

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/02272/2019//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 28.1.2019

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/03323/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 28.1.2019

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Zubří, IČO 304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,

které zastupuje Ateliér EBEX cz s.r.o., IČO 05505178, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "žadatel") dne 21.1.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

2 parkoviště (pro 9 automobilů a pro 11 automobilů), chodník, stavební úprava a rozšíření dvou komunikací

na pozemku parc. č. 772, 825/4, 825/5, 825/7 v katastrálním území Zubří. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- 9 parkovacích míst u objektu č.p. 726 a 11 parkovacích míst u objektu č.p. 727,
- Chodník pro pěší šířky 1,55 m před domem č.p. 727,
- Stavební úprava a rozšíření 2 komunikací mezi domy č.p. 726,727, 687 a 688.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. března 2019 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na městském úřadě v Zubří. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ludmila Pavelková, v.r.
Samostatný referent odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ateliér EBEX cz s.r.o., IDDS: wna5a8a

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 825/6, 812, 814, 813 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 726, č.p. 688 a č.p. 727

dotčené správní úřady

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor vnější služby Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1