

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZUBŘÍ

konanou dne 10. 11. 2022

Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1. NP objektu č.p. 824, Zubří

Zpracoval: Milan Palacký

101.1.1

Z důvodů, které při zahájení výstavby Lékařského domu nemohly být předpokládány, tj. ukončení lékařské praxe MUDr. Stiborkové, bylo nutno původní záměr operativně změnit tak, aby v Zubří byly zachovány služby zubního lékaře. Dne 28. 4. 2022 se podařilo uzavřít smlouvu o závazku veřejné služby (smlouvy o budoucí smlouvě) s MUDr. Krzyžankovou, zubní lékařkou, která nahradila původní smlouvu s Dr. Stiborkovou, v souladu s podmínkami dotačního programu. V případě MUDr. Krzyžankové bylo dokonce dohodnuto, že obsadí 2 zubařská křesla a přivede zde ještě jednu zubní lékařku. K tomu bylo ovšem nutné přistoupit k rekonstrukci východního křídla 2. NP Lékařského domu, kde měla původně ordinovat i MUDr. Veličková. S MUDr. Veličkovou byla dodatkem změněna původní smlouva na budoucí pronájem v Lékařském domě na pronájem v domě č.p. 824, a tím se otevřel prostor pro pronájem celého původního prostoru ve východní části 2. NP Lékařského domu pro 2 zubní ordinace, které budou pronajímány následně MUDr. Michaela Krzyžanková, s.r.o.

To vyžadovalo neprodlené zahájení projekčních prací na rekonstrukci prostor v budově č. 824 – po bývalé lékárně. Na základě DPS, vypracované Ing. arch. Karlem Jančou ze srpna 2022 a stavebního povolení Odboru životního prostředí a výstavby, Oddělení výstavby Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm sp. zn. MěÚ/Vyst/063961/2022/Ši ze dne 18. 07. 2022 je možno zahájit výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce.

Situace je komplikovaná přelomem roku a změnou v orgánech města. Proto je navrhován následující postup:

- Pokud rada města na této schůzi schválí jádro zadávací dokumentace – tj. oznámení o zahájení VŘ a návrh smlouvy, MěÚ připraví kompletní podklady pro zahájení VŘ
- Na zasedání ZM, které se má uskutečnit dne 10. 11. 2022, bude navrženo mimo obvyklou praxi (ovšem v souladu se stanoviskem MV ČR) schválení realizace této akce
- Pokud zastupitelstvo města dne 10. 11. 2022 schválí (odsouhlasí) tento projekt, což v rámci kauzy „zubař pro Zubří“ je logický krok, začne ihned veřejná zakázka dle podmínek dle přiložených dokumentů

V tom případě vychází, že smlouva o dílo v příznivém případě by mohla být podepsána do vánoc 2022 a rekonstrukce započít ihned s příchodem nového roku. Tím by bylo paní MUDr. Veličkové umožněno přestěhovat se do nových prostor dle smlouvy o závazku veřejné služby začátkem dubna 2023.

Návrh na usnesení:

RM 1/.... **Zadávací podmínky - „Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1. NP objektu č.p. 824, Zubří“**

RM schvaluje zadávací podmínky pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1. NP objektu č.p. 824, Zubří“ za podmínek dle důvodové zprávy.

T: 10. 11. 2022

Z: EO, ST

Příloha: oznámení o zahájení VŘ
 návrh smlouvy o dílo