

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 11. RADU MĚSTA

konanou dne 22.03.2023

NÁJEM NEMOVITÉ VĚCI - ČÁSTI POZEMKU P.Č.200/3 - P. XXXX

Zpracoval odbor HSO – Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Rada města Zubří na své 8. schůzi, konané dne 22.02.2023, vyhlásila záměr na pronájem části pozemku p.č.200/3, trvalý travní porost, o výměře 500 m², s účinností od 01.04.2023 - číslo usnesení RM 8/120. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.02.2023 do 14.03.2023.

O předmětnou část pozemků k pronájmu má zájem paní Lucia Ulrychová, která provozuje v současné době provozovnu TIP cafe.

Podmínky pro uzavření smlouvy:

- Předmětem smlouvy bude část pozemku p.č.200/3, o výměře 500 m², za účelem rozšíření letní zahrádky a vybudování mobilního oplocení
- Nájem sjednán na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2023
- Výpovědní lhůta 3 měsíce
- Celkové roční nájemné 19.500,-Kč
 - Nájemné činí 80,-Kč za 1 m²/rok, u dohodnuté plochy 90 m², na které bude provozována letní zahrádka - posezení, tj. celkem 7.200,-Kč
 - Nájemné činí 30,-Kč za 1 m²/rok, u zbylé části pozemku 410 m², která bude sloužit k volnočasovým aktivitám návštěvníkům restaurace, tj. celkem 12.300 Kč

S podmínkami pro uzavření smlouvy paní XXXx souhlasí.

Přílohou DZ je žádost a snímek z katastrální mapy.