



Č. smlouvy ze strany zhotovitele: 160996
Č. smlouvy ze strany objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Zubří**
zastoupené: Ing. Lubomír Vaculín, starosta
se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Číslo účtu: 2221851/0100
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Radek Janošek, vedoucí Odboru výstavby
Telefon: +420 571 757 051, +420 571 757 062
e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz, janosek@mesto-zubri.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **CENTROPROJEKT GROUP a. s.**
jednající: Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva
se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ: 01643541
DIČ: CZ01643541
tel.: 573 038 287
e-mail: bazeny@centroprojekt.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
Číslo účtu: 20604661/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby „Lékařský dům a komunitní dům pro seniory“, a to **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „**DSP**“) a **dokumentace pro provedení stavby** pro výběr zhotovitele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepého rozpočtu) pro vlastní realizaci stavby (dále jen „**DPS**“). DSP a DPS jsou dále společně označovány také jen jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“.
- Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení o veřejnou zakázku „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY „LÉKAŘSKÝ DŮM A KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY“ ze dne 18. 3. 2016 (dále jen „**nabídka**“) a Výzvou k podání nabídky ze dne 10. 3. 2016 (dále jen „**výzva**“); dílo musí být vypracováno zcela v souladu s nabídkou a s výzvou a jejími přílohami.
 - DSP musí být vypracována dle dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou č. 7 výzvy a dle Expertního posouzení – zvýšení energetické efektivity budov zpracovaného společností DOBRÝ DŮM, s. r. o. se sídlem Minská 198/60, 616 00 Brno, okres Brno – město, IČ: 26259257, v listopadu 2015, která je přílohou č. 8 výzvy.



DSP bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

2.2. DPS musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.

DPS bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

DPS také musí splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat zejména:

- Odkaz na cenovou soustavu
- Zařídění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „SO“) dle klasifikace
- Výkaz výměr u všech položek (popřípadě odkaz)
- Žádné odkazy na obchodní jména výrobků nebo zařízení
- Jednotlivé SO budou mít samostatné soupisy stavebních prací v jedné cenové soustavě.
- Soupis stavebních prací obsahuje rekapitulaci všech soupisů.
- Vedlejší a ostatní náklady mají samostatný soupis stavebních prací.

3. **Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je také inženýrská činnost spočívající pouze ve zpracování požárně technického řešení stavby včetně jeho projednání s Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a v zajištění vydání vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k projektové dokumentaci dle bodu 3.1.2 písm. A) výzvy.** Ostatní související inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, měření radonu, geologický průzkum a zpracování energetického auditu **není** předmětem plnění dle této smlouvy. **Zhotovitel je však povinen vypracovat DPS v souladu s vydaným stavebním povolením.** Předmětem díla dle této smlouvy **není** vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), či dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro objekt vnitřního bazénu pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou a venkovní nerezové bazény se zázemím.
4. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, budou DPS a DSP předány 6x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a PDF (kompletní znění). Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Dále bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Pokud vzejdou připomínky z územního a stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zpracovat do příslušných částí projektové dokumentace.
9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 44, odstavec 11 – tzn. dílo – projektová dokumentace,

41



včetně rozpočtu nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

- Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „Lékařský dům a komunitní dům pro seniory“. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentací rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s dokumentací díla.

III.

Cena díla, platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:
Cena bez DPH: 1.239.000,- Kč
DPH 21%: 260.190,- Kč
Cena celkem s DPH: 1.499.190,- Kč
- Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Cena díla bude uhrazena na základě dvou faktur se splatností 21 ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
- První faktura na částku ve výši 45 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DSP. Druhá faktura na částku ve výši 55 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DPS.
- Každá faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž.
- Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
- Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení realizace díla: dnem uzavření této smlouvy o dílo

Jm

D 4



Zpracování DSP: do 3 měsíců od uzavření této smlouvy
Zpracování DPS: do 7 měsíců od uzavření této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Zubří, Odbor výstavby, U Domoviny 234, 756 54 Zubří.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělkami a termín jejich odstranění.

V.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v místě dle čl. IV této smlouvy.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, tzn., bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby „Lékařský dům a komunitní dům pro seniory“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

VII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 11, čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.



5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 2 není uveden, ve výši 5 % z celkové ceny díla uchazeče včetně DPH za každé takovéto porušení.
7. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
9. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, že bude na předmět této smlouvy a na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, poskytnuta dotace z Evropské unie (Evropského fondu regionálního rozvoje) v rámci 20. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 - 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, investiční priorita 2, SC 5. 2. či z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, programu Podpora bydlení 2016 – 2020, podprogramu Podporované byty 2016 – Komunitní dům seniorů (KoDuS), zavazuje se zhotovitel včetně jeho subdodavatelů spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
2. Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu min. 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (Město Zubří), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu),
 - a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
 - b) umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
 - c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
 - d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

Zu

Ky



3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky poskytovatelů dotací, které jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/vyzvy/20-vyzva/dokumenty> a http://www.mmr.cz/getmedia/083dd4cd-8925-47d8-96fb-a642f9eb21f2/Podporovane-byty-2016_2.pdf?ext=.pdf, a to včetně požadavků na publicitu a propagaci poskytovatele dotace, je-li poskytovatelem dotace vyžadována.
4. Vedle v této smlouvě výslovně uvedených podmínek stanovených poskytovatelem dotace je zhotovitel povinen v rámci provádění díla dodržovat i veškeré další podmínky stanovené poskytovatelem dotace dostupné na <http://www.opzp.cz> a <http://www.mmr.cz>.
5. V případě, že to bude objednatel požadovat, je zhotovitel povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení objednatel a dotčenými orgány. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
6. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
8. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatel návrhy řešení. Minimálně 10 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zpracovat.
9. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby „Lékařský dům a komunitní dům pro seniory“ a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
12. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.
13. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
14. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
15. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
17. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny dodržovat Obchodních podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH; tyto obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
18. V případě využití subdodavatele je zhotovitel je povinen využít výhradně těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy; zhotovitel odpovídá za dílo provedené subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
19. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5

4



mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

20. Zhotovitel jako uchazeč, který podal nabídku do výběrové řízení na základě výzvy, tímto souhlasí se zveřejněním: posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek, této smlouvy (a všech jejích případných dodatků) a dalších informací, které mají být zveřejněny dle „Zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ města Zubří, účinných od 1. 1. 2014.
21. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Zubří dne 17. 12. 2015 usnesením č. ZM 7/17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zubří dne 6. 4. 2016 pod bodem RM 37/441. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se „Zadáváním veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“, verze 3.0, znění účinné od 6. 1. 2016, „Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016-2020“ a vnitřním předpisem objednatele „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, účinným od 1. 1. 2014.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH
2. Subdodavatelské schéma

V Zubří dne 18.4.2016.....

Ve Zlíně dne 14.4.2016.....



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Za objednatele

Ing. Lubomír Vaculín
starosta



Za zhotovitele

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT
- 28 -



MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ PRO DODÁVKY ZBOŽÍ, PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, PRO STAVEBNÍ PRÁCE NAD 500.000,- Kč bez DPH

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 002/2014, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:

č. 002/2013

Platnost poslední změny od:

08.01.2013

Účinnost poslední změny od:

08.01.2013

Č. ev.:

002/2014

Počet stejnopisů:

1

Hlavní garant:

Tajemník

Členové garantčního týmu:

Místostarostka

První člen:

14. 01. 2014

Datum platnosti:

14. 01. 2014

Datum účinnosti:

Rada města Zubří dne 13.01.2014

Vydala:

Tajemník

Vydání doporučili:

RM 81/1236

Číslo usnesení orgánu obce:

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Článek 11.	NÁLEZY	2
Článek 12.	SUBDODAVATELE	2
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č.128/2000Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č.137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

Nahrazuje předpisy města:

Nahrazuje Vnitřní předpis č. 002/2013 „ Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“ schválený Radou města Zubří na 55. schůzi dne 7.1.2013 usnesením RM 55/812.

Cíle 26

**DŮVĚRNÉ INFORMACE
A DŮSEVNÍ VLASTNICTVÍ**

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva vč. jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

Pokud Zhotovitel pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepooléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvláštním textu. Takto však netže označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Cíle 27

AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla, a to originálů a uchova dokumentaci díla, a to originálů dokladů a její přílohy, veškeré originální doklady a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynu osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla.

(2) Umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účelní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v plněním zřízení, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.


(3) poskytnou potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolování, auditaci nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména, jim poskytnou na vyzvání vysvětlující údaje, účetní doklady, vycházející informace a umožní přístup na místě a přístup ke všem souvisejícím informacím a materiálům a souvisejícím realizací díla.

(4) Objednatel jim pověřené osoby, a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny na poptávaných místech a v době (1) postupovat s odbornou péčí chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněně zájmy Zhotovitele.

Cíle 28

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP jsou v souladu s usnesením 81. schůze Rady města Zubří konané dne 13.01.2014, RM 81/1236, když jejich účinnost je od 14.01.2013.


Jiří Randus
starosta



Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT
- 28



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY LÉKAŘSKÝ DŮM A KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY“

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Stavební a statická část, požární bezpečnostní řešení	DOBŘÝ DŮM, s. r. o., IČ: 26259257	854.538,- Kč	57
2.	Architektonická část	Ing. arch. Jaroslav Ševčík, IČ: 41578007	269.854,- Kč	18
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				75

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

Ve Zlíně dne

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541
- 28



.....
Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva