

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele: 1306010

I. SMLUVNÍ STRANY**1.1. Objednatel: Město Zubří**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Jiří Randus, starosta města

00304492

CZ00304492

Komerční banka, a.s.

2221851/0100

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: COMMODUM, spol. s r.o.

se sídlem:

zapsaný:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Zezulka, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Karel Kadlec, hlavní stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Valašská Bystřice 225, 756 27

v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě,

oddíl C, vložka 3318

Miroslavem Zezulkou, jednatel

46577238

CZ46577238

Miroslav Zezulka, jednatel

Karel Kadlec, hlavní stavbyvedoucí

Komerční banka, a.s.

4000702-801/0100

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Revitalizace budovy Městského úřadu v Zubří**“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem.
- 2.3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu, jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- 3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.
 - Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
 - Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů.



- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací příkládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentace při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem podle přílohy č.3 k vyhlášce č. 499/2006Sb.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby nebo vyhlášených krizových stavů.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletnost nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení na své náklady.
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací. V případě škody vzniklé objednateli zaviněním zhotovitele se zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě objednatele.
- 3.5. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.6. Příjemce podpory je povinen archivovat veškeré dokumenty potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Fondu.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelům předloženo jako příloha Zadávací dokumentace), jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelům předaných podkladů ke zpracování nabídky.
- 4.2. **Další povinné činnosti zhotovitele – součástí předmětu díla:**
Rozsah předmětu díla je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - zdokumentování veškerých prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - péče o předané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění opatření dle klimatických podmínek, pojištění apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;

4.3. Zhotovitel dodá certifikáty vydané zkušebnou pro následující prvky stavby a následující vlastnosti. Ty budou vloženy do samostatné složky:

- Izolanty – součinitel tepelné vodivosti
- Výplně otvorů – součinitel prostupu tepla celého prvku dle rozměru dle normy EN 14351-1 Okna a dveře

Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuelně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisujících výrobky nepoužité na stavbě, jiné než požadované vlastnosti (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.

4.4. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady: Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:

- a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- b) výkaz výměr (neoceněný)

4.5. Zhotovitel na základě v čl. 4.4. této smlouvy uvedených, objednatelům předaných podkladů zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č.1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný. Případné vícepráce budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.

4.6. Smluvená součinnost objednatele:

a) Objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy předložil podklady uvedené v čl. 4.4. této smlouvy (DPS – 2x v tištěné podobě, 1x elektronicky ve formátu *.doc a *.dwg)

b) Objednatel zhotoviteli předá:

- v termínu dle čl.5.1.a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
- v termínu dle čl.5.1.a) napojovací body médií
- v termínu dle čl.5.1.a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
- v termínu dle čl.5.1.a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy - díla:

- a) Termín předání staveniště: 1. 7. 2013
- b) Termín zahájení plnění (předpokládaný): 15. 7. 2013
- c) Termín ukončení plnění (předpokládaný) a předání: 31. 10. 2013

- 5.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.
- 5.3. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy – díla zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- 5.5. Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:
- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
 - o dobu trvání vyšší moci,
 - o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí,
 - o dobu nutnou k provedení dodatečných prací.
- V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o niž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 5.6. Místem plnění je Městský úřad v Zubří, bližší údaje viz. protokol o předání a převzetí staveniště.

VI. CENA DÍLA

- 6.1. Cena stavebních prací - díla v rozsahu čl. IV. této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| a) Cena díla bez DPH | 2 738 433,51 Kč |
| DPH 21 % | 575 071,04 Kč |
| b) Rezerva bez DPH | 136 921,67 Kč |
| DPH 21 % | 28 753,55 Kč |
| c) Cena díla celkem bez DPH | 2 875 355,18 Kč |
| DPH celkem 21 % | 603 824,59 Kč |
| d) Cena díla celkem včetně DPH | 3 479 179,77 Kč |
- (slovy: tři milióny čtyři sta sedmdesát devět tisíc sto sedmdesát devět korun českých a sedmdesát sedm haléřů)
- 6.2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.
- 6.4. Cena obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;



- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizaci zařízení nebo nájem zařízení potřebných k provádění předmětu plnění;
 - pojištění zhotovitele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě;
 - veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků ZD.
- 6.5. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD.
- 6.7. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
- o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 6.8. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, způsobem stanoveným v § 23, odst. 7 zákona.
- 6.9. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 6.10. Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 6.12. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné faktuře/fakturách.
- 6.13. Čerpání rezervy je nenárokové a její použití na úhradu víceprací je podmíněno písemným projednáním mezi objednatelem a zhotovitelem a následným písemným souhlasem objednatele. Čerpat rezervu je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy, a tedy pro naplnění cílů a parametrů projektu, a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od díla dle této smlouvy. Pokud bude rezervy využito na úhradu víceprací, zahrnuje se její hodnota do 20% dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění.

- 7.2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - v případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede výši ceny bez daně celkem a doplní sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele
- 7.3. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vynaložené ostatní a vedlejší náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale pro její realizaci jsou nezbytné, pouze po projednání a písemném odsouhlasení s objednatelem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5.1.a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4.6. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 8.3. Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4.6. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.
- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterou také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.



- 9.3. Subdodávky jsou přípustné pro následující práce:
Díl 769 – stavební práce při elektromontážích
Díl 743 Elektromontáže – hrubá montáž
Díl 744 Elektromontáže – rozvody vodičů měděných
Díl 766 Konstrukce truhlářské
Díl 767 Konstrukce zámečnické
Díl 786 Dokončovací práce – čalounické úpravy
Díl 787 Dokončovací práce – zasklívání
Díl 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení
- Ostatní práce nesmí být plněny subdodavatelsky.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a TDS nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 9.7. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 9.8. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržet seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento přehled na vyžádání předložit objednateli.
- 9.11. V případě změny subdodavatele zhotovitel okamžitě objednateli tuto skutečnost oznámí a předloží:
- Dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona č. 137/2006 Sb., čestné prohlášení, a dle § 54 písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nového subdodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
- 10.2. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepsají strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- označení předmětu díla a název projektu,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
 - prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, a to ve dvou vyhotoveních.

- 10.4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přijímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
- 10.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a do 2 dnů odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště po předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.8. Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.

- 11.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 11.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši předpokládané dotace OPŽP, tzn. částku 2.074.135,- Kč, která je uvedena v Příloze registračního listu akce o poskytnutí podpory ze SFŽP ev. č. 12116403.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími termíny v průběhu výstavby dohodnutými zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dohodnutý dílčí termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.6. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 12.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení stanoviště po předání a převzetí díla, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12.10. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 12.11. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

- 12.12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.
Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 15.3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, a to:
- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- 15.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
- 16.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech pro zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih dle Obchodních podmínek města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
- 16.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 64/957 ze dne 20.5.2013.
- 16.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Oceněný výkaz výměr
 - Seznam subdodavatelů
 - Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

V Zubří, dne 14. 6. 2013

Ve Valašské Bystrici, dne 14. 6. 2013

Objednatel:

Jiří Randus
starosta města



Zhotovitel:

Miroslav Zezulka
jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ
Fond soudržnosti

12
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46577238
IČO: 46577238



Příloha č. 1

Oceněný výkaz výměr

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be 'AG'.

Položkový rozpočet

Rozpočet: F00000070 Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Revitalizace	JKSO:
Stavba: F00000070	Název stavby: Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Město Zubří	Náklady na MJ:	2 875 355,00
Počet listů: 16	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: COMMODUM, spol. s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	1 401 126,55	
	PSV celkem	1 474 228,64	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		2 875 355,18	
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady		2 875 355,18	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval: Jméno: Ing. Jaroslava Kuchařová Datum: 12.6.2013 Podpis: <i>Kuchařová</i>	Za zhotovitele: Jméno: <i>Ing. Tomáš Tichý</i> Datum: <i>12.6.2013</i> Podpis: <i>T.T.</i> Právní území: 426, 156 27 -12- Tel.: 571 64 64 20 FAX: 571 64 63 38 DIČ: CZ46577238 IČO: 46577238 	Za objednatele: Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	2 875 355,18 Kč
DPH	21,0% činí:	603 824,59 Kč
Cena za objekt celkem:		3 479 179,77 Kč

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		


Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
0 Vedlejší rozpočtové náklady	153 207,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1 Zemní práce	12 444,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 461,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
469 Stavební práce při elektromontážích	19 375,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
5 Komunikace	18 572,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	966 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	215 959,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	10 239,81	0,00	0,00	0,00	0,0
712 Pevňovací krytiny	0,00	313 879,72	0,00	0,00	0,00	0,0
713 Izolace tepelné	0,00	102 096,92	0,00	0,00	0,00	0,0
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	13 043,94	0,00	0,00	0,00	0,0
743 Elektromontáže - hrubá montáž	0,00	12 780,00	0,00	0,00	0,00	0,0
744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	0,00	50 971,86	0,00	0,00	0,00	0,0
762 Konstrukce tesařské	0,00	259 691,30	0,00	0,00	0,00	0,0
764 Konstrukce klempířské	0,00	112 104,62	0,00	0,00	0,00	0,0
765 Konstrukce pokrývačské	0,00	36 087,57	0,00	0,00	0,00	0,0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	296 854,12	0,00	0,00	0,00	0,0
767 Konstrukce zámečnické	0,00	193 255,61	0,00	0,00	0,00	0,0
777 Podlahy lité	0,00	4 454,10	0,00	0,00	0,00	0,0
781 Dokončovací práce - obklady keramické	0,00	4 635,50	0,00	0,00	0,00	0,0
783 Dokončovací práce - nátěry	0,00	35 051,21	0,00	0,00	0,00	0,0
784 Dokončovací práce - malby	0,00	5 994,00	0,00	0,00	0,00	0,0
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy	0,00	11 887,78	0,00	0,00	0,00	0,0
787	0,00	8 013,60	0,00	0,00	0,00	0,0
789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a tech.zařiz	0,00	3 186,99	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	1 401 126,55	1 474 228,64	0,00	0,00	0,00	0,0



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1		Zemní práce						
1	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	24,3000	33,84	822,31	0,00000	0,00000
2	113 10-6123.U00	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	24,2500	40,86	990,86	0,00000	0,00000
3	113 10-7142.R00	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živичných tl 100 mm	m2	22,0000	132,30	2 910,60	0,00000	0,00000
4	132 20-1401.R00	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	21,9130	270,00	5 916,51	0,00000	0,00000
5	174 10-1101.R00	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	21,9130	82,35	1 804,54	0,00000	0,00000
	1	Zemní práce				12 444,81		0,00000
3		Svislé a kompletní konstrukce						
6	311 23-8218.R00	Zdivo nosné větší keramické tl 440 mm pevnosti P 10 na MC	m2	13,3800	1 155,60	15 461,93	0,00000	0,00000
	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 461,93		0,00000
469		Stavební práce při elektromontážích						
7	132 31-1317.U00	Zemní práce pro hromosvod-výkop,zásyp	m	120,0000	161,46	19 375,20	0,00000	0,00000
	469	Stavební práce při elektromontážích				19 375,20		0,00000
5		Komunikace						
8	565 17-5111.U00	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 100 mm š do 3 m	m2	22,0000	384,30	8 454,60	0,00000	0,00000
9	577 14-4111.U00	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	22,0000	243,00	5 346,00	0,00000	0,00000
10	577 14-5112.U00	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	22,0000	216,90	4 771,80	0,00000	0,00000
	5	Komunikace				18 572,40		0,00000
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
11	612 32-5302.U00	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	180,8960	315,00	56 982,24	0,00000	0,00000
12	621 21-1011.U00	Montáž zateplení vnějších pohledů z						



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	23,6820	342,00	8 099,24	0,00000	0,00000
13	283-759480	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	24,1550	93,50	2 258,49	0,00000	0,00000
14	621 52-1011.U00	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	38,7070	194,40	7 524,64	0,00000	0,00000
15	622 21-1011.U00	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	8,0400	381,60	3 068,06	0,00000	0,00000
16	283763710	polystyren extrudovaný tl.80mm	m2	8,2010	159,30	1 306,42	0,00000	0,00000
17	622211021U00	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	88,8230	381,60	33 894,86	0,00000	0,00000
18	283764040	polystyren extrudovaný tl.120mm	m3	11,1910	2 385,00	26 690,54	0,00000	0,00000
19	622211021U00	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	934,7080	342,00	319 670,14	0,00000	0,00000
20	283759800	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	981,4440	123,40	121 110,19	0,00000	0,00000
21	622 21-2001.U00	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	409,0410	135,00	55 220,54	0,00000	0,00000
22	283-759430	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	107,3350	36,18	3 883,38	0,00000	0,00000
23	622 25-2001.U00	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	130,0000	22,50	2 925,00	0,00000	0,00000
24	590514200	lišta zakládací LO 123 mm tl 1,0 mm	m	136,5000	45,90	6 265,35	0,00000	0,00000
25	622 25-2002.U00	Montáž ostatních lišt zateplení	m	549,0400	10,80	5 929,63	0,00000	0,00000
26	590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m	m	94,5000	13,95	1 318,28	0,00000	0,00000
27	590515020	lišta dilatační rohová AL 2 m	m	52,5000	173,70	9 119,25	0,00000	0,00000
28	590515120	profil okenní LPE	m	345,4400	30,60	10 570,46	0,00000	0,00000
29	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	84,0530	37,80	3 177,20	0,00000	0,00000
30	622 51-1121.U00	Tenkovrstvá sokl hrubozrná omítka vnějších stěn	m2	73,0000	684,00	49 932,00	0,00000	0,00000
31	622 52-1011.U00	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 044,9720	194,40	203 142,56	0,00000	0,00000
32	629 99-1011.U00	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií						

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		přilepenou lepící páskou	m2	173,5830	22,86	3 968,11	0,00000	0,00000
33	632 45-0124.U00	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,0280	369,90	2 969,56	0,00000	0,00000
34	637 12-1111.U00	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	24,3000	153,00	3 717,90	0,00000	0,00000
35	637 21-1412.U00	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic - použít stávající dlažbu	m2	24,2500	225,00	5 456,25	0,00000	0,00000
36	637 31-1122.U00	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	59,5000	180,00	10 710,00	0,00000	0,00000
37	644 94-1111.U00	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	78,0000	34,92	2 723,76	0,00000	0,00000
38	562-431310	mřížka ventilační PVC hranatá, bez uzávěru PK 15 x 15 KL/6	kus	78,0000	57,32	4 470,96	0,00000	0,00000
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				966 105,01		0,00000
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání							
39	919 73-1122.R00	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	35,0000	33,48	1 171,80	0,00000	0,00000
40	919 73-5112.R00	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	35,0000	64,80	2 268,00	0,00000	0,00000
41	941 11-1131.U00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10	m2	1 186,2120	44,19	52 418,71	0,00000	0,00000
42	941 11-1231.U00	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použit	m2	71 172,7000	0,36	25 622,17	0,00000	0,00000
43	941 11-1831.U00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10	m2	1 186,2120	26,73	31 707,45	0,00000	0,00000
44	944 61-1111.U00	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 446,6000	8,55	12 368,43	0,00000	0,00000
45	944 61-1211.U00	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	86 796,0000	0,14	12 151,44	0,00000	0,00000
46	944 61-1811.U00	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 446,6000	6,30	9 113,58	0,00000	0,00000
47	953 51-16R2.	Demontáž+zpětná montáž,nátěr odvětrávací mřížky na fasádě	ks	8,0000	270,00	2 160,00	0,00000	0,00000



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
48	953 51-16R3.	Demontáž+zpětná montáž osvětlení na fasádě kus		5,0000	450,00	2 250,00	0,00000	0,00000
49	953 51-16R4.	Demontáž+zpětná montáž HUP na fasádě vč.nátěru kus		1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
50	953 51-16R5.	Demontáž+zpětná montáž el.rozvaděč na fasádě vč.nátěru kus		1,0000	630,00	630,00	0,00000	0,00000
51	953 51-16R6.	Demontáž+zpětná montáž el.vypínače na fasádě kus		5,0000	225,00	1 125,00	0,00000	0,00000
52	953 51-16R7.	Demontáž+zpětná montáž vedení NN na fasádě kus		1,0000	900,08	900,08	0,00000	0,00000
53	953 95-1313.U00	Dodání a osazení dřevěných latí do 50x50 mm do betonových konstrukcí m		50,0000	70,65	3 532,50	0,00000	0,00000
54	962 08-1141.R00	Bourání přiček ze skleněných tvárcí tl do 150 mm m2		3,7260	142,20	529,84	0,00000	0,00000
55	967 03-1132.R00	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC m2		180,8960	82,62	14 945,63	0,00000	0,00000
56	968 06-2354.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2 m2		24,6090	91,44	2 250,25	0,00000	0,00000
57	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2 m2		91,0000	43,20	3 931,20	0,00000	0,00000
58	968 06-2357.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl přes 4 m2 m2		39,2550	37,17	1 459,11	0,00000	0,00000
59	968 07-1126.R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří pl přes 2 m2 kus		5,0000	29,61	148,05	0,00000	0,00000
60	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 m2		3,7310	151,02	563,46	0,00000	0,00000
61	968 07-2456.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 m2		6,7970	174,60	1 186,76	0,00000	0,00000
62	976 07-1111.R00	Vybourání kovových madel a zábradlí m		3,0000	116,10	348,30	0,00000	0,00000
63	997 01-3113.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace t		59,5430	93,51	5 567,87	0,00000	0,00000
64	997 01-3501.	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t		59,5430	115,83	6 896,87	0,00000	0,00000
65	997 01-3509.	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t		833,6020	6,75	5 626,81	0,00000	0,00000
66	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové) t		59,5430	80,47	4 791,43	0,00000	0,00000

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.7
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
67	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	52,1950	180,00	9 395,10	0,00000	0,00000
	9	Ostatní konstrukce a práce - bourání				215 959,81		0,00000
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
68	711 16-1312.U00	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi - nopolová fólie	m2	65,0000	104,40	6 786,00	0,00000	0,00000
69	711 79-2620.U00	Osazení krycí lišta pro překrytí okraje izolace	m	33,0000	73,08	2 411,64	0,00000	0,00000
70	283-2313R1	Lišta ukončovací na fólii AL lakovaná	m	36,3000	28,71	1 042,17	0,00000	0,00000
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 239,81		0,00000
712		Povlakové krytiny						
71	712 30-0833.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	460,0000	194,67	89 548,20	0,00000	0,00000
72	712 36-1708.	Provedení povlakové krytiny střech fólií vč.kotvení	m2	525,0300	103,50	54 340,61	0,00000	0,00000
73	283220130	fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm š 1300 mm	m2	535,5310	162,00	86 756,02	0,00000	0,00000
74	712 36-3115.U00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,0000	540,00	1 620,00	0,00000	0,00000
75	283220120	fólie hydroizolační střešní tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	2,7000	167,40	451,98	0,00000	0,00000
76	712 36-3301.U00	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m závětrná lišta rš 360 mm KL/10	kus	3,0000	756,00	2 268,00	0,00000	0,00000
77	712 36-3302.U00	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	43,0000	495,00	21 285,00	0,00000	0,00000
78	712 36-3307.U00	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 330 mm KL/9	kus	24,0000	488,70	11 728,80	0,00000	0,00000
79	712 39-1171.R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	525,0300	16,20	8 505,49	0,00000	0,00000
80	693111460	separační textilie ze syntet.Máken 300g/m2	m2	603,7850	20,52	12 389,67	0,00000	0,00000
81	712 99-7001.R00	Provedení povlakové krytiny přilepením polystyrénových klínů do asfaltu	m	86,0000	126,00	10 836,00	0,00000	0,00000
82	283759160	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 1000						



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.8
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		x 1000 mm						
		m3	0,1510	14 900,40	2 249,96	0,00000	0,00000	
83	998 71-2202.R00	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m						
		%	1,0000	11 900,00	11 900,00	0,00000	0,00000	
	712	Povlakové krytiny			313 879,72		0,00000	

713 Izolace tepelné

84	713 15-1121.U00	Montáž izolace tepelné střeš kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	488,0000	21,15	10 321,20	0,00000	0,00000
85	631481410	deska minerální izolační tl.200 mm	m2	512,4000	87,30	44 732,52	0,00000	0,00000
86	713 15-1141.U00	Montáž izolace tepelné střeš parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	488,0000	33,30	16 250,40	0,00000	0,00000
87	283292210	parotěsná fólie	m2	561,2000	13,08	7 340,50	0,00000	0,00000
88	713 19-1132.U00	Montáž izolace tepelné separační fólií	m2	488,0000	13,50	6 588,00	0,00000	0,00000
89	693111460	separační textilie ze syntet. Máken 300g/m2	m2	561,2000	20,25	11 364,30	0,00000	0,00000
90	998 71-3202.R00	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m						
		%	1,0000	5 500,00	5 500,00	0,00000	0,00000	
	713	Izolace tepelné			102 096,92		0,00000	

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

91	721 14-1101.U00	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované CV spojkami DN 50	m	1,0000	1 431,00	1 431,00	0,00000	0,00000
92	721 14-1103.	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované CV spojkami DN 100	m	3,0000	2 340,00	7 020,00	0,00000	0,00000
93	721 24-2115.R00	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	3,0000	1 143,90	3 431,70	0,00000	0,00000
94	721 24-2117.R00	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 50	kus	1,0000	810,00	810,00	0,00000	0,00000
95	721 24-2803.R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	4,0000	87,81	351,24	0,00000	0,00000
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			13 043,94		0,00000	

743 Elektromontáže - hrubá montáž

96	743991R1	Revizní technik	hod	10,0000	360,00	3 600,00	0,00000	0,00000
----	----------	-----------------	-----	---------	--------	----------	---------	---------



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.9
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
97	743991R2	Spolupráce s reviz.technikem	hod	4,0000	180,00	720,00	0,00000	0,00000
98	743991R3	Měření zemních odporů samostatného	hod	10,0000	405,00	4 050,00	0,00000	0,00000
99	743991R4	Měření zemních odporů, zemnicí sítě délky pásu	hod	1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
100	743991R5	HZS-hodinové zúčtovací sazby-tabezpečení pracoviště	hod	12,0000	180,00	2 160,00	0,00000	0,00000
101	743991R6	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod	10,0000	135,00	1 350,00	0,00000	0,00000
	743	Elektromontáže - hrubá montáž				12 780,00		0,00000

744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

102	744231R1	M+D topný kabel,dvojité,napojen na sáv.rozvod NN vč.příslušenství,osazení do všech okap.žlabů a svo	m	81,5000	316,44	25 789,86	0,00000	0,00000
103	744231R2	M+D regulace	m	1,0000	6 750,00	6 750,00	0,00000	0,00000
104	744231R3	M+D čidlo	m	1,0000	1 192,50	1 192,50	0,00000	0,00000
105	744231R4	Jímací vedení AlMgSi drát AlMgSi 8 drát o 8mm(0,135kg/m), pevně vč.všech doplňků	m	125,0000	84,15	10 518,75	0,00000	0,00000
106	744231R5	Jímací tyč trubková AlMgSi,D16/10 vč.všech doplňků	kus	4,0000	630,00	2 520,00	0,00000	0,00000
107	744231R6	plastových držáků na krytinu PVC vč.všech doplňků	kus	85,0000	13,95	1 185,75	0,00000	0,00000
108	744231R7	Držáky na svislé stěny vč.všech doplňků	kus	20,0000	78,75	1 575,00	0,00000	0,00000
109	744231R8	Demontáž stáv.hromosvodů	hod	20,0000	72,00	1 440,00	0,00000	0,00000
	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				50 971,86		0,00000

762 Konstrukce tesařské

110	762 08-6111.U00	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	40,0000	38,88	1 555,20	0,00000	0,00000
111	5531000	Dodávka zámečnických konstrukcí	kg	40,0000	36,00	1 440,00	0,00000	0,00000
112	762 33-1911.R00	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	150,0000	72,00	10 800,00	0,00000	0,00000
113	762 33-1921.R00	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	25,0000	72,00	1 800,00	0,00000	0,00000
114	762 33-2931.R00	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů						

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č. 10
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		průřezové plochy do 120 cm2						
		m		150,0000	162,00	24 300,00	0,00000	0,00000
115	605-120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2						
		m3		1,9800	5 445,00	10 781,10	0,00000	0,00000
116	762 33-2931.R00	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů						
		průřezové plochy do 120 cm2						
		m		36,0000	171,00	6 156,00	0,00000	0,00000
117	605-120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2						
		m3		0,4750	5 445,00	2 586,38	0,00000	0,00000
118	762 33-2932.R00	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů						
		průřezové plochy do 224 cm2						
		m		25,0000	162,00	4 050,00	0,00000	0,00000
119	605-120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2						
		m3		0,3960	5 445,00	2 156,22	0,00000	0,00000
120	762 34-1017.U00	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na krokve						
		m2		488,0000	264,60	129 124,80	0,00000	0,00000
121	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech z prken						
		m2		488,0000	19,61	9 569,68	0,00000	0,00000
122	762 39-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny						
		m3		15,0510	675,00	10 159,42	0,00000	0,00000
123	762 84-1230.U00	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken na pero a drážku						
		m2		32,0000	702,00	22 464,00	0,00000	0,00000
124	611-91684	Palubky obkladové						
		m2		35,2000	203,28	7 155,46	0,00000	0,00000
125	762 84-1821.R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech						
		m2		45,0000	45,00	2 025,00	0,00000	0,00000
126	762 89-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení						
		m3		0,4800	141,75	68,04	0,00000	0,00000
127	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m						
		%		1,0000	13 500,00	13 500,00	0,00000	0,00000
	762	Konstrukce tesařské				259 691,31		0,00000

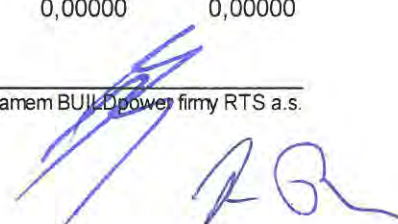
764 Konstrukce klempířské

128	764248532U00	Montáž sněhový zachytač						
		kus		133,0000	54,00	7 182,00	0,00000	0,00000
129	628650201	sněhový zachytávač pro střechy s hlavní izol.vrstvou z PVC typ TW SZ KL/11						
		kus		133,0000	98,10	13 047,30	0,00000	0,00000
130	764 25-1507.U00	Žlab TiZn podokapní hranatý rš 500 mm markýzy nad vstupem vč.všech doplňků KL/4						
		m		4,7500	765,00	3 633,75	0,00000	0,00000
131	764 25-9547.U00	Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 400/120 mm vč.všech doplňků KL/2						
		kus		4,0000	441,90	1 767,60	0,00000	0,00000
132	764 31-7800.R00	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových						



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.11
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		desek						
		m2		13,0000	29,97	389,61	0,00000	0,00000
133	764 32-2830.R00	Demontáž oplechování okapů tvrdá krytina rš 400 mm do 30°						
		m		46,5000	16,20	753,30	0,00000	0,00000
134	764 35-1830.R00	Demontáž žlab podokapní hranatý rovný rš 500 mm do 30°						
		m		4,7500	16,20	76,95	0,00000	0,00000
135	764 35-2820.R00	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 500 mm do 30°						
		m		46,5000	16,20	753,30	0,00000	0,00000
136	764 35-9810.R00	Demontáž kotlík kónický do 30°						
		kus		4,0000	16,20	64,80	0,00000	0,00000
137	764 39-1840.R00	Demontáž závětrná lišta rš 500 mm do 30°						
		m		5,0000	16,20	81,00	0,00000	0,00000
138	764 42-1850.R00	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm						
		m		25,0000	26,28	657,00	0,00000	0,00000
139	764 43-0840.R00	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm						
		m		81,5000	16,20	1 320,30	0,00000	0,00000
140	764 45-4801.R00	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm						
		m		3,5000	16,20	56,70	0,00000	0,00000
141	764 45-4802.R00	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm						
		m		27,0000	16,20	437,40	0,00000	0,00000
142	764 55-4501.U00	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 50 mm vč.zděří a všech doplňků KL/5						
		m		3,5000	725,40	2 538,90	0,00000	0,00000
143	764 71-1118.U00	Oplechování parapetu venkovních vč.všech doplňků						
		m		88,0550	110,43	9 723,91	0,00000	0,00000
144	764 73-1115.U00	Oplechování zdí rš 500 mm z poplast.plechu vč.všech doplňků KL/8						
		m		81,5000	348,30	28 386,45	0,00000	0,00000
145	764 55-4503.U00	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 120 mm vč.kolen ,zděří a všech doplňků KL/3						
		m		27,0000	515,70	13 923,90	0,00000	0,00000
146	764 25-2505.U00	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 400 mm vč.háků profil 30/6mm po 800mm,počet háků 55ks,vč.všech doplňků KL/1: 46,5						
		m		46,5000	501,30	23 310,45	0,00000	0,00000
						46,5000		
147	998 76-4202.R00	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m						
		%		1,0000	4 000,00	4 000,00	0,00000	0,00000
	764	Konstrukce klempířské				112 104,62		0,00000
765	Konstrukce pokrývačské							
148	765 11-1201.	Montáž okapní větrací pás KL/7						
		m		46,5000	76,50	3 557,25	0,00000	0,00000
149	596602320	pás ochranný větrací okapní plastový,proti ptákům						
		kus		46,5000	54,00	2 511,00	0,00000	0,00000



Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č. 12
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
150	765 19-1013.	Montáž pojistné difúzní fólie kladené volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	488,0000	31,50	15 372,00	0,00000	0,00000
151	631508190	fólie difúzní	m2	561,2000	26,10	14 647,32	0,00000	0,00000
	765	Konstrukce pokrývačské				36 087,57		0,00000

766 Konstrukce truhlářské

152	766 62-1211.U00	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	28,9990	439,29	12 738,97	0,00000	0,00000
153	766 62-1212.U00	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	106,7660	244,71	26 126,71	0,00000	0,00000
154	766 62-1213.U00	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 2,5m s rámem do zdiva	m2	19,1990	148,95	2 859,69	0,00000	0,00000
155	611101223	Okno plast.1-kř.OV s tepel.izolací U=1,2W/m2K, zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 860x1180 vč.	kus	17,0000	1 693,71	28 793,07	0,00000	0,00000
	<i>všech doplňků: viz.odk.P/02: 17</i>					17,0000		
156	611101224	Okno plast.1-kř.OV s tepel.izolací U=1,2W/m2K, zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 1650x1300 vč.	kus	2,0000	3 386,70	6 773,40	0,00000	0,00000
	<i>všech doplňků P/03: 2</i>					2,0000		
157	611101225	Okno plast.1-kř.OV s tepel.izolací U=1,2W/m2K, zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 870x1180 vč.	kus	1,0000	1 693,80	1 693,80	0,00000	0,00000
	<i>všech doplňků P/05: 1</i>					1,0000		
158	611101226	Okno plast.dvoudílné s tepel.izolací U=1,2W/m2K, zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 1480x2050	kus	2,0000	9 032,40	18 064,80	0,00000	0,00000
	<i>- otvor 2960x2050 vč.všech doplňků: P/06: 2</i>					2,0000		
159	611101227	Okno plast.dvoudílné OV s tepel.izolací U=1,2W/m2K ,zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 1450x2350	kus	8,0000	4 579,20	36 633,60	0,00000	0,00000
	<i>vč.všech doplňků: P/10: 8</i>					8,0000		
160	611101228	Okno plast. vícedílné,výklopné s tepel.izolací U=1 ,2W/m2K,zaskl.izol.dvojsklem,spárové větrání 3300	kus	1,0000	10 820,70	10 820,70	0,00000	0,00000
	<i>vč.všech doplňků P/11: 1</i>					1,0000		
161	611101229	Okno plast. dvoudílné OV s tepel.izolací U=1,						

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č.13
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, spárové větrán 1450x	kus	20,0000	4 171,55	83 431,00	0,00000	0,00000
		2050 vč. všech doplňků P/12: 20				20,0000		
162	6111012291	Okno plast. jednodílné OV s tepel.izolací U=1, 2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, spárové větrán 860x	kus	6,0000	1 693,71	10 162,26	0,00000	0,00000
		1130 vč. všech doplňků P/13: 6				6,0000		
163	6111012292	Okno plast. vícedílné OV s tepel.izolací U=1, 2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, spárové větrán s tepel.izolac	kus	1,0000	8 562,60	8 562,60	0,00000	0,00000
		i u=1, 2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, : spárové větrání 1980x4030: vč. všech doplňků P/14: 1				1,0000		
164	6111012293	Okno plast. vícedílné OV s tepel.izolací U=1, 2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, spárové větrán 3300x	kus	1,0000	13 549,68	13 549,68	0,00000	0,00000
		2400 vč. všech doplňků P/15: 1				1,0000		
165	6111012294	Okno plast. jednodílné V s tepel.izolací U=1, 2W/m2K, zaskl. izol. dvojsklem, spárové větrán 1000x	kus	1,0000	1 223,28	1 223,28	0,00000	0,00000
		500 vč. všech doplňků P/16: 1				1,0000		
166	76666R113	M+D dveře plast. 1-kr. s tep. izol. Mastností U=1, 2W/m2K, zaskleno izol. dvojsklem 960x2040mm vč. zárub	kus	1,0000	11 995,29	11 995,29	0,00000	0,00000
		kování, všech doplňků, P/4: 1				1,0000		
167	76666R114	M+D dveře plast. 1-kr. s tep. izol. Mastností U=1, 2W/m2K, bez prosklení 900x2040mm vč. zárubní, kování,	kus	1,0000	10 505,07	10 505,07	0,00000	0,00000
		všech doplňků P/9: 1				1,0000		
168	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	m	88,0550	27,00	2 377,49	0,00000	0,00000
169	611444040	parapet plastový vnitřní	m	96,8610	96,30	9 327,71	0,00000	0,00000
170	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	60,0000	18,00	1 080,00	0,00000	0,00000
171	998 76-6202.	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	100,0000	1,35	135,00	0,00000	0,00000
	766	Konstrukce truhlářské				296 854,12		0,00000

767 Konstrukce zámečnické

172 767 16-1211. Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č. 14
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		do hmotnosti 20 kg					(-3,00000)	(-9,00000)
		m		3,0000	90,00	270,00	0,00000	0,00000
173	5531000	Dodávka zámečnických konstrukcí						
		kg		38,5000	109,87	4 230,00	0,00000	0,00000
174	76764R6	M+D sendvič.kovové dveře 1-kř.,plné bez proskl.s tep.izol.vlastností U=2,3W/m2K+nadsvětlík plastový						
		kus		2,0000	16 845,30	33 690,60	0,00000	0,00000
		<i>s tep.izol.vlastností U=1,2W/m2K jednoduché:</i>						
		<i>OV,zaskleno izol.dvojsklem 1000x2040+1080:</i>						
		<i>P7: 2</i>				2,0000		
175	76764R7	M+D sendvič.kovové dveře 2-kř.,plné bez proskl.s tep.izol.vlastností U=2,3W/m2K+nadsvětlík plastový						
		kus		1,0000	26 496,90	26 496,90	0,00000	0,00000
		<i>s tep.izol.vlastností U=1,2W/m2K:</i>						
		<i>zaskleno izol.dvojsklem, jednoduché OV:</i>						
		<i>1450x2040+1080: 1</i>				1,0000		
176	767812611	Montáž markýz fasádních 2000 mm						
		kus		2,0000	2 250,00	4 500,00	0,00000	0,00000
177	767832101	M+D revizní ocel.žebřík vč.kotvení a všech doplňků Z/4						
		m		7,5000	2 160,00	16 200,00	0,00000	0,00000
178	767 83-2102.	Demontáž žebříků						
		m		7,5000	72,00	540,00	0,00000	0,00000
179	767832103	Úprava konzol klimatizace Z/5						
		kg		35,0000	81,00	2 835,00	0,00000	0,00000
180	767832104	Demontáž+zpětná montáž klimatizační jednotky na fasádě vč.potřebných doplňků						
		kus		4,0000	9 000,00	36 000,00	0,00000	0,00000
181	767832105	Demontáž+zpětná montáž dopravní značky na fasádě, které budou zasahovat do zatepl.systému						
		kus		2,0000	450,00	900,00	0,00000	0,00000
182	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg						
		kg		252,0000	45,00	11 340,00	0,00000	0,00000
183	5531000	Dodávka zámečnických konstrukcí						
		kg		252,0000	103,68	26 127,36	0,00000	0,00000
184	767 99-5116.	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg						
		kg		114,5000	119,70	13 705,65	0,00000	0,00000
185	5531000	Dodávka zámečnických konstrukcí						
		kg		114,5000	73,80	8 450,10	0,00000	0,00000
186	767 99-6803.R00	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg						
		kg		500,0000	15,57	7 785,00	0,00000	0,00000
187	998 76-7202.R00	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m						
		%		100,0000	1,85	185,00	0,00000	0,00000

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č. 15
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	767	Konstrukce zámečnické				193 255,61		(-9,00000) 0,00000
	777	Podlahy lité						
188	777 53-0002.U00	Podlahy ze stěrky nesavý povrch tl 2 mm m2		7,0000	567,00	3 969,00	0,00000	0,00000
189	998 77-7202.R00	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m %		441,0000	1,10	485,10	0,00000	0,00000
	777	Podlahy lité				4 454,10		0,00000
	781	Dokončovací práce - obklady keramické						
190	781 73-1810.U00	Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty m2		72,4410	63,99	4 635,50	0,00000	0,00000
	781	Dokončovací práce - obklady keramické				4 635,50		0,00000
	783	Dokončovací práce - nátěry						
191	783 78-3312.U00	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriér m2		513,8400	54,09	27 793,61	0,00000	0,00000
192	783 79-5114.U00	Nátěry vodou ředitelné tesařských konstrukcí barva standardní napuštění, 2x základní a 2x lak m2		32,0000	226,80	7 257,60	0,00000	0,00000
	783	Dokončovací práce - nátěry				35 051,21		0,00000
	784	Dokončovací práce - malby						
193	784 45-3621.U00	Malby směsi dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m m2		200,0000	29,97	5 994,00	0,00000	0,00000
	784	Dokončovací práce - malby				5 994,00		0,00000
	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy						
194	786 62-6111.U00	Montáž lamelové žaluzie vnitřní m2		47,5600	99,90	4 751,24	0,00000	0,00000
195	553462000	žaluzie horizontální interiérové m2		47,5600	148,50	7 062,66	0,00000	0,00000
196	998 78-6202.R00	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m %		184,6800	0,40	73,87	0,00000	0,00000
	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				11 887,78		0,00000
	787							

Stavba: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří,	Základní rozpočet	List č. 16
Objekt: 1	Revitalizace	Datum tisku: 12.6.2013	
Rozpočet: F0000070	Revitalizace budovy městského úřadu Zubří, U Domov		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
197	787 32-7225.	Zasklívání střech bezpeč. sklem do Al profilu s krycí a přitlačnou lištou tl 16 mm	m2	7,4200	1 080,00	8 013,60	0,00000	0,00000
	787					8 013,60		0,00000
	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a tech.zařiz						
198	789422231	žárové zinkování	m2	20,8300	153,00	3 186,99	0,00000	0,00000
	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a tech.zařiz				3 186,99		0,00000
	0	Vedlejší rozpočtové náklady						
199	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,0000	4 500,00	4 500,00	0,00000	0,00000
200	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	Kč	1,0000	4 500,00	4 500,00	0,00000	0,00000
201	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,0000	3 685,73	3 685,73	0,00000	0,00000
202	0320020002	Rezerva SFŽP 5%	Kč	1,0000	136 921,67	136 921,67	0,00000	0,00000
203	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
204	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
205	051002000	Pojistné	Kč	1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
206	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,0000	900,00	900,00	0,00000	0,00000
	0	Vedlejší rozpočtové náklady				153 207,40		0,00000



Příloha č. 2

Seznam subdodavatelů


A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.



Seznam subdodavatelů

Název zakázky : "Revitalizace budovy Městského úřadu v Zubří"

- SITEL, spol. s r.o., IČ: 447 97 320, Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00.
- DK OKNA s.r.o., IČ: 268 71 653, Valašské Meziříčí, Bynina 184, PSČ 757 01.
- Naryner Construction s.r.o., IČ: 286 48 269, Vidče, Vidče 168, PSČ 756 53.



Miroslav Z e z u l k a
jednatel společnosti

Valašská Bystřice 22a, 756 27
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46577238
IČ: 44577238





Příloha č. 3

**Pojistná smlouva
o pojištění odpovědnosti za škodu**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Ing. Jiří Jadrníček, specialista na podnikatelské pojištění

(dále jen "pojišťovna")

a

COMMODUM, spol. s r.o.

Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 46577238,

kterou zastupuje

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 36931412-28
o pojištění odpovědnosti za škodu**

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s.

TC89972004010

O2202721385776

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3318 ze dne 3.2.2011, konkrétně s těmito činnostmi:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě...
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění

100 000 000,- Kč

Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 8.3.2011.

Pro škody zapříčiněné v období od 1.2.2010 do 8.3.2011 platí sublimit plnění 50 000 000,- Kč.

Pro škody zapříčiněné před 1.2.2010 platí sublimit plnění 30 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čistě finanční škody)

Odhýlně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování

Odhýlně od čl. 3 bodu 1 písm. a) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.3. Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku
Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)
Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2013.
Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 100 000 000,- Kč
Tento sublimit plnění platí pro škody způsobené výrobkem uvedeným do oběhu po 8.3.2011. Pro škody způsobené výrobkem uvedeným do oběhu v období od 1.2.2010 do 8.3.2011 platí sublimit plnění 50 000 000,- Kč. Pro škody způsobené výrobkem uvedeným do oběhu před 1.2.2010 platí sublimit plnění 30 000 000,- Kč.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání
Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.6. Doložka V95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
Odchylně od ustanovení čl. 6 bodu 1 písm. b) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.
Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 500 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 1,043145 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 186 500 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	194 546,-
2	doložka V70	3 420,-
3	doložka V71	7 200,-
4	doložka V73	3 876,-
5	doložka V76a	0,-
6	doložka V79	1,-
7	doložka V95	1 328,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 210 371,- Kč.

5. Pojistná doba a doba trvání pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014. Pojistná smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem sjednaného zániku pojištění.

6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 1. 2. 2013 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu	210 371,-
Celkem v Kč		210 371,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		210 372,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 3693141228, konstantní symbol 3558.

6.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

8. Přílohy

výpis z OR

ve vel. Bystrici

ve vel. Bystrici

dne 28.1.2013

dne 28.1.2013

Česká pojišťovna a.s. 225 166 27
tel.: 571 64 64 30
fax: 571 64 63 35
DIČ: CZ057228



Ing. JIRÍ JADRNIČEK
jedenatel
ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Region severní Morava
tel.: 572516 9803 104 234

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny