

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/03035/2019/Ru/
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/15348/2019
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Žaneta Rudolfová
Tel.: 571 661 114

Rožnov pod Radhoštěm, dne 29.4.2019

datum vypravení: 30.4.2019

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 a § 94o stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením, kterou dne 24.1.2019 podalo **Město Zubří, IČO 304492**, se sídlem **U Domoviny 234, 756 54 Zubří** v zastoupení **Ing. arch. ŠEVČÍK JAROSLAV, Kamenná 3857, 760 01 Zlín** v zastoupení **Ing. Helena Válková, L. Košuta 5393, 760 01 Zlín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje změnu stavby

**Multifunkční areál - Zubří - sportovní budova
s vnitřním bazénem, wellness, bufetem a kuželnou,
venkovní nerezový bazén s tobogánem a skluzavkou a dětský bazén,
provozní objekt, sezonní objekt, zpevněné plochy
Zubří, Sídlištní**

na pozemcích **parc.č. 863, 864, 939/1, 941/1, 941/2, 942, 943 a 944, 947, 5401/1 a 5401/3**
vše v katastrálním území **Zubří** (dále jen "stavba"),

před jejím dokončením. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím, které bylo vydáno 19.4.2016 pod č.j. MěÚ-RpR/13681/2016, spis zn. MěÚ/Vyst/41902/2015/Pe, jež nabylo právní moci dne 24.5.2016 a povolena stavebním povolením, které bylo vydáno dne 2.12.2019 pod č.j. MěÚ-RpR/42537/2016, spis.zn. MěÚ/Vyst/28948/2016/Pe, jež nabylo právní moci dne 11.3.2017.

Změna stavby před dokončením spočívá:

- Zásadní změnou stavby před jejím dokončením je **zrušení vnitřních bazénů v objektu SO 102** a s tím souvisejících stavebních konstrukcí, vnitřních rozvodů instalací a technologických provozních souborů.
- Výše uvedená zásadní změna bude mít vliv na následující stavební objekty:
 - **SO 102** plavecký bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness – *původně projektovaná bazénová hala o rozměrech 17,5 x 26,1 m s 2x vnitřními bazény v objektu SO 102 nebude realizována. Původně navržené 1. PP objektu SO 102, které mělo sloužit jako technická a technologická část pro provoz vnitřních a venkovních bazénů, prostor pro kotelnu a*

kogenerační jednotku, prostor pro strojovnu vzduchotechniky a strojovnu rekuperace a šatna a zázemí personálu pro provoz vnitřních bazénů nebude realizováno. Namísto šaten oddělených pro muže a ženy se zázemím pro provoz vnitřních bazénů v 1. NP objektu SO 102 bude nově vybudováno fitness centrum se zázemím.

- SO 104 zpevněné plochy – v návaznosti na zrušenou bazénovou halu dojde ke změně původně navržených zpevněných ploch. Konkrétně se jedná stavební objekt SO 104.2 a to o parkoviště z betonové zasakovací dlažby, pochůzí komunikace z betonové zámkové dlažby a čistou zpevněnou plochu před bazénovou halou taktéž z betonové dlažby.
- SO 106 a SO 208 oplocení – v návaznosti na změnu objektu SO 102 (zrušení bazénové haly) a rozšíření objektu SO 202 dojde k úpravě umístění oplocení, které proběhne v rámci předmětných stavebních pozemků.
- SO 202 provozní objekt – přístup na střechu objektu z ochozu bazénů za účelem slunění a relaxace bude zrušen. Nově pak bude v severní části objektu přistavena místnost sloužící k ohřevu teplé vody a místnost bazénové technologie pro venkovní bazény. Na místnost bazénové technologie bude navazovat přístřešek bazénové technologie.
- SO 207 čistá zpevněná plocha okolo bazénu – v návaznosti na změnu v umístění brodítek dojde ke změně čisté zpevněné plochy okolo bazénu.
- SO 209 venkovní zpevněné plochy – v návaznosti na rozšíření objektu SO 202 dojde k úpravě venkovních zpevněných ploch.

- V návaznosti na výše uvedené změny stavby před dokončením, dojde také ke změně umístění vedení některých areálových inženýrských sítí. Tato změna však proběhne pouze v rámci předmětných stavebních pozemků. Jedná se o změnu umístění areálového vedení NN, splaškové kanalizace, napojení objektu SO 102 a SO 103 na splaškovou kanalizaci, dešťové kanalizace, plynového odběrného zařízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Petr Tutsch ČKAIT 1301126; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do **31.8.2020**.
3. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
 - *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 15.2.2019, č.j. KHSZL 02551/2019:*
 - Před zahájením provozu bazénů budou prostřednictvím elektronického informačního systému Ministerstva zdravotnictví ČR „Pitná a rekreační voda“ předloženy protokoly a analýze vzorků bazénových vod z bazénů (vnitřní víceúčelový bazén, vnitřní dětský bazén, vnitřní Whirlpool, venkovní víceúčelový bazén, venkovní dětský bazén, venkovní ochlazovací), odebraných v odběrových místech v rozsahu daném § 27 a § 35 odst. 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků a analýzy bazénových vod budou provedeny držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, IČ 00304492, U domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad") vydal dne 19.4.2016 pod č.j. MěÚ-RpR/13681/2016, spis zn. MěÚ/Vyst/41902/2015/Pe územní rozhodnutí na umístění stavby, jež nabylo prování moci dne 24.5.2016 a dne 2.12.2019 pod č.j. MěÚ-

RpR/42537/2016, spis.zn. MěÚ/Vyst/28948/2016/Pe stavební povolení stavby, jež nabylo právní moci dne 11.3.2017.

Stavební úřad obdržel dne 24.1.2019 žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou podalo Město Zubří, IČO 304492, se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří v zastoupení Ing. arch. ŠEVČÍK JAROSLAV, Kamenná 3857, 760 01 Zlín v zastoupení Ing. Helena Válková, L. Košuta 5393, 760 01 Zlín, kde je zásadní změnou zrušení vnitřních bazénů v objektu SO 102 a s tím souvisejících stavebních konstrukcí, vnitřních rozvodů instalací a technologických provozních souborů a touto změnou vyvolaných úprav některých stavebních objektů.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, byl stavebník opatřením ze dne 4.2.2019 č.j. MěÚ-RpR/04110/2019-1 vyzván k doplnění žádosti a současně bylo usnesením ze dne 4.2.2019 č.j. MěÚ-RpR/04110/2019-2 rozhodnuto o přerušení řízení.

Žádost byla kompletně doplněna 18.3.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.3.2019 pod č.j. MěÚ-RpR/09383/2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, a že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jelikož stavební úřad při posuzování účastníků řízení vymežil více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), oznámení o zahájení řízení bylo doručováno v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm a) – d) stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce:

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm vyvěšena dne 18.3.2019 sejmuta dne 3.4.2019

MěÚ Zubří vyvěšena dne 19.3.2019 sejmuta dne 4.4.2019

V průběhu řízení o změně stavby před dokončením nebyly uplatněny žádné námitky ani důkazy účastníků řízení, rovněž dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 14.1.2019 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/45986/2018
- Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 15.2.2019 č.j. KHSZL 02551/2019
- Hasičský záchranný sbor ZK – závazné stanovisko ze dne 7.1.2019 č.j. HSZL-6857-2/VS-2018

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 118 stavebního zákona. Změna stavby se projednává s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Město Zubří, vlastníci a osoby oprávnění z věcného práva k pozemkům parc.č. 890, 891, 892, 893, 894, 946/1, 945, 950, 865, 866, 863, 896, 940, 946/2, 947, 949, 951, 997, 5401/1, 5401/3, 948 a 862 vše ve k.ú. Zubří a staveb č.p. 723, 616, 1075, 1065, 722, 744, 491, 808 a 804 vše ve městě Zubří.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle stavebního zákona platnost 2 roky. Změna stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Žaneta Rudolfová, v.r.
samostatná odborná referentka
odboru výstavby a ÚP

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Příloha:

- výřez celkového koordinačního situačního výkresu

Obdrželi:*účastníci – jednotlivě (dodejky)*

Město Zubří, IDDS: pegbuzc v zastoupení Ing. Helena Válková, IDDS: mp8k4nz

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovány v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č.: 890, 891, 892, 893, 894, 946/1, 945, 950, 865, 866, 863, 896, 940, 946/2, 947, 949, 951, 997, 5401/1, 5401/3, 948 a 862 vše ve k.ú. Zubří

Stavby č.p.: 723, 616, 1075, 1065, 722, 744, 491, 808 a 804 vše ve městě Zubří

dotčené správní úřady

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, IDDS: epqbwzr

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor finanční, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

- k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Rožnov pod Radhoštěm a MěÚ Zubří po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- IO 101 - PŘÍPOJKA NN
 - IO 102 - PŘÍPOJKA PLYNU
 - IO 103 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - IO 104 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - IO 105 - PŘÍPOJKA VODOVODU
 - IO 106.1 - PŘÍPOJKA VN
 - IO 106.2 - TRAFOSTANICE
 - IO 107 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
 - IO 108 - PŘELOŽKA SDELOVAČHO KABELU
- RESÍ FİRMA "ČEZ", NENÍ SOUČÁSTÍ DŮR
VIZ SMLOUVA INVESTOR/ČEZ DISTRIBUCE
- RUŠENÉ STAVANÍ OBJEKTŮ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- PS 201 - STŘIKACÍ STUDNA
 - PS 202 - MASÁŽNÍ BAZEN
 - PS 203 - HOUPAČKA ZALIV

