

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/03035/2019/Ru/  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/09383/2019  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Žaneta Rudolfová  
Tel.: 571 661 114

Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.3.2019

datum vypravení: 18.3.2019

Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Město Zubří, IČO 304492, se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří v zastoupení Ing. arch. ŠEVČÍK JAROSLAV, Kamenná 3857, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Helena Válková, L. Košuta 5393, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník") dne 24.1.2019 podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

**Multifunkční areál - Zubří - sportovní budova  
s vnitřním bazénem, wellness, bufetem a kuželnou,  
venkovní nerezový bazén s tobogánem a skluzavkou a dětský bazén,  
provozní objekt, sezonní objekt, zpevněné plochy  
Zubří, Sídliště**

na pozemcích parc.č. 863, 864, 939/1, 941/1, 941/2, 942, 943 a 944, 947, 5401/1 a 5401/3  
vše v katastrálním území Zubří (dále jen "záměr").

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Zásadní změnou stavby před jejím dokončením je zrušení vnitřních bazénů v objektu SO 102 a s tím souvisejících stavebních konstrukcí, vnitřních rozvodů instalací a technologických provozních souborů.
- Výše uvedená zásadní změna bude mít vliv na následující stavební objekty:
  - SO 102 plavecký bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness – *původně projektovaná bazénová hala o rozměrech 17,5 x 26,1 m s 2x vnitřními bazény v objektu SO 102 nebude realizována. Původně navržené 1. PP objektu SO 102, které mělo sloužit jako technická a technologická část pro provoz vnitřních a venkovních bazénů, prostor pro kotelnu a kogenerační jednotku, prostor pro strojovnu vzduchotechniky a strojovnu rekuperace a šatna a zázemí personálu pro provoz vnitřních bazénů nebude realizováno. Namísto šaten oddělených pro muže a ženy se zázemím pro provoz vnitřních bazénů v 1. NP objektu SO 102 bude nově vybudováno fitness centrum se zázemím.*
  - SO 104 zpevněné plochy – *v návaznosti na zrušenou bazénovou halu dojde ke změně původně navržených zpevněných ploch. Konkrétně se jedná stavební objekt SO 104.2 a to o parkoviště z betonové zasakovací dlažby, pochůzí komunikace z betonové zámkové dlažby a čistou zpevněnou plochu před bazénovou halou taktéž z betonové dlažby.*
  - SO 106 a SO 208 oplocení – *v návaznosti na změnu objektu SO 102 (zrušení bazénové haly) a rozšíření objektu SO 202 dojde k úpravě umístění oplocení, které proběhne v rámci předemtných stavebních pozemků.*
  - SO 202 provozní objekt – *přístup na střechu objektu z ochozu bazénů za účelem slunění a relaxace bude zrušen. Nově pak bude v severní části objektu přistavena místnost sloužící k ohřevu teplé vody a místnost bazénové technologie pro venkovní bazény. Na místnost bazénové technologie bude navazovat přístřešek bazénové technologie.*

- SO 207 čistá zpevněná plocha okolo bazénu – *v návaznosti na změnu v umístění brodítek dojde ke změně čisté zpevněné plochy okolo bazénu.*
  - SO 209 venkovní zpevněné plochy – *v návaznosti na rozšíření objektu SO 202 dojde k úpravě venkovních zpevněných ploch.*
- V návaznosti na výše uvedené změny stavby před dokončením, dojde také ke změně umístění vedení některých areálových inženýrských sítí. Tato změna však proběhne pouze v rámci předmětných stavebních pozemků. Jedná se o změnu umístění areálového vedení NN, splaškové kanalizace, napojení objektu SO 102 a SO 103 na splaškovou kanalizaci, dešťové kanalizace, plynového odběrného zařízení.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Žaneta Rudolfová, v.r.  
samostatná odborná referentka  
odboru výstavby a ÚP

*(dokument je opatřen elektronickým podpisem)*

**Příloha:**

- Výřez celkového koordinačního situačního výkresu

**Obdrží:**

účastníci – jednotlivě (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc v zastoupení Ing. Helena Válková, IDDS: mp8k4nz

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – veřejnou vyhláškou:*

Pozemky parc.č.: 890, 891, 892, 893, 894, 946/1, 945, 950, 865, 866, 863, 896, 940, 946/2, 947, 949, 951, 997, 5401/1, 5401/3, 948 a 862 vše ve k.ú. Zubří

Stavby č.p.: 723, 616, 1075, 1065, 722, 744, 491, 808 a 804 vše ve městě Zubří

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, IDDS: epqbwzr

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

*ostatní*

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor finanční, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Rožnov pod Radhoštěm a MěÚ Zubří po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

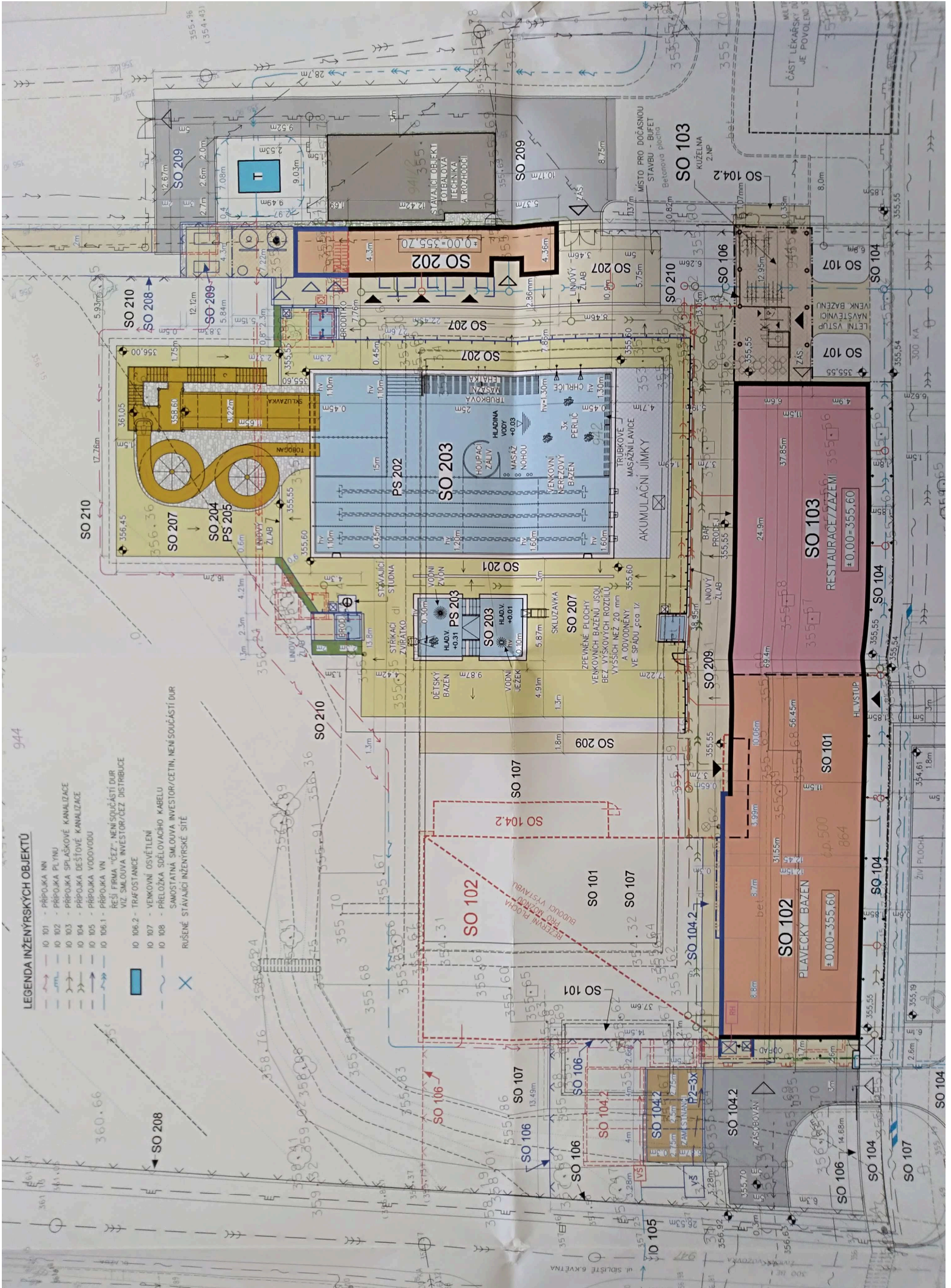
Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- IO 101 - PŘÍPOJKA NN
  - IO 102 - PŘÍPOJKA PLYNU
  - IO 103 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - IO 104 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
  - IO 105 - PŘÍPOJKA VODOVODU
  - IO 106.1 - PŘÍPOJKA VN
  - IO 106.2 - TRAFOSTANICE
  - IO 107 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
  - IO 108 - PŘELOŽKA SDELOVACÍHO KABELU
- RESÍ FİRMA "ČEZ", NENÍ SOUČÁSTÍ DŮR  
VIZ SMLOUVA INVESTOR/ČEZ DISTRIBUCE
- RUŠENÉ STAVANÍ OBJEKTŮ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- PS 201 - STŘIKACÍ STUDNA
  - PS 202 - HOUPAČKA ZALIV
  - PS 203 - VODNÍ JEZEK



ČÁST LEKÁRSKÝCH  
JE POUŽITELNÁ

MÍSTO PRO DOČASNOU  
STAVBU - BIFET  
Betónová podlaha

STAVANÍ OBJEKTŮ  
OTEVLOVA  
TECHNIKA  
A ROZHOŘČÍ

SO 103  
RESTAURACE/ZÁZEMÍ  
# 0,00=355,60

SO 101  
# 0,00=355,60

SO 102  
PLAVECKÝ BAZÉN  
# 0,00=355,60

SO 202  
# 0,00=355,70

SO 203  
# 0,00=355,60

SO 201  
# 0,00=355,60

SO 102  
# 0,00=355,60

SO 104.2  
# 0,00=355,60

SO 104  
# 0,00=355,60

SO 208

SO 209

SO 210

SO 106

SO 107

SO 108

SO 104.2

SO 105

SO 106

SO 106

SO 107

SO 108

SO 104.2

SO 105

SO 106

SO 104.2

SO 105

SO 106

SO 104.2

SO 105

SO 106

SO 104.2

SO 105

SO 106

SO 104

SO 107

SO 108