

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0483/22

„Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/19997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
IČO 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001
Ředitelstvem silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01
(dále jen „Zlínský kraj“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01
zastoupena [REDACTED], ředitelem
IČO 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295
(dále jen „ŘSZK“)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Zubří

se sídlem v Zubří, U domoviny 234, PSČ 756 21
zastoupena ve věcech smluvních [REDACTED] starostou
IČO: 00304492, DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 2221851/0100
e-mail: zeman@mesto-zubri.cz
(dále jen „stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- 1.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - „Silnicí“ silnice III/01877. Je-li uvedeno silnic více, rozumí se „Silnicí“ všechny uvedené silnice. Silnice je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
 - „Pozemkem“ pozemek p. č. 5449 v k. ú. a obci Zubří. Je-li uvedeno pozemků více, rozumí se „Pozemkem“ všechny uvedené pozemky. Pozemek je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.

- „**Stavbou**“ stavba s názvem „**Chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka – COOP**“. Stavebníkem (investorem) Stavby je stavebník.
- „**PD**“ projektová dokumentace Stavby zpracovaná v červnu 2022, společností MSS-projekt s.r.o., Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, zodpovědným projektantem Ing. Milanem Koňářem. Část PD v podobě výkresu „**koordinační situace**“ je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- „**Kolaudačním rozhodnutím**“ kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný příslušným úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby k určenému účelu.
- „**GP**“ geometrický plán skutečného provedení Stavby, který bude mj. sloužit jako podklad pro majetkoprávní vypořádání (vizte níže).

1.3 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností za kterých Zlínský kraj a ŘSZK umožní stavebníkovi provést zásah do tělesa Silnice anebo do Pozemku, a tedy realizovat Stavbu, jak je definovaná touto smlouvou.

1.4 Stavba je blíže specifikována takto:

Podél **silnice III/01877**, v uzlovém úseku **Zubří konec**, v km **0.374 – 0.861** dojde k vybudování pravostranného chodníku a v km **0.851** dojde k vybudování místa pro přecházení. Chodník bude od vozovky silnice III/01877 oddělen zvýšenou obrubou s dvouřádkem z žulové kostky. Obruba bude umístěna min. 3,25 m od stávající osy vozovky, šířka vozovky v místě oboustranných obrub bude min. 6,50 m (místo pro přecházení). K nově položené obrubě bude osazeno 13 ks nových dešťových vpustí vč. kalových košů s napojením do nového účelového odvodnění=dešťové kanalizace. V místě sjezdů a připojení budou osazeny nájezdové obruby a v místě vstupů z chodníku na vozovku budou obruby sníženy. Součástí stavby je i podélné umístění účelového odvodnění – dešťové kanalizace (stoka A) ve vozovce silnice III/01877, v uzlovém úseku **Zubří konec**, v km **0.379 – 0.541** v celkové délce 162,00 m, s vyústěním do Hodorfského potoka. Stoka B a C dešťové kanalizace bude umístěna v místě navrženého chodníku případně v zeleném pásu za chodníkem, s vyústěním do výtokového objektu stávajícího propustku dešťové kanalizace. Dále dojde k umístění svislého dopravního značení a k nástřihu vodorovného dopravního značení.

Stavba je umístěna i na silničním pozemku parc. č. 5449 v obci a k. ú. Zubří zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen pozemek), který je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice III/01877, spočívající ve sjednocení šířky vozovky (vybudováním nového chodníku), vč. osazení betonových obrub s dvouřádkem z žulových kostek, nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do nové kanalizace a osazení svislého a vodorovného dopravního značení.

1.5 Stavebník bere na vědomí, že byť je investorem Stavby, nestane se vlastníkem jakýchkoliv částí Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), neboť vlastníkem Silnice včetně jejích součástí a příslušenství zůstává dle ustanovení § 9 odst. 1) ZPK bez ohledu na realizaci Stavby Zlínský kraj. Tím není dotčeno vlastnické právo stavebníka (případně třetích osob) k ostatním částem Stavby.

1.6 Veškeré povinnosti a závazky, které stavebníkovi vyplývají z této smlouvy, splní stavebník na vlastní náklady, přičemž ŘSZK ani Zlínský kraj se nebudou na plnění takových povinností stavebníka nijak podílet, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně dohodnuto jinak.

- 1.7 Stavebník prohlašuje a zavazuje se, že jím v rámci Stavby navrhovaná (i realizovaná) změna tělesa pozemní komunikace (tj. Silnice) odpovídá a ke dni vydání Kolaudačního rozhodnutí bude odpovídat příslušným právním předpisům (zejména SZ, ZPK a Vyhlášce) příslušným ČSN a dalším technickým normám a podmínkám.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Stavebník je povinen uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu na nájem části Pozemku dotčený stavbou, a to nejpozději před zahájením realizace Stavby a s dobou nájmu do doby majetkoprávního vypořádání trvalého záboru části Pozemku dotčeného Stavbou. K vypracování návrhu nájemní smlouvy, který připraví ŘSZK, je stavebník povinen doložit výpočet plochy záboru příslušné části Pozemku Stavbou, výpis z LV a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením Stavby. Výše nájemného bude stanovena podle ke dni uzavření nájemní smlouvy aktuálního znění směrnice ŘSZK č. 05/2002 jejíž přílohou je mj. sazebník úhrad (ŘSZK je oprávněno předmětnou směrnicí anebo sazebník jednostranně měnit, znění aktuální ke dni uzavření této smlouvy je dostupné na webu ŘSZK: <https://www.rszk.cz>).
- 2.2 Stavebník je povinen uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení Stavby mezi stavebníkem jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem (dále jen „Zhotovitel“), který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruky za jakost s délkou záruční lhůty min. 5 (pět) let ode dne převzetí díla, přičemž podmínky v takové smlouvě o dílo sjednané nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajícími z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit.
- 2.3 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby (zahájením realizace Stavby se pro účely této smlouvy rozumí zahájení stavebních prací):
- Písemně požádat ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním Silnice, s přechodnou úpravou provozu a částečnou uzavírkou silnice.
 - Zajistit vytýčení Stavby odborným geodetem a v předstihu písemně (e-mail postačí) přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení vytýčení na místo samé (odsouhlasení vytýčení bude uvedeno ve stavebním deníku Stavby).
- 2.4 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby požádat ŘSZK o předání té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitel i ŘSZK.
- 2.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením realizace Stavby zajistit u příslušného úřadu (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad) povolení ke zvláštnímu užívání a k částečné uzavírce Silnice a stanovení k přechodné úpravě provozu a následně podle takového povolení označit Stavbou dotčený úsek Silnice přechodným dopravním značením.
- 2.6 V rámci realizace Stavby je Zhotovitel povinen:
- Zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci (Silnici), a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol, jehož kopii stavebník bez zbytečného odkladu předá ŘSZK;
 - Písemně předem přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici;
 - Novou obrubu umístit min. 3,25 m od osy vozovky Silnice a v místě oboustranně umístěné obruby zajistit šířku vozovky min 6,50 m;

- V místě dotčení vozovky provést novou konstrukci vozovky a její opravu v šířce min. 0,5 m (s přesahy nového vozovkového souvrství) v tl. 47 cm ve složení: 20 cm štěrkodeř 0-63, 15 cm štěrkodeř 0/32, 7 cm ACL 16+ a 5 cm ACO 11;
- Výkop ve vozovce v místě podélného uložení dešťové kanalizace zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvy vozovky v tl. 57 cm ve složení: 30 cm štěrkodeř ŠD₀₋₃₂, 15 cm SC C12/15, 7 cm ACL 16+ a 5 cm ACO 11, v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací;
- V místě dotčení vozovky podélným uložením dešťové kanalizace provést opravu vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace – vyfrézováním a položením vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm v celé šířce vozovky;
- Prořezat a zalít nově vzniklou spáru ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou;
- Neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu či suť na silničním tělese;
- Označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců;
- Provádět práce v silničním tělese Silnice a Pozemku pouze v období od 01.04. do 31.10. (tj. mimo zimní období);
- Dodržovat ZPK a Vyhlášku;
- Zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších předpisů;

2.7 Po dokončení Stavby je Zhotovitel povinen požádat ŘSZK o zpětné převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitele i ŘSZK.

2.8 Zhotovitel je povinen uhradit ŘSZK finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice Stavbou, a to za dobu od protokolárního převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, do doby jejího protokolárního vrácení ŘSZK. Náhrada je splatná na základě faktury vystavené ŘSZK na vrub Zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury, přičemž faktura bude vystavena po protokolárním vrácení předmětné části staveniště ŘSZK. Výše náhrady bude stanovena podle plochy Silnice omezené Stavbou, a to následovně:

- provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu: 20,- Kč/m²/den + DPH,
- v případě jiného omezení silničního tělesa bude sazba náhrady určena a účtována dle sazebníku ŘSZK platného ke dni protokolárního vrácení předmětné části staveniště ŘSZK.

Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech Silnice) ve vlastnictví Zlínského kraje.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.9 Stavebník je povinen (mj. též v souladu s ustanovením § 122 odst. 7, resp. § 122a odst. 3 SZ a podle ustanovení § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) si před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. kolaudačního rozhodnutí Stavby vyžádat stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Silnice, kterým je Zlínský kraj). K vydání takového stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem a ve stejné lhůtě písemnou výzvou přizvat ŘSZK k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.

- 2.10 Zhotovitel je povinen uvést těleso Silnice a Pozemek do odpovídajícího dopravně-technického stavu, včetně vyčištění odvodnění a příslušenství Silnice, a to nejpozději 2 (dva) pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.11 Nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavby anebo kolaudačního rozhodnutí Stavby je stavebník povinen předat ŘSZK dokumenty k přípravě písemného protokolu (vizte níže) o předání a převzetí těch částí Stavby, které jsou vlastnictvím Zlínského kraje, tedy částí Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), případně další dokumenty, které si ŘSZK od stavebníka vyžádá.
- 2.12 Stavebník je povinen předat ŘSZK 1 (jedno) vyhotovení originálu či ověřené kopie kolaudačního souhlasu Stavby nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.
- 2.13 Stavebník je povinen nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavby zajistit a ŘSZK předat jedno vyhotovení oddělovacího GP skutečného provedení Stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání části Pozemku na základě této smlouvy trvale zabraného Stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem.
- 2.14 Stavebník je povinen provést majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2.15 Stavebník je povinen řádně udržovat Stavbu a zajišťovat provádění oprav Stavby, včetně poruch vzniklých při provádění údržby Silnice anebo provozem na Silnici, které mají příčinu v díle – zařízení stavebníka. Za tímto účelem má stavebník právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souladu se ZPK a Vyhláškou.
- 2.16 ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka/zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil.
- 2.17 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že stavebník provede jako součást Stavby změnu či úpravu Silnice či jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK) jako Stavbou vyvolanou investicí, a to na vlastní náklady a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, přičemž se nestane vlastníkem takové změny či úpravy Silnice či jejích součástí či příslušenství (neboť jejich vlastníkem je ve smyslu příslušných ustanovení ZPK vždy Zlínský kraj). Na základě shora uvedeného předávacího protokolu tedy nedojde (ani nemůže dojít) k jakémukoliv převodu vlastnického práva.
- 2.18 Stavebník je oprávněn umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD podle podmínek (mj. technických, věcných a bezpečnostních) vyplývajících z této smlouvy.
- 2.19 Na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.idtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- 2.20 Výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace Stavby provedení jakékoliv přílohy (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přílohy, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na Pozemku anebo v ochranném pásmu Silnice.

III. Ukončení smlouvy

- 3.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi poslední z dotčených smluvních stran, tj. bez výpovědní doby), pokud dojde k takovému úpravě Stavby, že Stavba již nebude nijak (ani do případného ochranného pásma) zasahovat do Silnice.
- 3.2 ŘSZK i Zlínský kraj jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi stavebníkovi, tj. bez výpovědní doby), nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:
 - 3.2.1 Stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením realizace Stavby pravomocné rozhodnutí o povolení Stavby;
 - 3.2.2 Stavba nebude zahájena do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby;
 - 3.2.3 Nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání Silnice.

IV. Udělení souhlasu

- 4.1 Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) jako výlučný vlastník Silnice a Pozemku tímto výslovně **souhlasí** s vydáním společného povolení na Stavbu, přičemž souhlas je (v podobě podpisu a razítka) vyznačen rovněž na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace Stavby. Kopie daného výkresu (s vyznačeným souhlasem) je v podobě přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5.3 Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
- 5.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsané smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek
- 5.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu.

- 5.8 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 (dva) stejnopisy a ŘSZK obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- kopie výkresu s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku

Ve Zlíně dne:

V Zubří dne:

.....

Zlínský kraj

zastoupený ŘSZK

....., ředitel

.....

.....
starosta

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje,

příspěvková organizace

....., ředitel