

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 96. RADU MĚSTA
konanou dne 24.08.2022

ZVÝŠENÍ NÁJEMNÉHO

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

Dle odstavce 7. článku IV. ve Smlouvách o nájmech bytů může rada města každoročně schválit zvýšení nájemného u bytů. Toto navýšení může být maximálně ve výši 20% a nesmí překročit obvyklé nájemné v daném místě. a čase. Dle nového znaleckého posudku ze dne 18.07.2022 je výše obvyklého nájemného v rozmezí 70 - 90,- Kč/m².

Toto navýšení se nebude týkat nových bytů v objektu DPS , Sídlíštní 1748, kde byla pro tento rok schválena cena 100 Kč/m².

Zvýšené nájemné v maximální možné výši tj. o 20%

	aktuální sazba za m ²	zvýšená sazba za m ²	zvýšená sazba za m² zaokrouhl. na koruny
Hamerská 10	69,12	82,94	83
Hlavní 62	69,12	82,94	83
Horní 116	60,48	72,58	73
Na Potoku 369	60,48	72,58	73
Rožnovská 419	69,12	82,94	83
Hlavní 459	69,12	82,94	83
Hlavní 824	50,60	60,72	61
Sídlíště 6. května 1109	69,12	82,94	83

Nájemné za období od 1.9.2021 – 31.8.2022
20% navýšení

1. 679 520,- Kč
335 904,- Kč