,0 m od plánované přístavby haly vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Zemní přívod VN bude proveden jako kabelová odbočka ze stávajícího stožáru venkovního vedení VN (ČEZ, a.s.). Kabelová přípojka bude provedena kabelem 3x 22-AXEKVCE 1x240 mm² v celkové délce 140,0 m. Kabelový přívod povede ve výkopu až do projektované transformátorové stanice. Trafostanice bude betonová bloková se dvěma stánkami transformátorů, jeden pro stávající výrobu a jeden pro novou halu (přístavbu). Pod trafostanicí bude vybudována uzemňovací síť a střecha bude opatřena jímacím vedením a svody k uzemňovací soustavě.
- **asfaltovou zpevněnou plochu (úprava nivelety zpevněných ploch)** umístěnou na pozemcích parc.č. 3769, 3770/1 a 3770/2 v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Zpevněné plochy budou provedeny z asfaltového betonu střednězrněného o celkové ploše 765,0 m². Součástí navrhované zpevněné plochy bude prodloužení stávajícího odvodňovacího žlabu.
- **venkovní dešťovou kanalizaci** umístěnou na pozemcích parc.č. 3769 a 3770/2 v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 250 v celkové délce 50,0 m.
- **vynucenou opravu stávající kanalizace** umístěnou na pozemcích parc.č. 3768 a 3770/2 v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Jedná se o vybourání stávající betonové stoky DN 500 pod plánovanou přístavbou v délce 86,87 m a dvou kusů revizních šachet DN 1000. Dva kusy revizních šachet DN 1000 budou nahrazeny novými betonovými prefabrikovanými Ø 1000. Stávající betonová stoka bude nahrazena potrubím PP DN 600 v celkové délce 86,87 m. Trasa nové kanalizace bude vedena ve stávající trase a niveletě. Konstrukce stoky nebude spojena s konstrukcí haly.
- **požární nádrž** umístěnou na pozemku parc.č. 3770/2 v k.ú., tak jak je zakresleno v situačních výkresech, kde je umístění vyznačeno. Jedná se o typovou nádrž, která se bude skládat ze 3 betonových nádrží ND-24 o užitném objemu 22,5 m³ a z prefabrikované šachty DN 2000 o užitném objemu 5,5 m³. Nádrže budou vzájemně propojeny DN 250. Celkový užitný objem nádrže bude 73,00 m³. Sestava nádrží bude uložena na železobetonovou podkladní desku.

Stanovní podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. 3770/1, 3768, 3770/2, 3769, 3766/1, 3766/2, 3764 a 3763/2 vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Záměr bude proveden podle ověřené společné dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Matušek, ČKA 03643 a požárně bezpečnostní řešení zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení základových konstrukcí,
 - dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
8. Podle § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník.
9. Realizace stavby je podmíněna odstraněním stávající skladovací haly na pozemcích parc.č. 3769 a 3770/2 v k.ú. Zubří. O povolení odstranění této stavby je nutné požádat zdejší stavební úřad.
10. V souladu s ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona bude před uvedením stavby do trvalého užívání proveden zkušební provoz, o jehož povolení je nutné požádat zdejší stavební úřad.
11. Dokončenou stavbu, po ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby (provedení zkušebního provozu), lze v souladu s ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 13.6.2018 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/21925/2018, spis.zn. MěÚ-RpR/OŽP/16862/2018/PŠA/226-246.6:*
 - Podmínky vodoprávního úřadu pro uskutečnění vodního díla – **vynucená oprava kanalizace:**
 - stavba bude realizována dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Irina Drchalová, ČKAIT 1103701, případné změny stavby musí být projednány s vodoprávním úřadem,
 - stavba bude prováděna dodavatelsky; stavebník je povinen v průběhu realizace stavby dodržet povinnosti a podmínky uvedené v § 152 stavebního zákona a dodržovat podmínky, obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí,
 - stavbu vodního díla lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu dle 122 stavebního zákona,
 - povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF,
 - odnímat jen nejnutnější plochu ZPF,
 - před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy,
 - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše a postarat se o jejich hospodárné využití - skrývka svrchní kulturní vrstvy bude provedena do hloubky 0,3 m na ploše 1855 m², tj. cca 557 m³. Tato bude ponechána na pozemcích p.č. 3766/1, 3768 a 3770/1 v k.ú. Zubří a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely,
 - zahájení skrývky začít až po nabytí moci stavebního povolení,
 - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
 - zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rozšíření SBU PLASTY Zubří. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezena orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 4 zákona povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ZPF, který vydal souhlas s odnětím – doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,

písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

· *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 10.7.2018 č.j. KHSZL 12393/2018:*

- v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněním venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů; průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu; pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu,
- v průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí výrobní haly, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví zaměstnanců před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána; protokol z měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici ZK se sídlem ve Zlíně k posouzení,
- v průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření chemických látek v pracovním ovzduší výrobní haly, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice prachu, pokud bude tímto měřením prokázána; protokol s výsledky měření koncentrace svářecích dýmů v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici ZK se sídlem ve Zlíně k posouzení,
- v průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno denní a noční měření hluku z provozu provozovny SBU Plasty Zubří (vzduchotechnická zařízení, vlastní provoz, manipulace na venkovních plochách, zásobování, expedice atp.) v měřících místech chráněného venkovního prostoru staveb okolní obytné zástavby předem určených po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí ZK se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že při provozu provozovny nebude v důsledku realizace stavby „rozšíření SBU Plasty Zubří“ docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A. tabulka 1 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro stacionární zdroje hluku, chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu,
- měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona; výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici ZK se sídlem ve Zlíně k posouzení,
- v případě, že měření hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí ZK se sídlem ve Zlíně.

· *Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 21.5.2018 č.j. DUCR-29030/18/Dj*

- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážním úřadem; případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem,
- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
- při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu,
- musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska č.j.:14465/2018-S6DC-OŘ OLC OPS/PrT ze dne 9. května 2018.

13. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
- *ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 19.6.2018 zn. 0100942911,*
 - *VaK Vsetín a.s. – vyjádření ze dne 29.3.2017 č. 752/2017,*
 - *VaK Vsetín a.s. – vyjádření ze dne 19.2.2018 č. 458/2018,*
 - *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 17.7.2018 č.j. 667017/18,*
 - *České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2018 zn. UPTS/OS/195922/2018,*
 - *Správa železniční dopravní cesty, s.o. – stanovisko ze dne 9.5.2018 zn. 14465/2018-S6DC-OŘ OLC OPS/PrT,*
 - *Ředitelství silnic a dálnic ČR – správa Zlín – vyjádření ze dne 13.6.2018 zn. SZ/131/53200/2018/Po.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRANO a.s., IČO 45193363, se sídlem Opavská 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí

Odůvodnění:

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 4.6.2018 žádost o vydání společného povolení na záměr "rozšíření SBU plasty BRANO a.s. - Zubří" na pozemcích parc.č. 3770/1, 3768, 3770/2, 3769, 3766/1, 3766/2, 3764 a 3763/2 v k.ú. Zubří, které podala společnost BRANO a.s., IČO 45193363, se sídlem Opavská 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí v zastoupení společnost AMG Studio s.r.o., se sídlem Šafaříkova 1221/3, 746 01 Opava.

Stavební úřad po posezení žádosti došel k závěru, že žádost nemá předepsané náležitosti dle § 94l stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto byl stavebník opatřením ze dne 15.6.2018, č.j. MěÚ-RpR/22374/2018 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto, usnesením ze dne 15.6.2018, č.j. MěÚ-RpR/22458/2018, o přerušení řízení. Žádost byla kompletně doplněna dne 13.7.2018

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2018, č.j. MěÚ-RpR/26032/2018 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.8.2018. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dále byli účastníci řízení poučeni, že ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli účastníci řízení rovněž poučeni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě do 14.8.2018.

Jelikož stavební úřad při posuzování účastníků řízení vymezil více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), oznámení o zahájení řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl vyhotoven protokol a pořízena fotodokumentace místa stavby.

V průběhu společného řízení nebyly uplatnili žádné námítky ani důkazy účastníků řízení, rovněž dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s požadavky:

- *stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání společného povolení ze dne 4.6.2018 bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to s § 20, 23, 24.

Stavební záměr vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/20009, S., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

K žádosti stavebník připojil:

- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- smlouvu s vlastníky dopravní a technické infrastruktury,
- společnou dokumentaci ve trojím vyhotovení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Brano a.s. - dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona;

Město Zubří - dle § 94k písm. b) a c) stavebního zákona;

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – Pozemky parc.č.: 3763/4, 5455/3, 3757/5, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3761/4, 3763/5, 3763/6, 3760/2, 3762, 3763/1, 3765/1, 3765/2, 3771, 3772/1, 3772/2, 3772/3, 3773, 3760, 3755, 3757/4, 3756, 3757/3, 728, 729, 3738/2, 3738/41, 3738/42, 3777/2, 3778/2, 3777/1, 726, 727, 730, 731 vše v katastrálním území Zubří; Stavby č.p.: 299, 261, 300, 1393, 669, 1380, 608, 653, 652, 678 vše ve městě Zubří - dle § 94k písm. e) stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stanoviska sdělili vlastníci technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.6.2018 zn. 0100942911,
- ČEZ Distribuce a.s. x stavebník – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 9.7.2018 č. 18_SOBSO2_4121411478
- Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 19.6.2018 zn. 0200768922,
- Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 29.3.2017 č. 752/2017,
- Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 19.2.2018 č. 458/2018,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 17.7.2018 č.j. 667017/18,
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.6.2018 zn. 5001734994,
- TKR Jašek s.r.o. – vyjádření ze dne 23.2.2018,
- ENERGOAQUA a.s. – vyjádření ze dne 15.3.2018 zn. EA/TK/154/18,
- ČD Telematika a.s. – stanovisko ze dne 20.2.2018 č.j. 1201803222,
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2018 zn. UPTS/OS/195922/2018,
- T-mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 23.2.2018 zn. E07392/18,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 21.2.2018 zn. MW000007844971584,
- Město Zubří - vyjádření ze dne 9.4.2018 zn. MěÚ/OV/487/2018/Pas,
- Správa železniční dopravní cesty s.o. – stanovisko ze dne 9.5.2018 zn. 14465/2018-S6DC-OŘ OLC OPS/PrT,

- Ředitelství silnic a dálnic ČR – správa Zlín – vyjádření ze dne 13.6.2018 zn. SZ/131/53200/2018/Po.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení jako její příloha. Stavba je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

stanoviska sdělili:

- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 13.6.2018 spis.zn. MěÚ-RpR/OŽP/13271/2017/PšA/171-246.6, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/21925
- Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 10.7.2018 č.j. KHSZL 12393/2018,
- Hasičský záchr. sbor ZK – závazné stanovisko ze dne 31.7.2018 č.j. HSZL-3594-2/VS-2018,
- MěÚ Zubří – stanovisko ze dne 9.4.2018 zn. MěÚ/OV/487/2018/Pas,
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 21.5.2018 č.j. DUCR-29030/18/Dj,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.6.2018 zn. 0100942911,
- ČEZ Distribuce a.s. x stavebník – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 9.7.2018 č. 18_SOBSO2_4121411478
- Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 19.6.2018 zn. 0200768922,
- Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 29.3.2017 č. 752/2017,
- Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 19.2.2018 č. 458/2018,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 17.7.2018 č.j. 667017/18,
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.6.2018 zn. 5001734994,
- TKR Jašek s.r.o. – vyjádření ze dne 23.2.2018,
- ENERGOAQUA a.s. – vyjádření ze dne 15.3.2018 zn. EA/TK/154/18,
- ČD Telematika a.s. – stanovisko ze dne 20.2.2018 č.j. 1201803222,
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2018 zn. UPTS/OS/195922/2018,
- T-mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 23.2.2018 zn. E07392/18,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 21.2.2018 zn. MW000007844971584,
- Město Zubří - vyjádření ze dne 9.4.2018 zn. MěÚ/OV/487/2018/Pas,
- Správa železniční dopravní cesty s.o. – stanovisko ze dne 9.5.2018 zn. 14465/2018-S6DC-OŘ OLC OPS/PrT,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – správa Zlín – vyjádření ze dne 13.6.2018 zn. SZ/131/53200/2018/Po.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bod 12. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení jako její kapitola příloha.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její příloha. Stavba je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, zda je:

- dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Žadatel k žádosti připojil společnou dokumentaci ve třech vyhotoveních. Předloženou společnou dokumentaci vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Matušek, ČKA 03643 a požární bezpečností řešení zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Společná dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Společná dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Předložená společná dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní, v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- *zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Bilance potřeby elektrické energie pro rozšíření výroby v předmětné přístavbě vykazuje potřebu navýšení rezervovaného příkonu a požadavek na nový transformátor. Z tohoto důvodu je předmětem tohoto společného povolení nová betonová trafostanice se dvěma stánými transformátorů, jeden pro stávající výrobu a jeden pro přístavbu. Nová trafostanice nahradí stávající stožárovou trafostanici.

Záměrem vybudovat přístavbu ke stávajícímu výrobnímu objektu dojde ke křížení přístavby se stávající kanalizační stokou. Realizace záměru není možná bez úpravy této kanalizační stoky a proto je předmětem tohoto společného povolení stavební objekt „vynucená oprava stávající kanalizace“, po jejíž realizaci bude možné záměr přístavby realizovat.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Dešťové vody budou svedeny do nově opravené jednotné kanalizace DN 600, jež je předmětem tohoto společného povolení.

Stavební úřad podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

Po posouzení stavby dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 94o stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá planosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi také zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Bc. Žaneta Rudolfová
samostatná odborná referentka
odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2018.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

Příloha pro Městský úřad Zubří (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci – jednotlivě (dodejky)
AMG Studio s.r.o., IDDS: ramk92c
Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č.: 3763/4, 5455/3, 3757/5, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3761/4, 3763/5, 3763/6, 3760/2, 3762, 3763/1, 3765/1, 3765/2, 3771, 3772/1, 3772/2, 3772/3, 3773, 3760, 3755, 3757/4, 3756, 3757/3, 728, 729, 3738/2, 3738/41, 3738/42, 3777/2, 3778/2, 3777/1, 726, 727, 730, 731 vše v katastrálním území Zubří
Stavby č.p.: 299, 261, 300, 1393, 669, 1380, 608, 653, 652, 678 vše ve městě Zubří

dotčené správní úřady

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín se sídlem ve Valašském Meziříčí, IDDS: z3paa5u

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor finanční, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuze

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

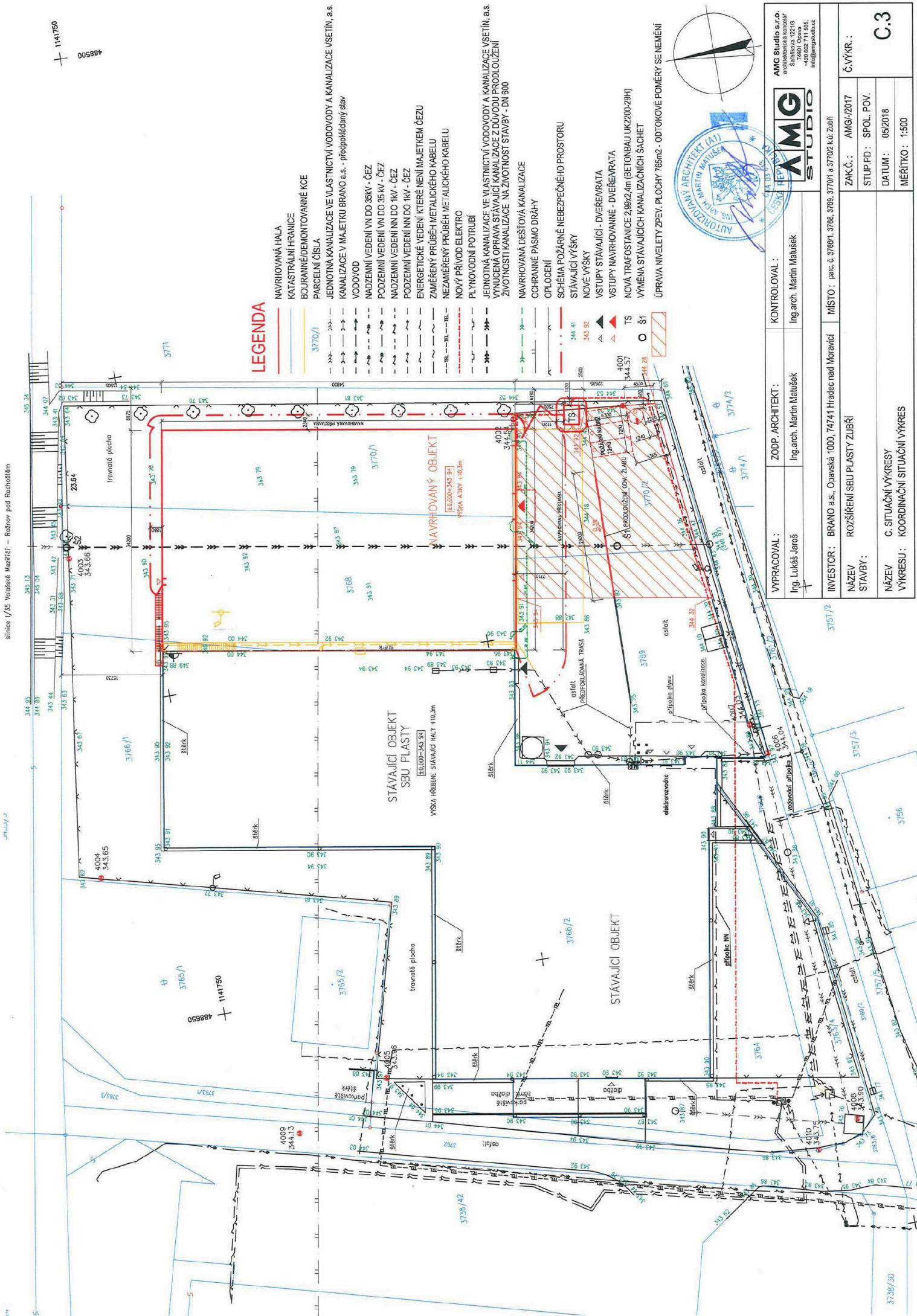
Toto společné povolení se doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Rožnov pod Radhoštěm a MěÚ Zubří po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

1141750
005897



LEGENDA

- NAVRHOVANÁ HALA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- BOJROVNANÉ/DEMONTOVANÉ KČE
- PARCELNÍ ČÍSLA
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.
- KANALIZACE V MAJETKU BRANO a.s. - předpřipádaný stav
- VODOVOD
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV - ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV - ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ
- ENERGETICKÉ VEDENÍ KTERÉ NEJÍ MAJETKEM ČEZU
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH NE-METALICKÉHO KABELU
- NOVÝ PŘÍVOD ELEKTRO
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VE VLASTNICTVÍ VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a.s.
- VÝNOCENÁ OPRAVA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE Z DŮVODU PRODLOUŽENÍ
- ŽIVOTNOSTI KANALIZACE - NA ŽIVOTNOSTI STAVBY - DN 600
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY
- OPLOČENÍ
- SCHEMÁ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚHO PROSTORU
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKY
- NOVÉ VÝŠKY
- VSTUPY STÁVAJÍCÍ - DVĚŘE/VRATA
- VSTUPY NAVRHOVANÉ - DVĚŘE/VRATA
- NOVÁ TRAFOSTANICE 2,992.4m (BETONBAU LUK2100.29H)
- VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH KANALIZAČNÍCH ŠÁCHET
- ÚPRAVA NIVELETY ZPEV. PLOCHY 765m2 - ODTOKOVÉ POMĚRY SE NEMĚNÍ



<p>AMG STUDIO a.s. architektonická kancelář Mlýnský náhon 10 74601 Opava +420 602 711 656, info@amgstudio.cz</p>	<p>AMG STUDIO</p>	<p>KONTROLOVAL: Ing. arch. Martin Matušek</p>
<p>ING. LUKÁŠ JAROŠ</p>	<p>ZODP. ARCHITEKT: Ing. arch. Martin Matušek</p>	<p>Č. VÝKR.: AMG/2017</p>
<p>BRANO a.s., Opavská 1000, 74741 Hradec nad Moravicí</p>	<p>MÍSTO: parc. č. 3766/1, 3768, 3769, 3770/1 a 3770/2 k.ú. Zubří</p>	<p>STUP. PD.: SPOL. POV.</p>
<p>ROZŠÍŘENÍ SBU PLASTY ZUBŘÍ</p>	<p>NÁZEV STAVBY:</p>	<p>DATUM: 05/2018</p>
<p>C. SITUAČNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</p>	<p>NÁZEV VÝKRESU:</p>	<p>MĚŘÍTKO: 1:500</p>