

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/39235/2018/Ru/
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/00498/2019
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Žaneta Rudolfová
Tel.: 571 661 114

Rožnov pod Radhoštěm, dne 9.1.2019

datum vypravení:

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.10.2018 podalo **Město Zubří, IČO 00304492**, se sídlem **U Domoviny 234, 756 54 Zubří** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.")

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní"

Zubří, Nádražní

na pozemcích **parc.č. 613 ostatní plocha - ostatní komunikace, 614 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 663 ostatní plocha - ostatní komunikace, 622/1 ostatní plocha - jiná plocha, 626/1 zahrada, 659 zahrada, 660/1 zastavěná plocha a nádvoří, 651/1 ostatní plocha - ostatní komunikace, 651/2 ostatní plocha - ostatní komunikace, 636 ostatní plocha - jiná plocha, 638 ostatní plocha - ostatní komunikace, 5457/8 ostatní plocha - dráha, 5457/3 ostatní plocha - dráha, 5489/5 ostatní plocha - silnice, 5455/19 ostatní plocha - silnice, 5455/10 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené a 5489/7 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené** vše v katastrálním území **Zubří** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a části:

- prodloužení kanalizace z PP potrubí DN 250 mm, celková délka 441,0 m,
- kanalizační odbočení z PP potrubí DN 150 mm, celková délka 130,0 m,
- protlak pod tratí SŽDC z PE potrubí DN 400 mm, celková délka 13,0 m,
- PE chránička DN 400 mm, délka 6,7 m.

Druh a účel umísťované stavby: jedná se o prodloužení splaškové kanalizace včetně kanalizačních odbočení v jihovýchodní části města Zubří, ulice Nádražní. Jde o stavbu kanalizačních sběračů S, S1 a S2 z materiálu PP o daném průřezu DN 250 mm a dále příslušných kanalizačních odbočení z materiálu PP o DN 150 mm. Kanalizace bude sloužit pro připojení 18 rodinných domů v této části města pro odvedení splaškových vod v této lokalitě.

Umístění stavby na pozemku: stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 613, 614, 663, 622/1, 626/1, 659, 660/1, 651/1, 651/2, 636, 638, 5457/8, 5457/3, 5489/5, 5455/19, 5455/10, 5489/7 vše v katastrálním území Zubří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: vliv stavby nepřesáhne hranice stavbou dotčených pozemků.

Podmínky pro využití a ochranu území, další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:500 a 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a vybrané části dokumentace (dále jen "ověřená grafická příloha"), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli.
2. Stavba bude umístěna na předmětných pozemcích dotčených stavbou takto:
 - Sběrač S: 5489/7, 5455/10, 5455/19, 5489/5, 5457/3, 5457/8, 663, 660/1, 659, 626/1
 - Sběrač S1: 663, 651/2, 651/1, 636, 638
 - Sběrač S2: 626/1, 663, 622/1
 - Odbočení: 663, 613, 614, 651/1, 636, 638, 622/1vše v k.ú. Zubří, tak jak je zakresleno v ověřené grafické příloze, kde je umístění vyznačeno.
3. Projektované prodloužení splaškové kanalizace „S“ bude napojeno do stávající šachtice Šs splaškové kanalizace na parc. č. 5489/7 v k.ú. Zubří. Stavba bude vedena v zatravnění a zpevněných plochách. V místě křížení s železniční tratí bude kanalizace provedena protlakem, v tomto úseku bude použito potrubí PE DN 400 mm v délce 13,0 m. Prodloužení kanalizace jsou navržena z materiálu PP, potrubí je dimenzováno jako DN 250 mm, celková délka potrubí je 441,0 m. Kanalizační odbočení – přípojky k jednotlivým objektům umístěné na veřejném prostranství jsou navrženy z materiálu PP, potrubí je dimenzováno jako DN 150 mm, celková délka potrubí je 130,0 m. V místě křížení se stávajícím plynovodem VLT bude potrubí uloženo do PE chráničky průměru DN 400 mm, délky 6,7 m. Na trase kanl. sběrače „S“ bude osazeno 11 typových revizních prefabrikovaných šachtic DN 1000 mm s prefabrikovaným dnem a 1 revizní plastová šachtice DN 600 mm; na trase sběrače „S1“, 4 typové revizní prefabrikované šachtice DN 1000 mm; na trase sběrače „S2“, pak jedna typová revizní prefabrikovaná šachtice DN 1000 mm s prefabrikovaným dnem a 1 revizní plastová šachtice DN 600 mm.
4. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - *Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 11.6.2018, č.j.: KUZL 33071/2018*
 - Investor požádá v souladu s § 32 zákona Pozemních komunikací o povolení umístit a provádět stavbu v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a toto povolení doloží jako podklad k územnímu řízení. Hranice ochranného pásma silnice musí být vyznačena v situačním výkresu.
 - Pro potřeby umístění inženýrské sítě (kanalizace) v silničním pozemku silnice I/35 požádá investor o povolení zvláštního užívání silnice dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a toto povolení doloží jako podklad k územnímu řízení
 - Vzhledem k tomu, že při stavbě bude dotčeno těleso silnice I/35, je nutné požádat o vyjádření a stanovení podmínek pro stavbu i majetkového správce silnice Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín. Podmínky stanovené ve vyjádření je nutné respektovat.
 - *Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc, 779 00, sekce stavební – územní odbor Olomouc, závazné stanovisko ze dne 13.února 2018, č.j.: DUCR-9179/18/Eh*
 - stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - stavba bude projednána s vlastníkem dráhy a s provozovatelem dráhy
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná

opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem dráhy a s provozovatelem dráhy.

5. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních a dalších dotčených správců jejichž zájmů se stavba týká:
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 08.02.2018 zn. 0100872614,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 26.09.2018 zn. 0100992951,
 - ČEZ Distribuce a.s.- stanovisko ze dne 23.2.2018 zn. 1096986860,
 - ČEZ Telco Pro Servis, a.s. – sdělení ze dne 8.2.2018 zn. 0200708689
 - Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2018 č. 527/2018,
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 9.2.2018 č.j. 533853/18,
 - GridServices s.r.o. – stanovisko ze dne 21.2.2018 zn. 5001665984,
 - ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 13.2.2018 č.j. :1201802651
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Olomouc – souhrnné stanovisko ze dne 29.3.2018 č.j.: 13027/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS/Vej
 - Správa železniční dopravní cesty, vyjádření SEE ze dne 15.2.2018
 - Povodí Moravy s.p. – stanovisko zn. PM010403/2018-203/KriB ze dne 9.3.2018
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Zlín, přísp. organizace – vyjádření zn. SZ/167/53200/2018/Po ze dne 29.6.2018
 - Lesy ČR, s.p. – vyjádření ze dne 30.4.2018 č.j. LCR957/002947/2018,
 - ENERGOAQUA a.s. – vyjádření zn. EA/TK/118/18 ze dne 2.3.2018
6. Jelikož se jedná o vodní dílo, o **stavební povolení** stavby, včetně jejich součástí je nutné požádat Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována odborně způsobilou oprávněnou osobou se zaměřením pro daný typ stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Tomáš Vaculín, nar. 8.6.1978, Nádražní 780, 756 54 Zubří
Ing. Jiří Švrček, nar. 26.7.1960, Hradištko 2215, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Marie Paseková, nar. 24.8.1956, Nádražní 25, 756 54 Zubří
Emil Slovák, nar. 28.4.1938, Nádražní 26, 756 54 Zubří
Bohuslav Válek, nar. 11.5.1944, Nádražní 547, 756 54 Zubří
Marie Válková, nar. 21.7.1946, Nádražní 547, 756 54 Zubří
Gumárny Zubří, akciová společnost, Hamerská 9, 756 54 Zubří
Petr David, nar. 10.7.1978, Podvesná VI 2014, 760 01 Zlín
Stanislav Hlaváč, nar. 5.4.1990, Sídliště 6. května 1047, 756 54 Zubří
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 12.10.2018 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavbu "prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní" na pozemcích parc.č. 613, 614, 663, 622/1, 626/1, 659, 660/1, 651/1, 651/2, 636, 638, 5457/8, 5457/3, 5489/5, 5455/19, 5455/10, 5489/7 v katastrálním území Zubří, kterou podalo Město Zubří, IČO 00304492, se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.11.2018 pod č.j. MěÚ-RpR/43222/2018, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky

a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží a že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli účastníci řízení rovněž poučeni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě do 3 dnů od uplynutí výše uvedené 15denní lhůty.

Jelikož stavební úřad při posuzování účastníků řízení vymezil více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), oznámení o zahájení řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm	vyvěšena dne 9.11.2018	sejmuta dne 26.11.2018
MěÚ Zubří	vyvěšena dne 14.11.2018	sejmuta dne 30.11.2018

V průběhu územního řízení využili svého práva uplatnit námitky účastníci řízení společnost Gumárny Zubří a.s., která své námitky zaslala 21.11.2018 a Petr David, jehož námitky byly stavebnímu úřadu doručeny 30.11.2018.

Společnost Gumárny Zubří a.s. ve svých námitkách ze dne 21.11.2018 uvádí:

„stavba "prodloužení kanalizace – Zubří, ul. Nádražní" se na ulici Nádražní týká pozemků, přes které vede jediný přístup do areálu "Slovácko" kde provozujeme sklady s denní obsluhou (pozemek parc.č. 635 v k.ú. Zubří, LV 99). Během stavby je nutné s požadavkem na zachování přístupu počítat a zachovat maximální přístupnost do našich prostor "Slovácko" na ul. Nádražní pro nakládání vozidla a traktor s vlečkou v pracovních dnech denně od 7 do 14 hod. Jiná přístupová cesta neexistuje. Pokud by nebyl zachován přístup, hrozí společnosti Gumárny Zubří a.s. vznik velké škody.“

Petr David ve svých námitkách ze dne 30.11.2018 uvádí:

„Účastník řízení je vlastníkem pozemku parc.č. 638 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 214 m², k.ú. Zubří, na kterém má být realizována část stavby kanalizačního vedení dle shora uvedeného územního řízení. Pozemek parc.č. 638, k.ú. Zubří slouží jako pozemní komunikace do přímo sousedního areálu sběrných surovin a skladu, který je provozován rovněž na pozemcích náležících do vlastnictví účastníka řízení, a to na pozemcích parc.č. 637/1 a 637/2, k.ú. Zubří. Komunikace na pozemku parc.č. 638, k.ú. Zubří je jedinou příjezdovou komunikací do uvedeného areálu sběrného dvora a skladu. Shora uvedené skutečnosti zakládají účastníkovi řízení postavení účastníka řízení vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou. Účastník řízení tímto podává následující námitky do předmětného územního řízení a žádá, aby byly zohledněny do podmínek územního řízení:

- 1. S ohledem na skutečnost, že do areálu sběrného dvora a skladu denně zajiždí těžké nákladní vozy (KUKA vozy, kamiony), které jezdí přímo po komunikaci vedoucí na pozemku parc.č. 638, k.ú. Zubří, v němž má být stavba kanalizace umístěna, je nutno na stavbu úseku kanalizace vedoucího v předmětné komunikaci (celý úsek, který slouží jako příjezdová cesta k areálu sběrného dvora a skladu) použít potrubí kanalizace s dostatečnou kruhovou tuhostí (např. SN 12 (vysoké nároky), popř. SN 16 (nejnáročnější aplikace)) a s dostatečným svrchním krytím. V opačném případě může dojít k propadům v komunikaci na pozemku parc.č. 638 a tím i poškození předmětné kanalizace;*
- 2. S ohledem na skutečnost, že sběrný dvůr a sklad je denně velmi frekventovaně užíván, požadují, aby stavba kanalizace, resp. Omezení z této stavby plynoucí, bylo co nejkratší, a aby byla stavba prováděna tak, že provoz sběrného dvora a skladu nebude muset být přerušen. Pokud bude z technologického hlediska být provoz přeci jenom přerušen tak pouze na nejkratší nezbytně nutnou dobu za použití veškeré dostupné mechanizace a provozní síly. Jedná se zejména o to, aby výkop neprováděl jeden pracovních pomocí lopaty několik dnů, kdy ho bagr zvládne za den.*

3. *Účastník řízení zároveň požaduje, aby stavba kanalizace, aby stavba kanalizace na pozemku parc.č. 638, k.ú. Zubří byla provedena tak, že účastníka řízení nebude v budoucnu omezovat v úpravách předmětné komunikace (např. zpevnění povrchu pozemku souvislou obalovanou asfaltovou vrstvou.“*

K podaným námitkám stavební úřad uvádí, že dle § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Společnost Gumárny Zubří a.s. a Petr David jsou účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníky pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn. Předmětem projednávaného územního řízení je projednání umístění požadované stavby na předmětných pozemcích, nikoliv projednání samotného provádění stavby, to bude předmětem navazujícího stavebního řízení, jež pro schválení samotné realizace záměru stavba vyžaduje. K žádosti o územní rozhodnutí žadatel předložil dokumentaci stavby v rozsahu dokumentace pro územní řízení, zpracovanou autorizovanou osobou. Autor dokumentace se již v této fázi projektové dokumentace veškerými povrchy v trase předmětné stavby zabývá, respektuje je a v textové i výkresové části jsou zapracovány. Navržená stavba potrubí, jeho dimenze, tuhost navržených trub a chrániček v místech křížení s komunikací je v dokumentaci stavby navržena v souladu s normovými hodnotami – materiálovým řešením, skladbou zásypových vrstev, materiálem a také hloubkou, ve které bude navržená kanalizace uložena. Samotné provádění především zásypových a hutnicích prací, časový harmonogram nebo realizační postup v inkriminovaných místech u vjezdů do areálů či křížení s komunikacemi bude řešit navazující projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení.

Výsledkem územního řízení je územní rozhodnutí, jež dle § 79 odst. 1 stavebního zákona vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z výše uvedeného vyplývá, že cílem územního rozhodnutí je především zajistit podmínky pro umístění požadované stavby – určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě. Vzhledem k tomu že se jedná o stavbu, která pro svou realizaci vyžaduje vydání stavebního povolení, stavební úřad v předmětném územním řízení neposuzoval samotné provádění stavby či koordinaci výstavby, tak jak se dotčení účastníci řízení, jež uplatnili námitky, svými námitkami domáhají. Podmínky pro provádění stavby či koordinace výstavby bude předmětem stavebního řízení.

Nad výše uvedené stavební úřad uvádí, že vzhledem k tomu, že se u účastníků řízení, jež uplatnili námitky, jedná o účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to o vlastníky předmětnou stavbou dotčených pozemků, bylo nutné k žádosti doložit v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Stavební úřad má za to, že tito dotčení vlastníci předmětných pozemků, v okamžiku, kdy stvrdili svůj souhlas s umístěním stavebního záměru podpisem na situačním výkrese, byli řádně se záměrem žadatele seznámeni.

Podle § 90 odst. 1 a 2 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je stavba v souladu:

- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území*

K žádosti žadatel připojil dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohli být umístěním stavby dotčeni a souhlasy dle § 184a stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby byla, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 stavebního zákona, úplná.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Město Zubří - dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona;

Tomáš Vaculín, Ing. Jiří Švrček, Marie Paseková, Emil Slovák, Bohuslav Válek, Marie Válková, Gumárny Zubří a.s., Petr David, Stanislav Hlaváč, Správa železniční dopravní cesty s.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR a Povodí Moravy s.p. – dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastníci pozemků parc.č. 610, 611, 612, 5432/1, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622/2, 625, 627, 662/1, 662/2, 658, 661, 660/2, 655, 656, 657, 628/2, 628/3, 652, 654, 653/1, 653/2, 631, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/1, 628/1, 635, 364, 633, 637/1, 637/2, 640, 644, 643, 641, 639, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 5457/4, 5455/9, 5489/6, 5489/4, 5455/17, 5455/11, 5459/1 a 5349/3 v katastrálním území Zubří a staveb na nich a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva - dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stavba je stavbou technické infrastruktury. Stavba nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající technické infrastruktury, jde o prodloužení stávající technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 0100872614 ze dne 8.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko zn. 1096986860 ze dne 23.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 0100992951 ze dne 26.9.2018
- Telco Pro Services a.s. – sdělení zn. 0200708689 ze dne 8.2.2018
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření č. 527/2018 ze dne 27.2.2018
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 533853/18 ze dne 9.2.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001665984 ze dne 21.2.2018
- ČD-Telematika a.s. – stanovisko č.j. 1201802651 ze dne 13.2.2018
- SŽDC, s.o. – stanovisko č.j. 13027/2018-SŽDC-OR OLC-OPS/VeJ ze dne 29.3.2018
- SŽDC, s.o. – VYJÁDŘENÍ SEE – vyjádření ze dne 15.2.2018
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko zn. PM010403/2018-203/KriB ze dne 9.3.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 29.6.2018 zn. SZ/167/53200/2018/Po
- Lesy ČR s.p. – vyjádření č.j. LCR957/002947/2018 ze dne 30.4.2018
- ENERGOAQUA a.s. – vyjádření zn. EA/TK/118/18 ze dne 2.3.2018
- MěÚ Zubří – rozhodnutí – zvl. už. komunikace ze dne 13.3.2018 zn. MěÚ/OV/363/2018/Pas
- MěÚ Zubří – rozhodnutí – zvl. už. komunikace ze dne 13.3.2018 zn. MěÚ/OV/363/2018/Pas

- Krajský úřad ZK, odbor dopravy a sil. hospodářství - zvl. už. komunikace ze dne 31.7.2018 č.j. KUZL 47564/2018

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve výše uvedených vyjádřeních, tak jak i vyplývá z výroku tohoto rozhodnutí z bodu 5 podmínek pro využití a ochranu území, další přípravu a realizaci záměru.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm – koordinované závazné stanovisko ze dne 21.3.2018 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/05925/2018
- Drážní úřad – závazné stanovisko ze dne 13.2.2018 č.j. DUCR-9179/18/Eh
- Krajský úřad ZK, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 11.6.2018 č.j. KUZL 33071/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 0100872614 ze dne 8.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko zn. 1096986860 ze dne 23.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn.: 0100992951 ze dne 26.9.2018
- Telco Pro Services a.s. – sdělení zn. 0200708689 ze dne 8.2.2018
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření č. 527/2018 ze dne 27.2.2018
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 533853/18 ze dne 9.2.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001665984 ze dne 21.2.2018
- ČD-Telematika a.s. – stanovisko č.j. 1201802651 ze dne 13.2.2018
- SŽDC, s.o. – stanovisko č.j. 13027/2018-SŽDC-OR OLC-OPS/veJ ze dne 29.3.2018
- SŽDC, s.o. – VYJÁDŘENÍ SEE – vyjádření ze dne 15.2.2018
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko zn. PM010403/2018-203/KriB ze dne 9.3.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 29.6.2018 zn. SZ/167/53200/2018/Po
- Lesy ČR s.p. – vyjádření č.j. LCR957/002947/2018 ze dne 30.4.2018
- ENERGOAQUA a.s. – vyjádření zn. EA/TK/118/18 ze dne 2.3.2018
- MěÚ Zubří – rozhodnutí – zvl. už. komunikace ze dne 13.3.2018 zn. MěÚ/OV/363/2018/Pas
- MěÚ Zubří – rozhodnutí – zvl. už. komunikace ze dne 13.3.2018 zn. MěÚ/OV/363/2018/Pas
- Krajský úřad ZK, odbor dopravy a sil. hospodářství - zvl. už. komunikace ze dne 31.7.2018 č.j. KUZL 47564/2018

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek pro využití a ochranu území, přípravu a realizaci stavby pod bod 4. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její příloha.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako její příloha. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Po posouzení stavby dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- bylo-li v době platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Bc. Žaneta Rudolfová, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru výstavby a ÚP

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2019.

Obdrží:

účastníci – jednotlivě (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Tomáš Vaculín, Nádražní č.p. 780, 756 54 Zubří

Ing. Jiří Švrček, Hradištko č.p. 2215, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Marie Paseková, Nádražní č.p. 25, 756 54 Zubří

Emil Slovák, Nádražní č.p. 26, 756 54 Zubří

Bohuslav Válek, Nádražní č.p. 547, 756 54 Zubří

Marie Válková, Nádražní č.p. 547, 756 54 Zubří

Gumárny Zubří, akciová společnost, IDDS: 46hces7

Petr David, Podvesná VI č.p. 2014, 760 01 Zlín 1

Stanislav Hlaváč, Sídlišť 6. května č.p. 1047, 756 54 Zubří

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č.: 610, 611, 612, 5432/1, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622/2, 625, 627, 662/1, 662/2, 658, 661, 660/2, 655, 656, 657, 628/2, 628/3, 652, 654, 653/1, 653/2, 631, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/1, 628/1, 635, 364, 633, 637/1, 637/2, 640, 644, 643, 641, 639, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 5457/4, 5455/9, 5489/6, 5489/4, 5455/17, 5455/11, 5459/1 a 5349/3 vše ve městě Zubří

dotčené správní úřady

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, IDDS: epqbwzr

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor finanční, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto územní rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Rožnov pod Radhoštěm a MěÚ Zubří po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

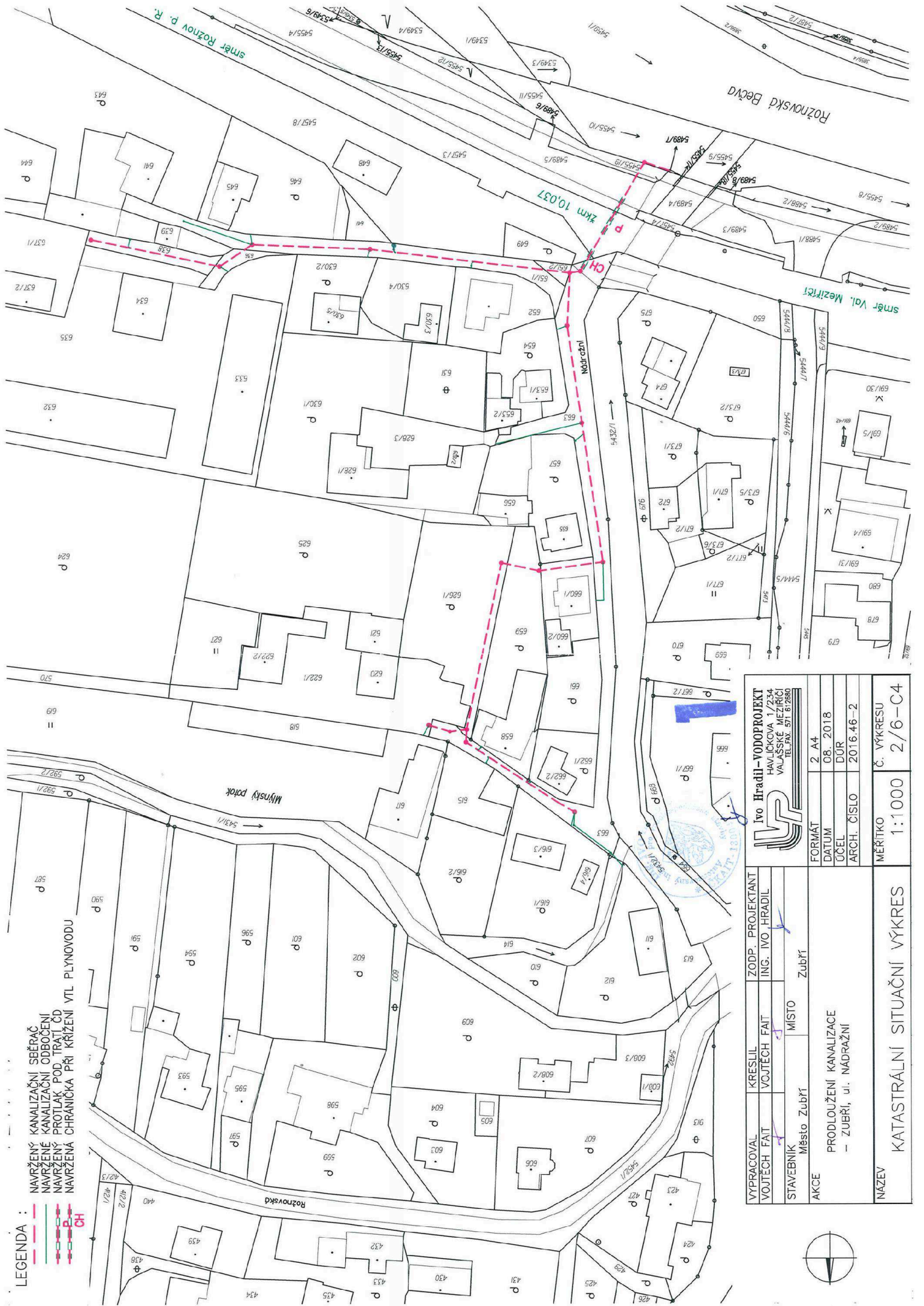
Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

LEGENDA :

- NAVRŽENÝ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- NAVRŽENÉ KANALIZAČNÍ ODBOČENÍ
- NAVRŽENÝ PROTLAK POD TRATÍ ČD
- NAVRŽENÁ CHRÁNIČKA PŘI KRÍŽENÍ VTL PLYNOVODU



IVO HRADIL - VODOPROJEKT HAVLICKOVA 1/234 VALAŠSKÉ MEZÍŘÍČÍ TEL./FAX: 571 679800		FORMÁT 2 A4
DATUM 08. 2018		ÚČEL DÚR
ARCH. ČÍSLO 2016.46-2		Č. VÝKRESU 2/6-C4
MĚŘÍTKO 1:1000		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
VÝPRAVOVAL VOJTĚCH FAIT	KRESLIL VOJTĚCH FAIT	ZODP. PROJEKTANT ING. IVO HRADIL
STAVEBNÍK Město Zubří	MÍSTO Zubří	AKCE PRODLOUŽENÍ KANALIZACE - ZUBŘÍ, ul. NADRAŽNÍ