

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/02272/2019//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 6.3.2019

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/04568/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 6.3.2019

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.1.2019 podalo

**Město Zubří, IČO 304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje Ateliér EBEX cz s.r.o., IČO 05505178, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské
Meziříčí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr ve společném povolení

na stavbu:

**2 parkoviště (pro 9 automobilů a pro 11 automobilů), chodník, stavební úprava a rozšíření
dvou větví místní komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772 (ostatní plocha), parc. č. 825/4 (ostatní plocha), parc. č. 825/5 (ostatní plocha), parc. č. 825/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- 2 parkoviště (pro 9 automobilů a pro 11 automobilů),
- chodník,
- stavební úprava a rozšíření dvou větví místní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556, datum zpracování 09/2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Parkoviště pro 9 automobilů rozměrů 23,75 m x 5,15 m bude umístěno na pozemku parc. č. 825/4 ve vzdálenosti 5,22 m od jižní stěny bytového domu č.p. 726 (parc. č. 812). Parkoviště pro 11 automobilů rozměrů 28,75 m x 4,55 m bude umístěno na pozemku parc. č. 825/5 a 825/7 ve vzdálenosti 13,95 m od jižně stěny bytového domu č.p. 727 (parc. č. 813). Parkoviště bude zhotoveno z drenážní dlažby.
4. Za účelem zajištění příjezdu k parkovišti pro 9 automobilů bude rozšířena stávající komunikace na šířku 5,00 m. Rozšíření bude provedeno na pozemku parc. č. 825/4, 825/7 a 772. Komunikace bude opatřena živичným povrchem. Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí uličních vpustí svedených přes retenční nádrž do stávající jednotné kanalizace.
5. Stavební úprava komunikace spočívá v tom, že bude provedena kompletní obnova dotčené části komunikace včetně podkladních vrstev a oprava odvodnění komunikace výměnou stávajících uličních vpustí.
6. Z jižní strany navazuje na komunikaci pro 9 automobilů chodník pro pěší šířky 1,55 m a délky 22,00 m. Chodník bude realizován na pozemku parc. č. 825/5, 825/7 a 772. Chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby,
 - b) po provedení podkladních vrstev,
 - c) po dokončení stavby.
9. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace, tj.: ČEZ Distribuce, a.s. dne 22.11.2018, č.j. 1101267263, dne 6.11.2018, č.j. 0101014386, GridServices, s.r.o. dne 20.11.2018, č.j. 5001822078, VaK, a.s. dne 7.12.2018, č.j. 2653/2018, TKR Jašek, s.r.o. dne 10.1.2019, CETIN a.s. dne 8.11.2018, č.j. 774165/18.
10. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách, tj.:
 - **MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP** dne 19.12.2018, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/43522/2018/VaD/560-246.6 s tím, že:
 - při manipulaci s prašným materiálem bude použito prostředků k minimalizaci produkce emisí tuhých znečišťujících látek, např. skrápěním,
 - bude prováděno pravidelné čištění příjezdových komunikací, v suchém období dále jejich skrápění tak, aby při průjezdu obslužných vozidel nevznikala sekundární prašnost,
 - učinit opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek při skladování a přepravě materiálu, např. zajistit zakrytování nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků, zakrytované, uzavřené skladovací prostory, skrápění materiálu.
 - dojde-li výstavbou k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé místní komunikaci, stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu. Návrh dopravního značení bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - před vydáním kolaudačního souhlasu investor požádá o stanovení místní úpravy trvalého dopravního značení.
 - **Policie ČR DI Vsetín** dne 3.12.2018, č.j. KRPZ-130335-1/ČJ-2018-151506, s tím, že:
 - zhotovitel před zahájením prací předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu,
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77

odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje** dne 20.11.2018, č.j. KHSZL 30024/2018 s tím, že v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

11. Stavba bude dokončena do 30.4.2022.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří.

Odůvodnění:

Dne 21.1.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byli účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. e) stavebního zákona o zahájení řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou. Stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Zubří, ve znění změny č. 2, vydaným Zastupitelstvem města Zubří, který nabyl účinnosti dne 26.6.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněnou osobou, je úplná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Součástí žádosti jsou tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Zubří dne 14.12.2018, č.j. MěÚ/OV/1925/2018/Fry,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP dne 19.12.2018, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/43522/2018/VaD/560-246.6,
- Policie ČR DI Vsetín dne 3.12.2018, č.j. KRPZ-130335-1/ČJ-2018-151506,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 20.11.2018, č.j. KHSZL 30024/2018,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje dne 20.11.2018, č.j. HSZL-6309-2/VS-2018,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 22.11.2018, č.j. 1101267263, dne 6.11.2018, č.j. 0101014386,
- Telco Pro Services, a.s. dne 6.11.2018, č.j. 0200829926,
- GridServices, s.r.o. dne 20.11.2018, č.j. 5001822078,
- VaK, a.s. dne 7.12.2018, č.j. 2653/2018,
- TKR Jašek, s.r.o. dne 10.1.2019,
- CETIN a.s. dne 8.11.2018, č.j. 774165/18.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, která je zároveň žadatelem a vlastníkem pozemků dotčených navrženou stavbou, vlastníci staveb na pozemcích dotčených stavbou a vlastníci sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby. Protože se jedná o jednoduchou stavbu, nepřevyšující okolní zástavbu, nejsou účastníky řízení vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb. Účastníky řízení jsou: Město Zubří, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., TKR Jašek, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 825/6, 812, 814, 813, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 726, č.p. 688 a č.p. 727 v katastrálním území Zubří.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ateliér EBEX cz s.r.o., IDDS: wna5a8a

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 825/6, 812, 814, 813,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 726, č.p. 688 a č.p. 727

v katastrálním území Zubří.

dotčené správní úřady

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor vnější služby Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, IDDS: w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Město Zubří, IDDS: pegbuzc