

FINANČNÍ ÚŘAD V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM

Kulturní 1777Z, PS 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
úřední dny: pondělí a středa od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Elektronicky podepsáno
20. 12. 2012

Ing. Mária Bartošová
vedoucí oddělení majetkových
dani a ostatních agend

Č.j.: 94832 /12/ 404960800136

Vyřizuje: Ing. Bartošová

Telefon: 571 666 340

Číslo dveří : 220

Městský úřad Zubří

U Domoviny 234

756 54 ZUBŘÍ

Věc: Organizace správy daně z nemovitostí od 1.ledna 2013.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dne 1.1.2013 nabude účinnosti zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým bude nahrazen zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

S uvedenou změnou zákona souvisí krom jiného i změny organizace správy daně z nemovitostí s účinností od 1. ledna 2013. K uvedeným změnám Vám zasíláme informační leták MF ČR, který by bylo vhodné umístit na informační tabule v obci, pro zvýšení informovanosti veřejnosti, zejména poplatníků daně z nemovitostí.

K informační kampani se závěrem roku 2012 přidal i Český úřad zeměměřičký a katastrální, který vydává informační leták o postupu a povinnostech vlastníků nemovitostí podle zákona o dani z nemovitostí v případě ukončení digitalizace jednotlivých katastrálních území. Poslední digitalizace v místně příslušných obcích FÚ v Rožnově pod Radhoštěm byla ukončena v roce 2011 v obci Hutisko_Solanec pro katastrální území Hutisko. Informační leták byl přislíben k distribuce na obce již koncem listopadu, ale do dnešního dne nebyl FÚ v Rožnově pod Radhoštěm dodán. Pro potřeby alespoň uvádíme odkaz na internetové stránky, kde je leták dostupný k nahlédnutí i tisku:

<http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10016&AKCE=DOC:10-OBNOVAVAKO>

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí včetně grafického znázornění nalezne veřejnost na internetových stránkách české daňové správy:

<http://cda.mfcr.cz>

pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy“.

S pozdravem

**FINANČNÍ ÚŘAD
v Rožnově p./R.**

Bartošová
Ing. Mária Bartošová
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend

		Č. dopor.
MĚSTO ZUBŘÍ městský úřad U Domoviny 234 756 54 ZUBŘÍ		Zpracovatel <i>Pačl</i>
Datelo dne 2. 1. 2013	Podat lístky + DOKUMENTACE	Spisový znak
Příloh/ů 6	Jednot 1	Skart. znak/hůle
Jednot 6		

V Rožnově pod Radhoštěm, 21. 12. 2012.

Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu vznikne dnem určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

Vyhlášení platnosti obnoveného operátu novým mapováním i přepracováním předchází vložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí: Vlastníci nemovitosti nebo jiní oprávnění mají možnost se s výsledkem obnovy seznámit a případně vyslovit své námítky. Obnovený operát, tj. novou katastrální mapu a popisné údaje o nemovitostech a evidovaných právech, vyloží katastrální úřad k veřejnému nahlédnutí na dobu nejméně 10 pracovních dnů zpravidla v obci, ve které se katastrální operát obnovuje. Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín, místo a dobu vložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vložení. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vložением obnoveného operátu.



Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách

Po skončení námítkového řízení (námítky nebyly podány, nebo o nich bylo pravomocně rozhodnuto) katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného operátu.

O případných změnách ve výměrách parcel evidovaných v katastru, popř. o odstranění zjednodušené evidence se tak vlastník dozví z operátu vložení k veřejnému nahlédnutí. Pokud této možnosti nevyužije, může se s výsledkem obnovy operátu seznámit ve webové aplikaci. Nahlázení do katastru nemovitosti (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>), a to po vyhlášení platnosti. Pořídít si může i vyps z katastru nemovitosti, a to prostřednictvím kontaktního místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



Český úřad zeměměřičký a katastrální

Ústřední správní úřad zeměměřičství a katastru
nemovitostí České republiky

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ PODLE ZÁKONA O DANI Z NEMOVITOSTÍ

Mapa územní příloha, číslo 11, PRÁVNÍ PŮHA
Úřad zeměměřičský a katastrální
Č 2
MAREK
19.02.20
15000
K datu z nemovitostí na zřetězení oddělu řízení
proje číslo a 139/2002 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 139/2002 Sb.)
Úřad zeměměřičský a katastrální

Povinnost podat příznání k dani z nemovitosti

Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak **změna výměry parcel**, tak **změna poplatníka daně z pozemku**. Poplatníkem je v zásadě vlastník pozemku; výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitosti zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem daně nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátu již pozemky nejsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 13 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona), **proto se poplatníkem stává vlastník**.

Změna výměry parcely i změna poplatníka daně z nemovitosti jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Vlastník nemovitosti je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitosti je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost **zaplatit pokutu** (závislou na výši vyměřované daně a počtu dni prodlení, vždy však ve výši minimálně **500,- Kč**). Není-li daň včas zaplácena, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Kdy dochází při obnově katastrálního operátu ke změně výměry?

Výsledkem obnovy katastrálního operátu, která je prováděna na základě § 13 až 17 katastrálního zákona (č. 344/1992 Sb.), je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii. Obnova katastrálního operátu se provádí třemi způsoby – novým mapováním, na podkladě výsledků pozemkových úprav a přepracováním.

V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylka. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.



Jak se poplatník daně z obnovy katastrálního operátu dozví?

Informaci, že byla zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním nebo přepracováním, má povinnost zveřejnit jak katastrální úřad, tak obec, kde obnova katastrálního operátu probíhá. V případě obnovy operátu na základě výsledku pozemkových úprav je zdrojem informace zejména úvodní jednání, na které jsou zváni všichni účastníci řízení.

Po skončení prací na obnově katastrálního operátu dochází k vyhlášení jeho platnosti. Podle § 62 odst. 2 katastrálního vyhlášky (č. 26/2007 Sb.), zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Vyhlášení platnosti zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí podle § 62 odst. 3 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřičký a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž na svých internetových stránkách.



Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátu