

Megalomanské plány nebo zvyšování úrovně bydlení, kultury a zázemí pro občany Města Zubří

(článek publikovaný v Zuberských novinách v březnu 2017)

Vážení spoluobčané,

nepatřím mezi lidi, kteří se chtějí jakýmkoliv způsobem zviditelnit nebo být přehnaně ambiciózní. Ale nedá mi, abych nezveřejnil alespoň z části práci současného vedení obce, členů rady a většiny zastupitelů. V Zuberských novinách a v dalších periodikách se objevují různé názory a informace, které nejsou vždy objektivní a mnohdy znehodnocují jejich práci. Chtěl bych využít prostoru v těchto novinách a vyjádřit svůj názor.



Určitě začnu probíhající peticí a s ní spojenými informacemi. Problém koupaliště se táhne již několik let. Všichni jsme byli za jedno, že ho chceme zprovoznit. Se stoupající životní úrovní rostou i nároky občanů. Zjišťovali jsme situaci v okolí a začalo nám být jasné, že klasické otevřené venkovní koupaliště je vysoká investice s nepředvídatelným využitím. Postavit koupaliště v hodnotě cca 60 až 70 mil. Kč bez dalšího zázemí, které bude využito pouze několik týdnů v roce v závislosti na počasí, je vysoká a málo účelná investice. Z tohoto důvodu se začala provádět studie areálu, který by byl využit celoročně. Z různých informací a zkušeností s takovými nebo podobnými provozy vzešel nynější návrh areálu, kde budou prostory s možností celoročního využití, a tím objekt získá na víceúčelovosti. Mimo venkovní koupaliště s tobogánem bude v areálu prostor pro vnitřní bazén, sauny, kuželnu, dětský koutek a místo pro občerstvení. Tento projekt bude ale stát více financí - v předpokládané výši cca 120 mil Kč. Přesná částka bude známa až po skončení výběrového řízení na dodavatele. Naskytá se otázka, proč jsme se takto rozhodli a upřednostnili tento projekt před venkovním koupalištěm, když bude dražší? Po průzkumu čtyř přibližně srovnatelných provozů převládly tyto klady: Provoz bude využíván celoročně, žáci naší školy nebudou muset v rámci výuky jezdit na plavání do Rožnova p. R. a platit za pronájem bazénu a dopravu s tím související. Bude zde prostor pro vyžití dětí z mateřských škol. Prostor areálu využijí i občané, kteří si nemůžou každoročně dovolit trávit dovolenou v zahraničí nebo v hotelových zařízeních s podobným vyžitím, maminky s malými dětmi a senioři.



Samozřejmě dobře víme, že to vše nebude zadarmo. Každá služba pro občany něco stojí a od počátku jdeme do tohoto projektu s plným vědomím, že budeme tento provoz dotovat. Podle ekonomických rozborů v nejhorší variantě bude provoz areálu stát cca 2,8 mil. Kč. Vše bude odvislé od návštěvnosti a šikovnosti vedení areálu, aby ztráta byla co nejmenší. Zdá se Vám tato částka vysoká? Vzhledem k ostatním dotovaným činnostem můžete posoudit sami. Stačí se podívat do rozpočtu města a zjistíte, že na sportovní činnost se doplácí částkou více jak 3 mil. Kč, kulturní činnost je dotována v řádech milionů, sociální oblast, dobrovolné organizace, spolky a další jsou stejným způsobem dotovány z rozpočtu města a počítají se ve statisících. Není zde nutné uvádět přesné částky, ale je potřeba si uvědomit, že veškeré tyto investice jsou vždy pro určitou skupinu obyvatel, ať už větší, nebo menší. Nikdy nebudeme všichni sportovat, chodit do divadla, věnovat se umění nebo něčemu, k čemu nemáme vztah.

Dalšími dvěma projekty v plánovaném prostoru multifunkčního areálu je lékařský dům a dům pro seniory. Stávající zdravotní středisko je ve špatném stavu. Jeho nutná rekonstrukce je finančně náročná a nevyřeší dva stěžejní problémy:

- První je bezbariérový přístup. Po posouzení zde nelze zbudovat výtah.
- Další problém jsou parkovací prostory. Není zde místo na zbudování většího parkoviště. V novém plánovaném objektu se najdou i prostory pro lékárnu, která se taky potýká s nedostatkem míst pro parkování.

To jsou dostatečné důvody pro toto rozhodnutí.



3. ETAPA - LÉKAŘSKÝ DŮM



4. ETAPA - KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

Na to navazuje dům pro seniory. O tomto zařízení se taky v zastupitelstvech debatovalo několik let, ale nikdy nedošlo k dohodě a realizaci, a to z různých důvodů. Po konzultacích a hledání vhodného místa bylo schváleno realizovat tento objekt na místě stávající kuželny. Klady převažovaly: dostatek parkovacích prostor jak pro lékařský dům, tak pro dům pro seniory, dostupnost lékařské služby, lékárny a nákupního centra, dostupná autobusová a železniční zastávka. Současná kuželna a ubytovna je ve špatném, až havarijním stavu. V minulosti byl zpracován projekt na její rekonstrukci, kde se plánovalo vybudování ubytovacího zařízení. Podle informací, které jsme získali, by za určitých okolností byl o takovýto objekt v Zubří zájem, ale vzhledem k tomu, že v okolních městech nejsou mimo sezónu stávající ubytovací kapacity zdaleka využity, myslíme si, že toto je spíše prostor pro podnikatele, než pro město.

U výše uvedených zařízení jsem se vždy zmínil o dostatku parkovacích míst. Po nepovedeném parkovišti u Klubu, na kterém v dopoledních hodinách parkují převážně zaměstnanci Gumáren, se nabízí otázka skutečných kapacit a jeho řešení. Z tohoto důvodu je v plánu rozšířit stávající parkoviště u haly na již vykoupených pozemcích, které bude - mimo mistrovské zápasy v házené - skýtat dostatek míst a od uvedených objektů je vzdáleno cca 100 m.

Ještě bych Vás chtěl seznámit s významnějšími akcemi, které mimo multifunkční areál máme v plánu realizovat v letošním roce.

Od roku 2011 je v havarijním stavu kanalizace Hamerská. Na žádost občanů bylo projednáno, že celá její oprava v předpokládané výši cca 7 mil. Kč se uskuteční v letošním roce. K tomu však bude potřeba přijmout v zastupitelstvu rozpočtové opatření. Předpokládáme, že po dokončení opravy vjezdu do Zubří se začne tato akce provádět. Do té doby je Hamerskou ulicí provoz značný, jelikož ji využívá mnoho řidičů z důvodů opravy na hlavním tahu Rožnov p. R. – Val. Meziříčí.

Další nemalou investicí v částce přesahující 40 mil. Kč je plánovaná rekonstrukce sportovní haly. Zde však musím podotknout, že ta je podmíněna získáním dotace z Ministerstva životního prostředí a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Další schválenou akcí na letošní rok je rekonstrukce objektu Pod Hůrkou ve výši cca 2 mil. Kč. Budova bude sloužit pracovníkům veřejně prospěšných prací.

Další problém, který v současnosti řešíme, je nedostatek pitné vody v části Horního konce, a to konkrétně Pod Javorníkem a Pod Obecníkem. Jelikož je zde většina stávajících rodinných domů i domů v předpokládané výstavbě mimo tlakové pásmo, hledá se řešení, jak tyto občany uspokojit. Na předešlých dvou jednáních rady města se tento problém řešil a vedoucí

stavebního odboru byl pověřen, aby projednal s firmou VaK možnost výstavby vodojemu, nebo tlakových čerpadel s rozšířením stávajícího vodovodního řadu. O dalším postupu budou občané dotčených částí informováni.

V neposlední řadě se zmíním o připravovaném projektu mobility, a to v prostoru obou škol, obecního úřadu a v okolí „rožku“ u Gumáren. Tento projekt bude řešit průjezdnost, chodníky pro pěší, parkování a hlavně zvýší bezpečnost provozu.

Je škoda, že se nerealizoval v celém rozsahu projekt revitalizace sídliště. Zde stále přetrvává problém s dopravou a parkováním vozidel. Není to zaviněno městem, nebo nedostatkem financí, je to o nevěli některých občanů sídliště.

Po přečtení tohoto článku se mnohým nabídne otázka, kde na to všechno vzít a z čeho se to všechno bude financovat. Pokud jste četli minulé číslo Zuberských novin, byla zde velmi podrobně znázorněna finanční situace včetně grafů i finanční plán na další období, zpracovaná ekonomickým odborem. V rozpočtu ani v nejmenším nejsou omezeny běžné provozní výdaje. Určitě nechceme zadlužit město na generace dopředu, ale chceme finanční prostředky z našich daní vrátit obyvatelům formou rozšiřování služeb ve výše popsané podobě tak, aby sloužily, pokud možno, co nejširšímu množství občanů.

Krátce bych se taky zmínil o již provedených akcích. V uplynulých dvou letech jsme uskutečnili rekonstrukci hřiště na Starém Zubří. Realizovali jsme rekonstrukci hlavního vodovodního řadu na Staré Zubří, který byl až doposud veden v azbestu. Další významnější akcí byla rekonstrukce Petrohradu a rekonstrukce v Domu služeb v patře - z bývalé restaurace a prodejny na knihovnu se zázemím. Dále byly provedeny menší opravy na majetku ve vlastnictví obce.

Jsme si dobře vědomi dalších nutných investic a rekonstrukcí. Víme o nutnosti rekonstrukce Klubu, opravy Dinneru, opravy Kulturního domu na Starém Zubří, parkování u škol, smuteční síně včetně rozšíření hřbitovních prostorů, a tak bych mohl ve výčtu pokračovat. Musím zde však zmínit, že stav tohoto majetku a nutnost oprav či rekonstrukcí nevznikl za poslední dva roky, ale přetrvává z minulosti a bude i v budoucnosti, protože o majetek je potřeba pečovat a udržovat ho stále. Bohužel za čtyři roky nelze vše stihnout. Administrativa, počínajíc návrhem, projektem, stavebním povolením, výběrovým řízením a realizací, je hodně zdlouhavá.

Přes to všechno jsem optimista a věřím, že se nám postupně společně podaří vše uskutečnit. Nemusíme mít vždy všichni občané a zastupitelé na vše stejný názor, ale taky nemusíme vždy za každou cenu vytvářet nepřátelské prostředí a ztěžovat práci. Každý ze zastupitelů má zákonitě určité priority. K prosazení čehokoliv v zastupitelstvu je potřeba většiny a každý máme pouze jeden hlas. Každá investice vynaložená do kterékoliv části obce, která bude sloužit občanům, je vždycky dobrá.

Milan Zeman
zastupitel