

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 14. RADU MĚSTA
konanou dne 03.05.2023

ÚP ZUBŘÍ – ZMĚNA Č. 3

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

V lednu letošního roku Komise rozvoje města projednala 69 návrhů ke změně č. 3 ÚP Zubří a dala k nim svá doporučení. Rada města na své 8. schůzi dne 22.02.2023 rovněž dala k jednotlivým návrhům svá doporučení.

Doporučení KRM a rady města k jednotlivým návrhům byla zpracována do tabulky, která tvoří přílohu této důvodové zprávy – „Návrhy na změnu č. 3 Územního plánu Zubří“ (tabulka). Číslování návrhů v tabulce odpovídá číslování návrhů dle stanoviska pořizovatele.

Jelikož má Zubří dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, je pravděpodobné, že se nám nepodaří zdůvodnit potřebu dalších zastavitelných ploch pro bydlení. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu proto nejspíš obdržíme nesouhlasné stanovisko. Bylo by tedy vhodné už nyní začít uvažovat o zmenšení stávajících nevyužitých ploch. V druhé příloze této důvodové zprávy jsou mapy ÚP s vyznačením některých zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou součástí platného ÚP (bez využití pro výstavbu) déle než 5 let.

Pozn.: Územní plán Zubří je možné stáhnout na tomto odkazu:

<https://www.roznov.cz/cs/mesto-a-jeho-zivot/dokumenty/uzemni-plan-mesta-roznova-pod-radhostem/uzemni-plany-obci/uzemni-plan-mesta-zubri.html>