

Multifunkční areál

(článek publikovaný v únorových Zuberských novinách)

V roce 2006 nařídila okresní hygiena uzavřít koupaliště v Zubří. Protože naše koupaliště mělo dlouholetou tradici, snažilo se vedení města připravit a realizovat projekt rekonstrukce koupaliště a na tento projekt získat dotace. Ve volebním období 2006 – 2010, kdy jsem byl první volební období ve vedení města, se nám podařilo připravit projekt na rekonstrukci koupaliště. V červnu 2008 a září 2010 jsme podali žádosti o dotaci v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Střední Morava. Oběma žádostem nebylo vyhověno, za prvé z důvodu neuznání socioekonomických přínosů projektu, za druhé kvůli nedostatečnému počtu bodů v soutěži s ostatními.

Jelikož při poslední možnosti získat dotaci z uvedeného končícího programu ROP existovala už velmi vysoká pravděpodobnost úspěchu, nové vedení města po volbách v roce 2010 podalo v srpnu 2011 znovu žádost, nepatrně upravenou oproti té z roku 2010. Bohužel tato žádost byla podána 11 minut po termínu a projekt nebyl realizován.

V současném období už není vypsán žádný dotační titul, na základě kterého bychom mohli získat dotaci na rekonstrukci koupaliště. Přesto se současné vedení města rozhodlo řešit využití tohoto chátrajícího prostoru. Po zvážení potřeb města jsme dali zelenou projektu, který by vyřešil nejen problém s lokalitou koupaliště. Vznikla studie řešící bydlení pro seniory, dostupnost lékařské péče (nyní umístěna v tzv. Fabiánově vile bez možnosti vybudovat bezbariérový přístup a s minimem parkovacích míst). A na tyto dva objekty bude navazovat venkovní koupaliště a krytý bazén pro školy a veřejnost.

Dle mého názoru se jedná o projekt finančně odvážný, ale zároveň o projekt, který na další desetiletí posune životní úroveň obyvatel Zubří. Pro potřebné seniory řeší slušné bydlení s možností setkávání se s jejich vrstevníky a návaznou lékařskou péčí, včetně lékárny pod jednou střechou (obě budovy budou v přízemí propojeny). Pro všechny naše občany zde bude nabídka možnosti celoročního rehabilitačního či kondičního plavání vč. saun, masáží a relaxace. Součástí tohoto objektu je i restaurační prostor a hrací kout pro děti. Vnitřní bazén je navržený v rozměrech vhodných pro předškolní a školní plavání, ale také pro kondiční plavání.

Všechny objekty jsou navrženy tak, aby nepředstavovaly pro město velkou provozní zátěž. Proto jsme na přípravě projektu spolupracovali s Energetickou agenturou Zlínského kraje. Vnitřní bazén bude pracovat v nízkoenergetickém režimu. Dům pro seniory a Lékařský dům jsou navrženy jako tzv. pasívní dům. Zde předpokládáme také možnost získání dotace z prostředků Ministerstva životního prostředí.

Současné vedení města bohužel nedokáže ovlivnit vše. Mrzí nás, že nemůžeme zabránit uzavření pobočky České spořitelny, že nefungují dobře hospody na Starém Zubří či na Horním konci. Pokud příroda ukáže svou odvrácenou tvář, nelze zabránit lokálním záplavám ani sněhové nadílce, kterou nelze uklidit okamžitě. Problémů je hodně, ale snažíme se je vždy řešit.

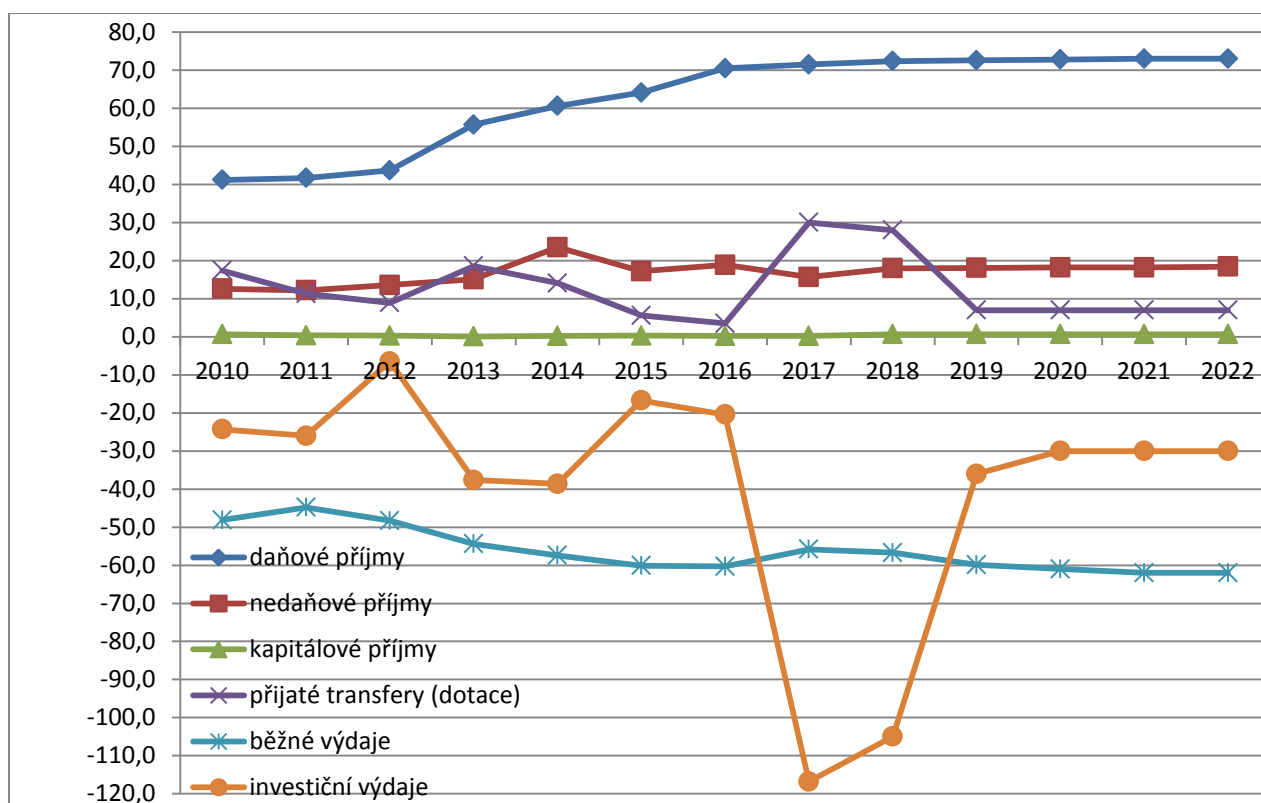
Jsem přesvědčen, že mladí lidé budují svůj domov tam, kde mají také možnost sportovního vyžití, kde mají kvalitní a dostupnou lékařskou péči či nabídku širokého spektra služeb, kde jsou kvalitní předškolní a školní zařízení. Zde bych chtěl ocenit všechna předchozí vedení města, která se právě budovám a provozu všech škol ve městě velmi svědomitě věnovala. A právě pro mladé, pro rodiny s dětmi, chceme i projektem multifunkčního areálu zvýšit atraktivnost bydlení v našem městě.

Svoji práci na radnici vnímám jako službu občanům a nechci, aby hřivny svěřené současnému vedení města byly zakopány. Chci, aby byly využity ve prospěch Vás, občanů, ve prospěch zvyšování kvality života nás všech.

Váš starosta Lubomír Vaculín

Pro ty, kteří mají obavy o finanční udržitelnosti celého projektu, předkládáme prognózu vývoje financí do roku 2022 s tím, že do toho roku se plánuje splatit úvěr, kterým město projekt multifunkčního areálu dofinancuje.

v mil Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
daňové příjmy	41,2	41,7	43,7	55,7	60,6	64,1	70,5	71,5	72,4	72,6	72,8	73,0	73,0
nedaňové příjmy	12,6	12,2	13,6	15,1	23,5	17,2	18,9	15,7	18,0	18,1	18,2	18,2	18,4
kapitálové příjmy	0,7	0,4	0,3	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
přijaté transfery (dotace)	17,4	11,3	8,9	18,6	14,1	5,6	3,5	30,0	28,0	7,0	7,0	7,0	7,0
běžné výdaje	-48,1	-44,8	-48,3	-54,4	-57,4	-60,1	-60,3	-55,8	-56,7	-59,9	-61,0	-62,0	-62,0
investiční výdaje	-24,3	-26,0	-6,5	-37,6	-38,6	-16,7	-20,4	-116,8	-105,0	-36,0	-30,0	-30,0	-30,0
financování	0,5	5,2	-11,7	2,5	-2,4	-10,4	-12,4	55,2	42,6	-2,5	-7,7	-6,9	-7,1



Provozní ztráta je propočtena do maximální výše 2,8 mil. Kč ročně a je podchycena v běžných výdajích.