

Vážení spoluobčané,

v srpnu 2022 se uskutečnila dvě jednání Rady města Zubří (RM 95 a 96), ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první srpnové RM 95 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) schválila smlouvu o dílo s Ing. Dalibor Válek, IČ: 84015692, Dolní Bečva 50, PSČ 756 55, na vypracování projektové dokumentace pro zakázku „Zahrada s venkovní učebnou u ZŠ TGM v Zubří“. Cena díla činí 238 406 Kč vč. DPH.
- RM schválila Smlouvu o nájmu nemovité věci – části prostor sloužících k podnikání, za účelem umístění potravinového a nápojových automatů v objektech: Sportovní hala, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54, o výměře 2 m<sup>2</sup> a Sokolovna, Zubří, Hlavní 459, PSČ 756 54, o výměře 1 m<sup>2</sup> s Dallmayr Vending&Office, k. s., Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, zastoupenou René Sionem, jednatelem Dallmayr Management, s. r. o. Ve sportovní hale a v Sokolovně bude umístěno po jednom kávovém automatu Luce X2 E, přičemž městu náleží provize 2 Kč vč. DPH z každého malého nápoje a 3 Kč vč. DPH z každého velkého nápoje. Ve sportovní hale bude dále ještě umístěn automat LX Snack, u kterého je měsíční nájemné stanoveno na 300 Kč bez DPH. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- RM schválila Smlouvu o nájmu nemovité věci – části prostor sloužících k podnikání za účelem umístění potravinového a nápojových automatů v objektech: Sportovní hala, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54, o výměře 1 m<sup>2</sup> a Sokolovna, Zubří, Hlavní 459, PSČ 756 54, o výměře 1 m<sup>2</sup> s Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o., Česobrodská 1329, 198 00 Praha 9 – Kyje, zastoupena Petrem Melichaříkem. Doba pronájmu je stanovena na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2027. Nájemné je stanoveno na 250 Kč bez DPH/měsíc/1ks automatu. Dále za každý prodaný kus nápoje náleží městu provize ve výši 2 Kč bez DPH/prodaný kus. Celkem se jedná o dva automaty.
- RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 2, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, za podmínek dle důvodové zprávy.

Na druhé srpnové RM 96 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) stanovila prodejní cenu kalendáře města „Čtvero ročních období v Zubří“ na rok 2023 na 80 Kč. Stolní kalendář bude k dostání v prodeji například na Městském úřadě. Náklady na vytvoření kalendáře se pohybují okolo 50 tis. Kč vč. DPH (celkové náklady jsou různé podle počtu kusů, které se budou tisknout).
- RM schválila rozpočtové opatření RM č. 8/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022. Předmětem opatření je především zvýšení výdajů celkově o 1 625 tis. Kč (např. po 200 tis. Kč na projekt obnovy hřiště ZŠ TGM, rekonstrukci Klubu Zubří, rekonstrukci bývalých prostor lékárny v Dinneru pro účely ordinace gynekologie aj.). Po tomto opatření celkové příjmy rozpočtu činí 139 049 tis. Kč, celkové výdaje 135 660 tis. Kč a financování 3 389 tis. Kč. Konkrétní rozpis všech položek rozpočtového opatření naleznete zveřejněné na webových stránkách města Zubří v sekci Úřední deska.
- RM schválila zvýšení nájemného u bytů od 1. 10. 2022. Dle znaleckého posudku z července 2022 je výše obvyklého nájemného v rozmezí 70 – 90 Kč/m<sup>2</sup>. Aktuálním zvýšením se dorovnáva obvyklé nájemné u většiny městských bytů na sazbu 73 - 83 Kč/m<sup>2</sup> (již pouze jeden

bytový objekt má cenu nižší – 61 Kč/m<sup>2</sup>). Tímto krokem se zvýší příjem městského rozpočtu o cca 335 tis. Kč/rok.

- RM rozhodla na základě doporučení Komise pro hodnocení a posuzování nabídek o výběru nejvhodnější nabídky hodnocené dle stanovených kritérií zadávací dokumentace ve výběrovém řízení projektu Prodloužení kanalizace – Zubří, ul. Nádražní, a schválila smlouvu o dílo s COMMODUM, spol. s r. o., IČ 46577238 ve výši 7 694 202 Kč bez DPH. Město tento projekt bude realizovat pouze v případě získání dotace, jejíž výše se předpokládá na cca 5 mil. Kč.
- RM schválila poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na spolufinancování výdajů na první kolo poháru EHF 2022 s týmem BSK Izmir pro „Handball club Zubří, z. s., IČ 46531378,“ ve výši 50 000 Kč.
- RM schválila „Základní škola Zubří, IČ 70874603“ převod částky 30 000 Kč z rezervního fondu k posílení svého fondu investic za účelem zakoupení doposud pronajatého systému školního stravování.
- RM schválila (pronájem bytů):
  - o uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu Hlavní 824, Zubří, s XXX, na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2024;
  - o ukončení nájmu služebního bytu v objektu Klubu Zubří (z důvodu rekonstrukce dojde ke zrušení bytu), Hamerská 10, Zubří, s XXX, dohodou ke dni 30. 9. 2022;
  - o ukončení nájmu služebního bytu v objektu Sokolovny, Hlavní 459, Zubří, s XXX, dohodou ke dni 31. 10. 2022 (na vlastní žádost nájemce). Současně s ukončením nájmu je vyhlášeno výběrové řízení na nového nájemce tohoto služebního bytu.;
  - o uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 27 (dvoupokojový byt), Sídlištní 1748 (DPS), s manželi XXX, na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.
- RM schválila odpis 1 m<sup>3</sup> na topení v ohni v rámci programu dne města Zubří, konaného dne 27. 9. 2022, v hodnotě 800 Kč.
- RM byla informována o plánované akci (enduro závod), pořádané spolkem OFF Road Klub Zubří. Závody se uskuteční 3. 9. 2022 v Březovci od 8:00 do 17:00 hod. V případě nepříznivého počasí bude akce přesunuta na jiný termín.

V srpnu se rovněž uskutečnilo 19. zasedání Zastupitelstva města Zubří. Záznam z jednání můžete vidět na tomto odkaze: <https://youtu.be/wy7wMGMIbwY>.

Za Radu města Zubří Matěj Mizera