



HS Stavby s.r.o. , Bajovec 448, 68801 Uherský Brod

IČ: 292 58 006, DIČ: CZ29258006, Tel.: 602 566 631, e-mail: info@hsstavby.com,
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68759

Město Zubří

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Aleš Měrka, starosta města

IČO: 00304492

DIČ: CZ400304492

Věc: ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

podle ustanovení § 118 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I. Žadatel

HS Stavby s.r.o.

Se sídlem: Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ladislav Hasoň, jednatel
Tel.: 602 566 631
Mail: info@hsstavby.com
Datová schránka: vumxbib
IČO: 292 58 006
DIČ: CZ29258006

II. Termín dokončení stavby stanovený podmínkou Smlouvy o dílo

Dovolujeme si Vás požádat o povolení změny stavby „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1.NP objektu č.p. 824, Zubří**“, na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dne 05. 01. 2023, termínem protokolárního převzetí staveniště dne 16. 01. 2023 s provedením díla v celém rozsahu bez vad a nedodělků, a to nejpozději **do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.**

III. Důvod nesplnění termínu pro dokončení stavby:

Důvodem nesplnění termínu dokončení a předání stavby v dohodnutém termínu jsou okolnosti, které nebylo možné při uzavření Smlouvy o dílo předvídat. Jedná se zejména o atypické výrobky a jejich barevné provedení, které podléhají delším termínům dodání z důvodu, že se běžně nedrží skladem. U těchto výrobků se musí čekat na dodací lhůty většinou ze zahraničí, které nejsme schopni ovlivnit.

Dalším důvodem je dodržení technologických přestávek u jednotlivých procesů a víceprací.

- 1) Dodávky jednotlivých výrobků:** nepodařilo se nám zajistit v termínech tak, aby plynule navazovaly na realizaci z důvodu dlouhých dodacích termínů, a to zejména:
 - Dodávka WC zástěny – požadovaný odstín termín dodání 7 až 8 týdnů

- Dodávka vnitřních dveří - požadovaný odstín rovněž 7 až 8 týdnů
- Dodávka vnitřních dveří plast 4 – 6 týdnů
- Dodávka povlakových krytin – nikdo neměl volné kapacity na pokládku tohoto druhu podlahové krytiny a realizovat položení PVC na stěny. Až po oslovení dodavatele tohoto materiálu se nám podařilo sehnat dodavatele, respektive sám výrobce ho k tomu dotlačil. Jak se později zjistilo, montáž PVC na stěny ani sám výrobce nedoporučoval, a to z důvodu nesplnění požárních požadavků. Následně, toto bylo nahrazeno odkladem a dlažbou. Termín dodání tohoto materiálu rovněž 3 až 4 týdny.
- Dodávka požadovaných radiátorů – sháněli jsme u několika dodavatelů, dodnes nám chybí 5 kusů, budou dodány až za 14 dnů nejsou ve výrobě...
- Dodávka elektro materiálů...

2) Z technologického hlediska: musí být časová přestávka na vyzrání jednotlivých materiálů, a to:

Z důvodu provádění prací v zimním období, zhoršených klimatických podmínek nelze jednotlivé pracovní procesy urychlit z důvodu vyzrání (vyschnutí) materiálů, kdy se nám vlhkost i přes větrání vrací zpět do místností, a to z venkovního prostředí.

Jde o lepidlo, štuky, sádrokartony, podlahy a následně malby a nátěry.

- Položení přírodního PVC podlahy na samonivelační potěr vyžaduje vyzrání podkladu, a to cca 14 dnů.
 - Samotné položení přírodního PVC vyžaduje teplotu cca +18 až +20°C, vlhkost vzduchu 50% a vlhkost podlahy 3% z objemu hmotnosti materiálu. Toto jsou v zimním období náročné požadavky na splnění, zvláště pokud se nám i přes větrání vrací do místnosti vlhkost zvenčí...
- 3)** Objednatel požaduje provedení venkovních prací na fasádě + nátěr ocelového zábradlí v celé délce nástupní rampy. Tyto práce lze rovněž provádět až za příznivého počasí, a to venkovní nátěr cca +5°C.

IV. Nový termín k dokončení stavby: do 15. 04. 2023

Doufám, že pochopíte naše objektivní příčiny a vyjdete nám vstříc.

Ještě jednou děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Ladislav Hasoň, jednatel

V Uherském Brodě dne 08. 03. 2023