

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 99. RADU MĚSTA

konanou dne 05.10.2022

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI - POZEMKU P.Č.1624 - PAN XXX

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Zastupitelstvo města na svém 19. zasedání konaném dne 04.08.2022 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemku p.č.1624, orná půda, o výměře 293 m², k.ú. Zubří - číslo usnesení ZM 19/03. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 02.09.2022 do 22.09.2022.

Připomínám, že záměr byl vyhlášen na základě žádosti od pana XXX, bytem Zubří, Pod Lipůvkou 204, ve věci odkoupení předmětného pozemku.

Pozemek navazuje na pozemek vodního toku na jeho rozlivové straně. Po celé délce pozemku vede podzemní vedení kanalizačního řádu a kříží jej trasa samospádového vodovodu pro zásobování domů na levé straně silnice, kterým byly zasaženy jejich zdroje pitné vody provozem farmy dřívějšího zemědělského družstva (nyní průmyslový areál). Proto je nutno v rámci kupní smlouvy zřídit věcné břemeno, týkající se omezení vlastnických práv v neprospěch kupujícího.

Byl zpracován znalecký posudek, který stanovil tržní hodnotu pozemku 23.440,-Kč (tj. 80,-Kč/m²) a cenu zjištěnou dle cenového předpisu 67.040,-Kč (tj. 228,80 Kč/m²).

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene:

- cena pozemku tržní, zjištěná ?
- + úhrada za zpracování znaleckého posudku 4.000,-Kč
- + úhrada návrhu na vklad 2.000,-Kč
- věcné břemeno spočívající ve vstupu a vjezdu a v provozování, opravě a údržbě služebnosti - inženýrské sítě (kanalizační řád a vodovod) v rozsahu celého pozemku p.č.1624
- věcné břemeno zřízeno bezúplatně (jeho hodnota je zohledněna v kupní ceně)
- věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou
- v případě vzniku škody způsobené v důsledku oprávnění z věcného břemene bude oprávněný (město Zubří) uvést služebný pozemek do původního stavu
- povinný (pan Krupa) se zavazuje, že nebude činit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření práva z věcného břemene
- povinný strpí na služebném pozemku výkon věcného břemene ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým ve smlouvě

Dne 12.09.2022 se na vyhlášený záměr přihlásil pan Krupa a předkládá cenu 250,-Kč/m², tj. celkem 73.250,-Kč.

Přílohou důvodové zprávy je písemná reakce na vyhlášený záměr pana XXX, vč. fotografií při a po povodni.