



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava		
Investor:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum: 30. 03. 2023	
Název akce: „ Rekonstrukce interiéru klubu Zubří “			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐
		faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na specifikaci:			
		ANO	
	na	ANO	
	výkresy:	ANO	
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:			
1) B 1.1. – Stavební část B - úprava skladby podlahy v místnosti č. 104 2) B 1.1. – Stavební část B Úprava skladby podlahy v místnostech č. 121 + 103 3) B 1.1. – Stavební část B Demontáž atypické kovové konstrukce stropu v místnosti č. 140 4) B 1.1. – Stavební část B Demontáž atypické kovové konstrukce stropu v sále č. 105 5) B 1.1. – Stavební část B Úprava skladby podlahy v místnostech č. 127,136,137,138 6) B 1.1. – Stavební část B Bourání betonových soklů v místnostech č. 230,114 7) B 1.4.4. – Silnoproud – doplnění elektroinstalace 8) B 1.4.1. - Výměna ležaté kanalizace - úprava 9) B 1.1.1. - Zdravotechnické instalace - úprava			
Popis a zdůvodnění změny:			
Ad 1) Úprava skladby podlahy – při odstraňování pochozí vrstvy z keramické dlažby byla zjištěna nesoudržnost původní betonové mazaniny v tl. 10cm ve výměře 5,922m³.			
Ad 2) Úprava skladby podlahy – pod původní pochozí vrstvou podlahy byla skryta další nášlapná vrstva z lepených dřevěných parket do asfaltového nátěru. Při odstranění asfaltového nátěru došlo zároveň k uvolnění betonové mazaniny v tl. 10cm, celková výměra 2,961m³.			
Ad 3) Provedení demontáže nosné atypické kovové konstrukce SDK podhledu v místnosti bývalé šatny, která byla skryta, v množství 490 kg rozřezáním. Původní předpoklad byla typová závěsová konstrukce SDK.			
Ad 4) Provedení demontáže atypické kovové konstrukce rozřezáním, která byla skryta nad původními obkladovými panely stropu v sále v množství 2200 kg.			



Ad 5) Úprava skladby podlahy – pod původní pochozí vrstvou podlahy byla skryta další nášlapná vrstva z lepených dřevěných parket do asfaltového nátěru. Při odstranění asfaltového nátěru došlo zároveň k uvolnění betonové mazaniny v tl. 5cm, celková výměra 3,036m³.

Ad 6) Provedení vybourání betonových soklů skrytýma pod pochozími vrstvami podlah v celkové výměře 1,1175m³.

Ad 7) Provedení elektroinstalačních prací:

- 1. Připojení původního odvětrání WC do nové elektroinstalace – původní elektroinstalace již nevyhovuje současným normám.**
- 2. Nové připojení původního bojleru a pisoáru na WC do nové elektroinstalace – původní elektroinstalace již nevyhovuje současným normám.**
- 3. Napojení původního ventilátoru na novou elektroinstalaci v místnosti č. 009 – původní elektroinstalace již nevyhovuje současným normám.**
- 4. Připojení původního venkovního osvětlení do nové elektroinstalace – původní elektroinstalace již nevyhovuje současným normám.**
- 5. Dodávka a montáž nových sloupových zásuvkových rozvodnic - požadavek investora**
- 6. Nové připojení venkovního osvětlení čelního vstupu, informačních vitrín – příprava na LCD panely – požadavek investora.**
- 7. Zhotovení nového přívodu elektro pro výdejní a nápojový automat v přízemí budovy – požadavek investora.**

Ad 8) Výměna ležaté kanalizace – při provádění prací bylo zjištěno, že je nutné rozšíření trasy kanalizačního potrubí včetně jádrového vrtání přes nosné zdi.

Ad 9) Provedení prací zdravotnické instalace:

- 1. Náhrada nefunkčního svislého elektrického ohřívače vody, změna jeho umístění a dopojení do systému.**
- 2. Výměna svislého elektrického ohřívače vody za ležatý v místnosti č. 203 z důvodu změny dispozice místnosti v rámci projektu a nefunkčnosti stávajícího.**
- 3. Provedení nového přívodu vody pro nápojový automat s napojením na stávající rozvody vody – viz. Ad 7)7.**

Počet připojených listů specifikací:

8 listů



Důvod vícepráce / méněpráce:

§222 odst.4 - změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Její hodnota je 510 699,44 Kč bez DPH, tzn. 0,79% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222



odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Stanovisko technického dozoru stavby – p. Kamil Herůdek:

- výše uvedené změny splňují kritéria efektivnosti a úspornosti

Stanovisko projektanta stavby Ing. arch. Jiří Klímek:

- navržené změny jsou z hlediska projektového řešení nutné. Rozšířená trasa vnitřní kanalizace je za aktuální situace jediné možné, účelné a efektivní řešení.
Se změnou souhlasím.

Příloha:

- Vyčíslení víceprací a méněprací



ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 1
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava	
Změnový list vystavil:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo č. 124/2022 ze dne 27. 09. 2022. Předmět změny: Viz výše Popis a zdůvodnění změny: Viz výše		
Počet připojených listů specifikací: 8	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 Kč	510 699,44 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
510 699,44 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	