

Smlouva o dílo

na provedení stavebních prací
„Úspora energií pro ZŠ Zubří“

dle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
v platném znění

Objednatel:
Město Zubří
U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Zhotovitel:
JASY Vsetín s.r.o.
4. května 353, 755 01 Vsetín
Zapsána v OR vedeném u KS Ostrava,
Oddíl C, vložka 22671

Zastoupen:
Jiří Randus
starosta města

Viktor Sypták
jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

IČ: 003 04 492
DIČ: CZ00304492

IČ: 258 60 852
DIČ: CZ25860852

Bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Rožnov p. Radhoštěm
č. ú.: 2221851/0100

KB, a.s., pobočka Vsetín
č. ú.: 27-6225570247/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést realizaci dále uvedeného díla a objednatel se zavazuje poskytnout v této smlouvě sjednanou součinnost, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení stavby „Úspora energií pro ZŠ Zubří“. Jedná se o stavební práce v rozsahu a provedení dle Zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na dodavatele ze dne 19.04.2013, a na to oceněného zadání, slepého rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Předmět díla prováděný zhotovitelem v sobě zahrnuje i veškeré atesty, revize a stanovené zkoušky vyplývající z povahy díla, ze stavebního povolení nebo z obecně závazných právních předpisů.
3. Veškeré práce budou provedeny v souladu s technickými normami, platnými v době provádění prací a potřebné kvalitě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy obecné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Tato smlouva je v souladu s vnitřním předpisem Města Zubří č. 002/2013 „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“ (dále jen „Obchodní podmínky“). Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto vnitřním předpisem seznámil, a že ho bude plně respektovat.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je město Zubří, ZŠ Zubří, ul. Hlavní č.p. 70.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení díla - dnem předání staveniště: 22.07.2013
2. Dokončení díla a předání díla objednateli: 22.10.2013
Podmínkou dodržení termínu dokončení díla je patřičná součinnost objednatele se zhotovitelem.
3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsání zápisu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
4. Objednatel na základě vyzvání zhotovitele převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení samostatným zápisem o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla doložit objednateli atesty použitých materiálů.
5. Lhůta dokončení díla se případně posune o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu prokazatelně špatných povětrnostních podmínek (silný déšť, mráz, vichřice apod.), kdy by byla ohrožena kvalita prováděného díla. Přerušování díla z výše uvedených důvodů bude zaznamenáno ve stavebním deníku a potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran.

V. CENA DÍLA

1. Cena předmětu díla je stanovena jako smluvní. Jedná se o celkovou dohodnutou cenu ve výši:

Cena bez DPH:	3.287.443,- Kč
DPH 21%:	690.363,- Kč
Cena vč. DPH:	3.977.806,- Kč
Rezerva 5%:	
Cena bez DPH:	164.372,- Kč
DPH 21%:	34.518,- Kč
Cena vč. DPH:	198.890,- Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena na zhotovení díla je platná po celou ujednanou a stanovenou dobu výstavby, a obsahuje veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k realizaci díla vč. nákladů s nositelstvím nebezpečí škody na zhotovované výstavbě, až do jejího protokolárního předání a dodržení záručních lhůt.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční, a to v souladu s čl. 4. Obchodních podmínek.

4. Změna ceny díla je možná pouze v případě:
 - a) Pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“). V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkového rozpočtu, a pokud v něm nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10 %, jinak dle dohody smluvních stran. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně fakturou s dobou splatnosti 21 dnů od data jejího vystavení. V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkového rozpočtu.
 - b) Pokud po podpisu této smlouvy do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH; Zhotovitel uvede při fakturaci sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
5. V případě splnění podmínky pro změnu ceny jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá zhotovitel nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla.
6. Cena za dílo byla dohodnuta na základě úplných a závazných rozpočtů předložených zhotovitelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cenu za dílo bude hradit objednatel postupně na základě skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých kalendářních měsících, kdy při určení částky, která má být fakturována bude vycházeno z položkového rozpočtu. Podkladem pro uhrazení ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce. Součástí těchto faktur bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. V případě, kdy objednatel soupis provedených prací bez odůvodnění neodsouhlasí, přestože mu k tomu zhotovitel poskytl včas řádné podklady, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury 5. pracovní den od předložení tohoto soupisu. Takto budou hrazeny práce a dodávky do 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % bude hrazeno po odstranění všech drobných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur činí 21 dnů od data jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku neuhradit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.

VII. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA – SPOLEČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku:
 - na stavební část díla: 60 měsíců
 - malby a nátěry: 36 měsíců
 - ostatní se řídí délkou záruky uvedenou na záručních listech výrobců
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5ti dnů od doručení reklamace objednatel, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, který potvrdí objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel nebo vznikly v souvislosti s činností objednatel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení splatnosti faktur může zhotovitel uplatňovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení s jejím uhrazením.
2. Pokud zhotovitel z důvodu na jeho straně nedokončí dílo v termínu dohodnutém v čl. IV. odst.2, může objednatel uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s jeho dokončením.
3. V případě, že zhotovitel z důvodu na jeho straně neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání díla v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu, a to za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel z důvodu na jeho straně neodstraní vady, které se vyskytnou v záruční době, v termínu dohodnutém dle čl. VII. odst. 4., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu, a to za každý den prodlení.
5. Úhradou smluvních pokut, úroků z prodlení a škod nezaniká povinnost zhotovitele práci dokončit dle této smlouvy.

IX. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí předmětu díla.
2. Objednatel je povinen provádět řádný technický dozor investora (TD).
3. Objednatel umožní zhotoviteli plynulé provádění prací.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem s vyznačením obvodu staveniště, zapojovacího místa el. energie, vody, popř. jiných médií.
5. Objednatel je povinen provádět řádnou koordinaci prací se svými ostatními dodavateli na stavbě tak, aby zhotovitel mohl plynule provádět práce.
6. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla.
7. Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
 - kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě
 - technickými normami
8. Kvalita polotovárů a finálních výstupů stavebních prací musí odpovídat normovaným či jinak předepsaným technologickým postupům, a nejsou-li takové, potom ustáleným zvyklostem ve stavebnictví.
9. Pracovník vykonávající pro objednatele funkci TD, pracovník projektanta vykonávající funkci autorského dozoru (AD) a koordinátor BOZP mají právo přístupu během pracovní doby na staveniště.
10. TD objednatele je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
 - odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelně v rozporu s podmínkami této smlouvy a u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně zhotovitele
 - nahrazení těchto materiálů bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními
 - odstranění a znovuprovedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu s touto smlouvou.
11. Objednatel má vyhrazeno právo provádět kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím.
12. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem; Objednatel je povinen neprodleně provést kontrolu zakrývané části. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by s provedením prací objednatel souhlasil.
13. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na příslušný protokol.
14. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s bodem 12 tohoto článku je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady, nedohodnou-li strany jiné opatření, např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto právo musí objednatel u zhotovitele neprodleně uplatnit, nejpozději však do 48 hodin poté, co se o zakrytí dozvěděl nebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká.
15. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu k technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu).
16. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů, prodlouží se příslušné termíny o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele tyto práce vykonával. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel je povinen se řídit předpisy v oblasti bezpečnosti práce, vytvořit podmínky k jejímu zajištění na staveništi a vybavit všechny osoby vstupující na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající stupni ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývají. Zhotovitel je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Dále mohou zápisy do stavebního deníku činit jmenovaný zástupce objednatele (TD), zástupce projektanta - autorský dozor (AD) a zástupci příslušných orgánů státní správy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
5. Nesouhlasí-li smluvní strana se zápisem ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana nebo jí pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel neodpovídá za chyby v předaných podkladech vztahujících se k realizaci díla a ani za z tohoto plynoucí škody vůči třetím osobám.
7. Provozní a výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Rozhodným dnem pro přechod nebezpečí škod na zhotoveném díle ze zhotovitele na objednatele je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatelem.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, jenž vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat podmínky stavebního povolení, vydaného Městským úřadem, odborem výstavby a územního plánování, v Rožnově pod Radhoštěm.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8053622610 s pojišťovnou ČSOB Pojišťovna a.s. se sídlem v Pardubicích, Masarykovo náměstí 1458 z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 30 mil. Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti v rozsahu limitu plnění 2 mil. Kč v jednom pojistném roce. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 zák. č. 513/1991 Sb.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání stavby:
 - a. zápisy a osvědčení o použitých materiálech, příp. o provedených zkouškách
 - b. protokoly o provedených revizích a zkouškách
 - c. dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení
 - d. kopie listů stavebního deníku
3. Bez těchto dokladů nelze považovat díla za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, které vykazuje vady či nedodělky, s výjimkou vad, které samostatně nebo v souvislosti s jinými vadami nebo nedodělkami nemohou ohrozit řádné užívání předmětu díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat soupis vad s uvedením způsobu a lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne. Nepřevzaté dílo není objednatel oprávněn bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem užívat.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

6. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím zároveň požaduje i jejich bezplatné odstranění, není-li v protokolu uvedeno jinak.
7. Zhotovitel a objednatel se mohou dohodnout na dílčím předání předmětu díla (po stavebních objektech). O dílčím předání bude proveden vždy zápis ve stavebním deníku.

XII.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů;
 - za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o dobu delší než 10 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP (tj. pokud nebude uzavřena Smlouva se SFŽP o poskytnutí podpory).
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně na adresu jejího sídla, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
4. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozcím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
5. Zhotovitel prohlašuje a akceptuje, že Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi smlouvou o dílo a obchodními podmínkami platí a jsou nadřazeny obchodní podmínky.
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
7. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly řešit spory o výklad této smlouvy především smírnou cestou. Pokud by se vztahy nepodařilo smírně urovnat, bude všechny spory z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení rozhodovat výhradně Rozhodčí soud při hospodářské komoře ČR a advokátní komoře ČR podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
4. Smlouva může být po vzájemné dohodě doplněna nebo změněna písemnou formou číslovanými dodatky, které budou oběma smluvními stranami potvrzeny a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

5. Pokud jsou některá ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanoveními Obchodních podmínek, považují se za rozhodná a aplikovaná budou ustanovení Obchodních podmínek, neboť v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky bylo uvedeno, že uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s vnitřním předpisem Města Zubří č. 002/2013 „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“.
6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 262 OZ, že v otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi smluvními partnery navzájem a mezi třetími osobami řídí příslušným ustanovením obchodního zákoníku a veřejnoprávními předpisy o výstavbě.
7. Ukáže-li se, že je kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné nebo se takovým v budoucnu stane, zavazují se strany příslušné ustanovení nahradit ustanovením platným a vykonatelným, které bude svým obsahem nejbližší záměru, který původní smluvní úpravou strany sledovaly.
8. Účastníci se výslovně dohodli, že všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 67/1018 ze dne 01.07.2013.
10. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsenzu a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace ze dne 19.04.2013
2. Projektová dokumentace k provádění stavby
3. Kopie nabídky zhotovitele ze dne 07.05.2013
4. Oceněný výkaz výměr
5. Finanční a časový harmonogram provedení díla
6. Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo

V Zubří, dne 17. 7. 2013

Ve Vsetíně, dne 12. 7. 2013

Objednatel:




Jiří Randus
starosta města

Zhotovitel:




Viktor Sypták
jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fondě soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Příloha č. 4

Oceněný výkaz výměr

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Úspora energií pro ZŠ Zubří	JKSO	
Objekt		SKP	
	Občanská vybavenost	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Základní škola	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	pro DPS
Zpracovatel projektu	Ing. Petr Aberle		
Objednatel	Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, Kraj Zlínský		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 948 103	Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem	282 082	Oborová přírážka	
R M práce celkem	47 425	Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem	3 277 610	Zařízení staveniště	9 833
		Provoz investora	
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	3 277 610	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	3 277 610	Ostatní náklady celkem	9 833
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		 JASY Vsetín s.r.o. 4. května 353 755 01 Vsetín IČ: 25860852 DIČ: CZ25860852	
Základ pro DPH	21,0 %		3 287 443 Kč
DPH	21,0 %		690 363 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 977 806 Kč

Poznámka :

5% rezerva rozpočtu je 164 372,-

Stavba :	Základní škola	Rozpočet :
Objekt :	Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15 022	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	11 435	0	0	0	0
43 Schodiště	5 696	0	0	0	0
57 Kryty šterkových a živičných komunikací	6 917	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 996	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 123 685	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	533 883	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	190 238	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 645	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 520	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	26 785	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	238 320	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 000	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	5 723	0	0	0
781 Obklady keramické	0	5 440	0	0	0
783 Nátěry	0	814	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	32 875	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	14 550	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	28 067	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 948 103	282 082	0	47 425	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			3 230 185	0
Oborová přírážka			3 230 185	0
Přesun stavebních kapacit			3 230 185	0
Mimostaveništní doprava			3 230 185	0
Zařízení staveniště		0,3	3 277 610	9 833
Provoz investora			3 277 610	0
Kompletační činnost (IČD)			3 277 610	0
Rezerva rozpočtu (není zahrnuta v ceně)		5,0	3 287 443	164 372
CELKEM VRN				9 833

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:
Objekt :	Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122101101R00	Odkopávky nezapažené do 100 m ³ V položce jsou zahrnuty náklady na odkopání zeminy od objektů k položení folie pro vlhkosti v soklové části. 0,3*0,4*440	m ³	52,80	86,00	4 540,80
				52,80		
2	122201109R00	Příplatek za lepivost zeminy	m ³	52,80	27,00	1 425,60
3	166101101R00	Přehození výkopku	m ³	39,60	111,00	4 395,60
4	181006111R00	Rozprostření zemin (zbylý výkopek)	m ²	13,20	5,00	66,00
5	R.001-001	Zához rýhy pro uložení folie proti vlhkosti V položce je zahrnuto zahození rýhy výkopkem a ponechání zářezu v tl. 100 mm na okapový chodník (betonový nebo kamenivo frakce 8/16) 0,3*440*0,3	m ³	39,60	116,00	4 593,60
				39,60		
Celkem za		1 Zemní práce				15 021,60
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 tl. zdiva 300 mm Položka obsahuje zdění - dělník.	m ³	2,50	1 200,00	3 000,00
7	58592203	Malta zdící 5 MPa, tl ložné spáry 20 mm V položce jsou zahrnuty náklady na pořízení zdící malty + dodávka. Specifikace je součástí položky 311 23-1116.R00	T	1,00	3 395,00	3 395,00
8	59610011	Cihla plná CP 29x14x6,5 cm P 20 Položka obsahuje náklady na pořízení CPP (65x140x290) a dodávku. Zdící malta je naceněna samostatně. Specifikace je součástí položky 311 23-1116.R00	kus	630,00	8,00	5 040,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				11 435,00
Díl: 43		Schodiště				
9	R.001-012	Demontáž madla Položka obsahuje náklady na demontáž stávajícího madla při vstupu do hospodářského pavilonu z jižní strany.	Soubor	1,00	291,00	291,00
10	R.001-013	Krček madla na zeď V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávku.	kus	2,00	340,00	680,00
11	R.001-014	Koncovka nerez madla V položce jsou obsaženy náklady na koncovky madla + dodávka.	kus	2,00	146,00	292,00
12	R.001-015	Montáž madla V položce jsou obsaženy náklady na montáž nového madla.	Soubor	1,00	679,00	679,00
13	R.001-018	Vruty, hmoždinky V položce jsou obsaženy náklady na kotvicí materiál madla do zdiva.	Soubor	1,00	116,00	116,00
14	55346984	Madlo nerezové V položce jsou obsaženy náklady na madlo nerezové + dodávka.	m	1,50	2 425,00	3 637,50
Celkem za		43 Schodiště				5 695,50
Díl: 57		Kryty šterkových a živičných komunikací				
15	R.001-005	Uložení okapového chodníku z kameniva 8/16 V položce jsou obsaženy náklady na uložení kameniva po celém obvodě stavby v části okapového chodníku.	m ³	13,20	184,00	2 428,80
16	583315074	Kamenivo téžené frakce 8/16 B Zlínský kraj V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka	m ³	13,20	340,00	4 488,00
Celkem za		57 Kryty šterkových a živičných komunikací				6 916,80
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
17	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, hladká V položce je zahrnuta pouze práce vč. špicování. Položka je součástí dílu 3. 1,2*1,8 3*1,3 1*2	m ²	8,06	184,00	1 483,04
				2,16		
				3,90		
				2,00		
18	R.001-008	Staveništní přeprava materiálu (omítka vnitřní) do 200 m Položka obsahuje vnitrostaveništní přesun materiálu. Položka je součástí dílu 3.	Soubor	1,00	970,00	970,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:	ZŠ Zubří
Objekt :	Občanská vybavenost		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	58591538.A	Omítka vnitřní jádrová ruční, tl. 10 mm, hladká V položce je obsažena cena za materiál + dodávku. Materiál 40kg. Pytel=150Kč. Specifikace je přiřazena k položce. Položka je součástí díli 3.	T	0,20	2 716,00	543,20
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				2 996,24
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
20	073860111R00	Provedení úpravy otlučených ploch od omítky 20% práce V položce jsou zahrnuty náklady na zapravená otlučených míst od omítky. Začátek provozního součtu 2556+327 Konec provozního součtu 2883*0,2	m2	576,60	24,00	13 838,40
21	216904112R00	Očištění povrchu stěn od prachu (např. tlakovou vodou, stlačeným vzduchem) Položka obsahuje náklady na pracovníka, kompresor. Zdroj vody bude použit ze ZŠ. 2556+327	m2	2 883,00	10,00	28 830,00
22	342279113U00	Vyrovňovací vrstva po otlučených omítkách 20% V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka. Začátek provozního součtu 2556+327 Konec provozního součtu 2883*0,2	m2	576,60	116,00	66 885,60
23	602011188R00	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná tloušťka vrstvy 2 mm (zrno 2mm) V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka. (obvodová + sokl + ostění). Položka obsahuje použití i v soklové části. Začátek provozního součtu 2556+327 Konec provozního součtu 2883*3,2	kg	9 225,60	38,00	350 572,80
24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení V položce jsou zahrnuty náklady na zakrývání + folie + páska papírová.	m2	1 140,73	19,00	21 673,87
25	622321134RT2	Zateplení soklu, soklový polystyren tl. 20 - 60 mm práce (sokl) V položce je zahrnuta práce izolátéra. + vytváření otvorů pro větrací mřížky, vrtání, pořez a prořez, omítkování, penetrace, stěrkování, broušení, lepení. 220	m2	220,00	116,00	25 520,00
26	622321134RT3	Zateplení obvodových stěn, pěnovým polystyrenem tl. 150 mm práce (obvodové stěny) V položce je zahrnuta práce izolátéra. + vytváření otvorů pro větrací mřížky, vrtání, pořez a prořez, omítkování, penetrace, stěrkování, broušení, lepení. Od celkové plochy zateplení obvodových stěn byla odečtena plocha soklu. 2556-220	m2	2 336,00	291,00	679 776,00
27	622321153R00	Zetaplení ostění tepelnou izolací pěnovým polystyrenem tl. 30 mm (ostění) V položce je zahrnuta práce izolátéra. + vytváření otvorů pro větrací mřížky, vrtání, pořez a prořez, omítkování, penetrace, stěrkování, broušení, lepení.	m2	327,00	243,00	79 461,00
28	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC do 20 % V položce jsou zahrnuty náklady na práci. (2556+327)*0,2	m2	576,60	39,00	22 487,40
29	R.001-017	Příslušenství - rohový profil s tkaninou V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka. 39*8	m	312,00	10,00	3 120,00
30	R.001-001	Perlínka (role=8,1kg=55m2) spotřeba 162g/m2	m2	3 027,15	8,00	24 217,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:
Objekt :	Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka.				
		Začátek provozního součtu				
		2556+327		2 883,00		
		2883*0,05		144,15		
		Konec provozního součtu		3 027,15		
		2883+144,15		3 027,15		
31	24696265.A	Penetrační nátěr pod probarvenou omítkovou stěrku (spotřeba 0,18kg/m ²),	kg	518,94	29,00	15 049,26
		Položka obsahuje pouze náklady na materiál + dodávku. Položka obsahuje penetraci (obvodových stěn + ostění + sokl). Ostatní penetrování konstrukcí mimo vytápěnou zónu jsou předmětem víceprací.				
		Začátek provozního součtu				
		2336+327+220		2 883,00		
		Konec provozního součtu		2 883,00		
		2883*0,18		518,94		
32	24696265.A1	Penetrační nátěr na stávající omítku (spotřeba 0,18kg/m ²),	kg	518,94	29,00	15 049,26
		Položka obsahuje pouze náklady na materiál + dodávku. Položka obsahuje penetraci (obvodových stěn + ostění + sokl). Ostatní penetrování konstrukcí mimo vytápěnou zónu jsou předmětem víceprací.				
		Začátek provozního součtu				
		2556+327		2 883,00		
		Konec provozního součtu		2 883,00		
		2883*0,18		518,94		
33	283758902	Deska izol. polystyrenová soklová tl. 20 - 60 mm	m ²	220,00	68,00	14 960,00
		V položce je zahrnuta cena s tloušťkou 60 mm. Po celém obvodu objektu nejde použít stejná tl. soklového polystyrenu z důvodu různých odsazení soklového zdiva. Před objednáním se nejprve změří přesná tl. soklového polystyrenu. Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku.				
		440*0,5		220,00		
34	28375931	Deska fasád pěnový polystyren tl. 30mm	m ²	327,00	46,00	15 042,00
		V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka.				
35	2837593902	Deska fasád polystyr pěnový polystyren tl.150 mm (lambda=0,039)	m ²	2 336,00	146,00	341 056,00
		Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku. 1000 x 500 x 150 mm Souč. tepelné vodivosti 0,039				
		2556-220		2 336,00		
36	31173216	Hmoždinka taliřová pro sokl	Soubor	1,00	9 700,00	9 700,00
		V položce jsou zahrnuty náklady na taliřovou hmoždinku délky 120 mm + dodávka. V závislosti na různé tl. soklového polystyrenu budou dodatečně objednávány taliřové hmoždinky požadované délky. Kotevní délka 45 mm				
37	31173228	Hmoždinka taliřová min. d=210 mm (obvodová stěna) kotevní hloubka 45 mm	kus	15 336,00	12,00	184 032,00
		Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku. Položka je určena pro spolehlivé mechanické upevnění tepelných izolací a hydroizolací na beton, porobeton, dlaždice a podobné nosné střešní vrstvy.				
38	55392750.A	Lišta rohová pro fasádní polystyren hliníková rohová 150 mm	ks	30,00	11,00	330,00
		Položka obsahuje náklady na materiál + dodávka				
39	553927601	Lišta zakládací Al pro tepelnou izolaci tl. 150 mm	m	440,00	53,00	23 320,00
		Položka obsahuje náklady na materiál + dodávka.				
40	58591519	Lepidlo a fasádní polystyrén + sokl + ostění balení 25 kg (4,5kg/m ² lepení)	T	12,97	4 850,00	62 921,48
		V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávku.				
		Začátek provozního součtu				
		2336+327+220		2 883,00		
		2883*4,5		12 973,50		

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:
Objekt :	Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Konec provozního součtu		15 856,50		
		12973,5/1000		12,97		
41	58591520	Stěrka 2x, balení 25 kg (2,4-7,2kg/m2 stěrkování) V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávku. První vrstva stěrky bude obsahovat perlínku. Použití (obvodová stěna + ostění + sokl)	T	25,95	4 850,00	125 842,95
		Začátek provozního součtu				
		2336+327+220		2 883,00		
		2883*4,5		12 973,50		
		12973,5*2		25 947,00		
		Konec provozního součtu		41 803,50		
		25947/1000		25,95		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				2 123 685,22
Díl:	64	Výplně otvorů				
42	078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC V položce jsou obsaženy úpravy ostění na oknech a dveřích, které se vymění za nová plastová. Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku a práci zedníka.	m2	3,00	340,00	1 020,00
43	648991111R00	Osazení parapetních desek z plast. hmot š. do 20cm (vnitřní) Položka je určena pro osazení plastových parapetních desek vnitřních. V položce jsou obsaženy náklady na osazení parapetů vyměřovaných oken.	m	34,20	110,00	3 762,00
		20+5,8+3+5,4		34,20		
44	648991113R00	Osazení parapetních desek z plechu š.nad 20cm (vnější) V položce jsou zahrnuty náklady na osazení vnějších plechových parapetních desek.	m	370,00	129,00	47 730,00
45	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m V položce jsou zahrnuty náklady na přesun nových dveří a oken.	t	3,00	533,00	1 599,00
46	PR-3	Okna (U=1,2 W/m2.K), Dmž + montáž Přesný výpis oken s cenou bude doložen k rozpočtu firmou, která bude dodavatelem oken.	m2	109,10	1 891,00	206 308,10
47	PR-4	Dveře (U=1,8 W/m2.K), Dmž + montáž Přesný výpis dveří s cenou bude doložen k rozpočtu firmou, která bude dodavatelem dveří.	m2	51,28	2 570,00	131 789,60
48	R.001-002	Krytky parapetu V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávku.	ks	404,00	49,00	19 796,00
49	R.001.022	Dmž stávajících parapetů vnějších	m	370,00	49,00	18 130,00
50	55342093	Parapet vnější (plechový) + příslušenství parapet V položce je počítáno s parapetem š. 350 mm. Přesná šířka parapetu bude změřena vždy stavbyvedoucím a následně parapety skutečné šířky objednány. Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku. V ceně jsou zahrnuty náklady na příslušenství k parapetům na bm (šroubky, čepičky, atd.).	m	370,00	223,00	82 510,00
51	60775543.A	Parapet vnitřní plastový š. do 200 mm + příslušenství V položce jsou zahrnuty náklady na materiál + dodávka vnitřních plastových parapetů + příslušenství. Osazení je samostatně naceněno. V položce jsou zahrnuty náklady na příslušenství na bm (šroubky, čepičky, atd.). Přesná šířka parapetu bude nejprve změřena stavbyvedoucím a následně parapety skutečné šířky objednány.	m	34,20	621,00	21 238,20
		20+5,8+3+5,4		34,20		
Celkem za		64 Výplně otvorů				533 882,90
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
52	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	2 556,00	37,00	94 572,00
53	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 183,50	29,00	34 321,50
54	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	2 556,00	24,00	61 344,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				190 237,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
55	967042712R00	Odsekání omítky a zdiva v soklové části V položce jsou zahrnuty náklady na odsekání soklového zdiva + vnitrostaveništní doprava sutí.	m2	220,00	78,00	17 160,00
56	981011316R00	Bourání konstrukcí, zdivo CP, postupným rozebráním V položce jsou zahrnuty náklady na zbourání přístřešku.	Soubor	1,00	485,00	485,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:	ZŠ Zubří
Objekt :	Občanská vybavenost		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				17 645,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 100 m (suť z omítky, keramický obklad) V položce je zahrnuta vnitrostaveništní doprava suťi k místu skladování před odvozem na předem určenou skládku daného materiálu.	t	15,00	188,00	2 820,00
58	99621003	Přesun hmot zateplení budov do H10m V položce jsou zahrnuty náklady na vnitrostaveištní přesun hmot.	t	50,00	194,00	9 700,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				12 520,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
59	R.001-006	Uložení folie proti vlhkosti v soklové části V položce jsou zahrnuty náklady na položení folie s uchycením ke zdivu.	m	440,00	19,00	8 360,00
60	R.001-010	Příslušenství k folii	Soubor	1,00	485,00	485,00
61	28323140	Fólie š=0,5m Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku. Uložení folie proti vlhkosti max 300 mm pod soklový polystyrén.	m2	230,00	78,00	17 940,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				26 785,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
62	764211491R00	Montáž oplechování atiky z Ti Zn V položce jsou zahrnuty náklady na montáž oplechování atik	m	440,00	194,00	85 360,00
63	764321820R00	Demontáž oplechování š do 150 mm V položce jsou zahrnuty náklady na odstranění stávajícího oplechování na rozmezí mezi obvodovou stěnou a soklem.	m	200,00	19,00	3 800,00
64	764321820R01	Demontáž oplechování atik V položce jsou zahrnuty náklady na demontáž oplechování atik, vnitrostaveništní přesun + uskladnění.	m	440,00	19,00	8 360,00
65	55350737	Plech Ti Zn (atika), šířka min. 550 mm V položce jsou obsaženy náklady na materiál š. min. 550 mm. + dodávka + přesun hmot.	m	440,00	320,00	140 800,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				238 320,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
66	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m V položce jsou zahrnuty náklady na přesun nových dveří a oken.	t	10,00	500,00	5 000,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				5 000,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
67	R.001-003	Větrací mřížky se síťovinou proti hmyzu V položce jsou zahrnuty náklady na všechny nové větrací mřížky, které budou osazeny na pěnový polystyrén. Položka obsahuje náklady na materiál + dodávku + montáž	soubor	1,00	3 783,00	3 783,00
68	R.001-004	Příslušenství k osazení plastových mřížek na pěnový polystyren Položka obsahuje náklady na těsnící pásy, vruty, spirálová hmoždínka, apd. + dodávka materiálu	Soubor	1,00	776,00	776,00
69	R.001-028	Vysekání původních větracích mřížek V položce jsou zahrnuty náklady na práci + přesun materiálu na dočasnou skládku.	Soubor	1,00	1 164,00	1 164,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				5 723,00
Díl: 781		Obklady keramické				
70	781411810U00	Dmtž obklad keramický (sokl) V položce jsou zahrnuty náklady na odstranění keramického obkladu v soklové části + přesun hmot.	m2	50,00	68,00	3 400,00
71	781411810U01	Dmtž obklad keramický (stěny) V položce jsou zahrnuty náklady na odstranění stávajícího keramického obkladu ze vstupní části hospodářského pavilonu a hlavního vstupu do objektu ZŠ + přesun hmot.	m2	30,00	68,00	2 040,00
Celkem za		781 Obklady keramické				5 440,00
Díl: 783		Nátěry				
72	713511312RT1	Nátěr plechových dveří	m2	2,00	407,00	814,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Základní škola	Rozpočet:
Objekt :	Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		V položce jsou obsaženy náklady na malíře + dodávku a nákup barvy. Barva bude spolňovat danému použití i prostředí.				
	Celkem za	783 Nátěry				814,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
73	PR-1	Demontáž a montáž hromosvodu V položce je zahrnuta orientační délka všech hromosvodů cca 70 m.	Soubor	1,00	24 250,00	24 250,00
74	R.001-009	Plastová chránička pro elektro vedení vnitřní průměr min. 30 mm V položce jsou zahrnuty náklady na pořízení plastové chráničky + dodávka. Plastová chránička bude umístěna v drážce v pěnovém fasádním polystyrenu.	m	55,00	19,00	1 045,00
75	R.001-010	Nové kabelové vedení v chráničce Položka obsahuje náklady na pořízení, dodávku + montáž vedení do chráničky.	m	70,00	39,00	2 730,00
76	R.001-011	Příslušenství k hromosvodu V položce jsou zahrnuty náklady na drát, nové objímky, svorky, atd.)	Soubor	1,00	4 850,00	4 850,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				32 875,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
77	R.001-030	Sanace komínu V položce jsou zahrnuty náklady na oklepání omítky, asfaltový pás, oplechování.	Soubor	1,00	14 550,00	14 550,00
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				14 550,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
78	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	30,00	35,00	1 050,00
79	979095312R00	Naložení a složení sutí Položka obsahuje naložení a složení sutí vybouraných hmot (truhlářské konstrukce, omítky, keramický obklad, klempířské prvky, atd.)	t	40,00	116,00	4 640,00
80	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	9,00	223,00	2 007,00
81	R.001-029	Odpad z provádění zateplení (polystyren a její odpad) V položce jsou zahrnuty náklady na 6 ks kontejneru.	kontej	6,00	3 395,00	20 370,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				28 067,00

Příloha č. 5

**Finanční a časový harmonogram
provedení díla**

Stavba : Základní škola	Rozpočet :
Objekt : Občanská vybavenost	ZŠ Zubří

FINANČNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	měsíc			ukončení
		zahájení	1.9. - 30.9.	1.10. - 22.10.	
1 Zemní práce	15 022				
3 Svislé a kompletní konstrukce	11 435				
43 Schodiště	5 696				
57 Kryty štěrkových a živých komunikací	6 917				
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 996				
62 Úpravy povrchů vnější	2 123 685				
64 Výplně otvorů	533 883				
94 Lešení a stavební výťahy	190 238				
96 Bourání konstrukcí	17 645				
99 Stavební přesun hmot	12 520				
711 Izolace proti vodě	26 785				
764 Konstrukce klempířské	238 320				
766 Konstrukce truhlářské	5 000				
769 Otvorové prvky z plástu	5 723				
781 Obklady keramické	5 440				
783 Natěry	814				
M21 Elektromontáže	32 875				
M99 Ostatní práce "M"	14 550				
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 067				
CELKEM OBJEKT	3 277 610				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	9 833
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu (není zahrnuta v ceně)	164 372
CELKEM VRN	164 372

finanční plnění za dané období 733 524,00 Kč 1 270 795,00 Kč 1 283 124,00 Kč

JASY Vsetín s.r.o.
4. května 353
755 01 Vsetín



IČ: 25860952 DIČ: CZ25860952

Příloha č. 6

**Obchodní podmínky města Zubří
pro stavební práce – smlouvy o dílo**

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří PRO STAVEBNÍ PRÁCE – SMLOUVY O DÍLO

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 002/2013, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:

Platnost poslední změny od:

Účinnost poslední změny od:

Č. ev.: 002/2013

Počet stejnopisů: 1

Hlavní garant: Mgr. Alena Dobšová - místostarostka

Členové garančního týmu:

První člen: odbor výstavby

Datum platnosti směrnice: 08. 01. 2013

Datum účinnosti směrnice: 08. 01. 2013

Směrnici vydává: **Rada města Zubří**

Vydání směrnice doporučí: Tajemník

Číslo usnesení orgánu obce: RM 55/812

Nahrazuje předpisy města:

Obsah:

Čl. 1	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Čl. 2	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Čl. 3	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Čl. 4	CENA	1
Čl. 5	PLATEBNÍ PODMÍNKY, KAKTURACE	1
Čl. 6	PROVÁDĚNÍ DÍLA	1
Čl. 7	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Čl. 8	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Čl. 9	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Čl. 10	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Čl. 11	NÁLEZY	2
Čl. 12	SUBDODAVATELÉ	2
Čl. 13	MÍSTO PLNĚNÍ	2
Čl. 14	STAVENIŠTĚ	2
Čl. 15	STAVEBNÍ DENÍK	3
Čl. 16	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	3
Čl. 17	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	3
Čl. 18	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	4
Čl. 19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY	4
Čl. 20	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Čl. 21	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Čl. 22	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	5
Čl. 23	VYŠŠÍ MOC	5
Čl. 24	ZMĚNA SMLOUVY	5
Čl. 25	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	5
Čl. 26	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Čl. 27	AUDITNÍ DOLOŽKA	6
Čl. 28	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	6

Přílohy:

- 1) *Seznámení s předpisem*

Legislativa:

- 1) *Zákon č. 137/2000Sb., zákon č. 513/1991Sb.,*

MĚSTO ZUBŘÍ - okres Vsetín

Vnitřní předpis

OBCHODNÍ PODMÍNKY

města Zubří

PRO STAVEBNÍ PRÁCE - SMLOUVY O DÍLO

ČL. 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo (dále jen „OPSt“) určují práva a povinnosti smluvních stran a jsou nedílnou součástí smlouvy i tehdy, pokud na ně příslušná smlouva odkazuje za předpokladu, že jsou oběma smluvním stranám známé a dostupné (např. www.mesto-zubri.cz).

(2) Tyto OPSt lze použít pro veškeré smlouvy uzavírané městem Zubří s přihlédnutím k povaze konkrétní smlouvy, jejímž předmětem plnění je především provedení stavebních prací (dále jen „dílo“). Pokud některé ustanovení těchto OPSt nepřichází věcně pro konkrétní smluvní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

(3) Pro účely těchto OPSt vystupuje na straně objednatele město Zubří, za něhož v souladu se zákonem o obcích jedná Rada města Zubří, popř. Zastupitelstvo města Zubří.

ČL. 2

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek popř. ve smluvených částech v souladu:

- s podmínkami zadávacího řízení,
- se smlouvou,
- s výkazem výměr,
- s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením stavebního úřadu,
- se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců dopravní a technické infrastruktury,
- s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dílo realizováno.

ČL. 3

POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla dle smlouvy a těchto OPSt, zejm. včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal nebo které vyplývají z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve smlouvě a v těchto OPSt.

ČL. 4

CENA

(1) Cena stanovená (dohodnutá smluvně) je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla stanovený ve smlouvě po celou dobu realizace díla. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě nebo v těchto OPSt.

(2) Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl, nebo mohl,

vč. přiměřeného zisku, vč. nákladů na:

- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby, díla a osob,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek,
- likvidaci odpadů včetně poplatků,
- vytýčení sítí v prostoru staveniště,
- informační tabuli o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,
- geodetické vytýčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,
- spotřebu médií (energie, voda),
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
- účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.

(3) Pokud náklady uvedené v odst. 2 nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady. Pokud ze strany Zhotovitele dojde k neocenění či vynechání některé položky nebo nákladu, uhradí jí Zhotovitel.

(4) Důvodem pro změnu ceny může být:

- pokud po podpisu smlouvy do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH; Zhotovitel uvede při fakturaci sazbu DPH platnou v době zdanit. plnění.
- pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“)
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve smlouvě.

(5) V případě splnění podmínky pro změnu ceny jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení vícepráci a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

(6) V případě vícepráci jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku. Zhotovitel soupis vícepráci doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie

předmětu díla nachází) snížen o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.

(7) V případě méněpráci jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku. Zhotovitel soupis méněpráci doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkových rozpočtů.

ČL. 5

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, pokud ve Smlouvě není uveden jiný harmonogram placení díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. V tomto případě bude částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

(4) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli, pokud není ve Smlouvě uveden jiný termín splatnosti. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

(5) Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

(6) Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům zejm. o dani z přidané hodnoty a u osob, které nejsou povinné k DPH, dle zákona o účetnictví. Bude-li dílo placeno postupně, pak faktura musí obsahovat popis provedeného plnění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy a název předmětu díla.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitost stanovenou zákonem nebo má jiné vady; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen nespřávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nové faktury.

(8) Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

ČL. 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1) Při provádění díla postupuje Zhotovitel

samostatně s tím, že se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorující na možné porušování smluvních povinností

(2) Zhotovitel je povinen:

- a) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
 - b) dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla výtýčené hranice pozemků dotčených realizací díla, aby nedošlo k jejich narušení; škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.
 - c) opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel; Pro dílo mohou být použity jen takové věci, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 - d) použít při realizaci díla takový materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že není škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný; Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen provést okamžitou opravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - e) použít při realizaci díla takový materiál, který má požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 - f) doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla.
- (3) Pokud si nesjednali Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla ve smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli.
- (4) Lhůta pro dokončení a předání díla je vždy sjednána ve smlouvě.

ČL 7 DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

- (1) Zhotovitel je povinen při Provádění díla:
- a) zajistit dodržení bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření prováděného díla v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy,
 - b) provést nebo zajistit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny osoby pracující na realizaci díla, příp. zaměstnanců nebo pracovníků subdodavatele, a to vč. průběžné obnovy a kontroly jejich znalostí.
- (2) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem Zhotovitele.

(4) Zhotovitel je dále povinen:

- a) provádět v průběhu realizace díla vlastní dozor a kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany na místě realizace díla,
 - b) zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace díla, jsou-li dotčeny dílem (veřejná prostranství, komunikace).
 - c) pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace díla.
- (5) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s realizací díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČL 8 DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(1) Zhotovitel při provádění díla provede opatření pro zamezení nežádoucích vlivů svých činností při realizaci díla na okolní prostředí (zejm. na nemovitosti přiléhající k místu realizace) použitím všech ochranných prostředků (ochranné sítě).

(2) Při realizaci díla je Zhotovitel povinen:

- a) dodržovat podmínky z práv. předpisů upravujících vliv díla na životní prostředí.
- b) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

ČL 9 DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

ČL 10 ODBORNOST ZHOTOVITELE

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou odbornou (profesní) kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců (pracovníků) je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

ČL 11 NÁLEZY

Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

ČL 12 SUBDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena Subdodavatelem, je povinen provést dílo sám.

Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím Subdodavatele.

(2) V případě Subdodavatelů při provádění díla je povinnou součástí smlouvy Seznam subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky, který vyhotoví a předá před uzavřením smlouvy Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel nesmí použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu Subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu Subdodavatelů.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmětné Smlouvy a těchto OPSt.

(4) Změna Subdodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

ČL 13 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě.

ČL 14 STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prostřednictvím třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejm.:

- a) pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
 - b) vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
 - d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, apod.,
 - e) projektová dokumentace,
 - f) dokladová část provedení díla,
 - g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.
- (3) Zhotovitel je povinen vytýčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokud apod.
- (4) Zařízení staveniště vybuduje

v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(5) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(6) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(7) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem případně správcem těchto sítí.

(8) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(9) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na staveniště, a tento seznam průběžně aktualizovat.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zabezpečit na zařízení staveniště identifikační tabuli, v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název díla, termíny provedení a předpokládané náklady díla) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Pokud je dílo spolufinancováno ze strany třetích osob obsah, rozměry a materiál informační tabule musí být vyhotoven v souladu s požadavky osoby, která se na spolufinancování díla podílí. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

(12) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(13) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo vytyčené staveniště.

(14) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(15) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklídit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne

protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklídí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

ČL 15

STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a nasazování,
- zabudování mechanizačních prostředků,
- záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslovány, nesmí být vynechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejména části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- oprávnění zástupci Subdodavatelů,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li

Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

ČL 16

KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí dle zákona o veřejných zakázkách v platném znění, provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a provedení činnosti,

které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

ČL 17

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.

(2) Řádným ukončením díla se rozumí, že

Zhotovitel provedl veškeré práce v souladu s platnými práv. předpisy, smlouvou, těmito OPSt a technickými normami. Jestliže dle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením zkoušek, považuje se dílo za dokončené až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatel nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(4) Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.

(5) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru, příp. další, jejichž účast pokládá za nezbytnou (budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Subdodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(6) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- a) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běžít doba ode dne podpisu protokolu,
- d) prohlášení Objednatel, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (dále jen „drobné vady a nedodělky“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad a nedodělků má Objednatel právo na zádržné upravené v těchto OPSt. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel.

(9) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2 x tiskem a 1 x elektronicky,
- b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí vč. vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1 x dig. data ve formátu DGN, DWG),
- c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,
- d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnic správců jednotlivých sítí 2 x tiskem a 1 x dig. formát DWG, DGN,
- e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3 x tiskem a 1 x dig. formát DWG, DGN,
- f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálech, konstrukcích, zařízeních a médiích včetně prohlášení o shodě;
- g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
- h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynů, tlakové nádoby, komíny apod.);
- i) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- j) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- k) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
- l) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- m) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- n) protokol o zaškolení obsluhy.

(11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OPSt uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopné předání.

(12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního úřadu.

(13) Objednatel je oprávněn při přijímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zduřování proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

(14) Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.

ČL. 18

VLASTNICTVÍ

A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatel dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatel.

(2) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel.

Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatel podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

ČL. 19

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

A ZA VADY

(1) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OPSt nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu Subdodavatelů.

(2) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Zhotovitel přijímá záruku za jakost: Předané dílo si po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přijímacího protokolu zachová obvyklé vlastnosti; nestanoví-li Smlouva jinak. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přijímá Zhotovitel záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběžít po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běžít záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 5 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm

Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy;

dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.

(9) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.

(10) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem na odstranění vady.

(11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČL. 20 UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným platnými předpisy. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

ČL. 21 POJIŠTĚNÍ DÍLA

(1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně

možných škod zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla.

Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

ČL. 22 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

(3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v seznamu Subdodavatelů při využití Subdodavatele, který v seznamu Subdodavatelů není uveden nebo v případě změny Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takovéto porušení. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takovéto porušení.

(6) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.

(7) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OPS), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo

úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(8) Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je 21 dne ode dne jeho doručení.

(9) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

ČL. 23 VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- válka, rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnosti, stávka, nepokoje,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
- přírodní katastrofy,
- nově přijatá opatření státních orgánů.

(2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moci odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci.

ČL. 24 ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.

(5) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČL. 25 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí

zejm:

- a) neodstranění vad a nedodělků zjištěných Objednatelem při kontrole provádění prací, nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečné lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečné lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 prac. dnů,
- f) pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele.

(2) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze Smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje, a odkaz na Smlouvu nebo OPSt, který jí k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OPSt,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany

nedohodnou jinak,

- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapřičinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

ČL. 26

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva vč. jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna.

Pokud Zhotovitel pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněním textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČL. 27

AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- a) uchová dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými

právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,

- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použitím veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

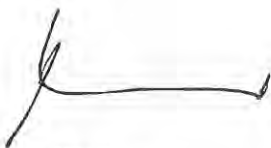
c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytnout na vyzádání dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

(2) Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst.(1) postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.


ČL. 28

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OPSt jsou v souladu s usnesením 55. Schůze Rady města Zubří konané dne 7.1.2013, RM 55/812.



Jiří Randus
starosta



Mgr. Alena Dobšová
místostarostka