

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZUBŘÍ

konané dne 08. 06. 2023

Vodohospodářský majetek – vodovody a kanalizace

Zpracoval: Milan Palacký

101.1.1

Dne 06. 01. 2023 došlo k jednání lídrů politických stran a hnutí, zastoupené v Zastupitelstvu města Zubří (dále jen „ZM“) za účasti daňového poradce Ing. Milana Langa nad dalším osudem VH majetku města Zubří. Tento problém projednávalo ZM již na svých minulých zasedáních, zejména v souvislosti s kupními smlouvami, které v roce 2004 uzavřelo Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen „SOMV“) jako kupující a město Zubří jako prodávající za 2 krát 1,- Kč, na základě kterých se SOMV stalo vlastníkem objektu technické vybavenosti čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) včetně provozních souborů a pozemků a liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody z důvodu splnění smluvních podmínek stanovených Smlouvou o realizaci projektu ISPA na projekt Čistá řeka Bečva uzavřené se Státním fondem životního prostředí České republiky, a to za účelem realizace projektu Čistá řeka Bečva I.

Na 4. zasedání ZM dne 09. 03. 2023 byla problematika VH majetku rozšířena i o vodovodní řady a kanalizační stoky, které vlastní město Zubří a je provozovaný na základě pachtovní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen „VaK“). Technická propojenost veškeré vodohospodářské infrastruktury na území města Zubří, jak bylo popsáno v DZ ke 4. zasedání ZM, téměř nedovoluje jiný provozní model, tj. provozuje jeden subjekt (VaK).

Tedy po stránce provozní, ale i ekonomické a vlastnické není pro město Zubří zajímavé majetek vlastnit přímo za podmínky, že v regionu existuje provozně vlastnická struktura, tedy společnost VaK, kde je město akcionářem, a tato společnost je nadaná schopnostmi majetek ideálně provozovat. Příjem z pachtovného bude město vždy povinno investovat do obnovy majetku v plné výši tak, jak to musí dělat a dělá společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Město má pochopitelně nárok na započtení zisku vlastníka, který ovšem nemůže být dle kalkulačního vzorce nijak zásadní. V opačném případě, a to nelze nijak předpokládat bez vůle provozovatele, by vyšší částka byla na úkor výše vodného a stočného, a to pro občany Zubří v souvislosti s vyjmutí solidárního propočtu vodného a stočného v rámci okresu.

Naopak uvažovaný vklad majetku a navýšení akciového podílu ve společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. umožní výhledově udržení solidární ceny v rámci celku, jehož součástí majetek bude. Město Zubří nebude zatěžováno administrativou související s povinnostmi vlastníka. Režim tvorby kalkulace v rámci majetku společnosti splňuje a nadále musí výhledově zajistit plnění plánu financování a obnovy.

Na 4. zasedání ZM se doporučovalo, aby se na dalším (tj. tomto) zasedání ZM projednal a schválil vklad VH majetku (vodovodů a kanalizací) do VaK. Protože práce na ocenění a právních službách dosáhnou řádů statisíců korun, schválilo ZM pokračování prací za uvedeným účelem, rozšířeným o variantu ponechání status quo, tj. pokračování pachtovních smluv.

Od 09. 03. 2023 se rozběhly naplno práce na shromáždění podkladů, vedoucích k rozhodnutí města o dalším osudu VH majetku (vodovodů a kanalizací se současnou pachtovní smlouvou), a to současně s osudem ČOV, jejíž problematika je složitější, nicméně řešena souběžně, což se jeví jako výhodný organizační krok, pokud by došlo k navrhovanému vkladu obou majetků do VaK.

V současné době je zpracován pasport vodovodů a kanalizací a před dokončením jsou práce na znaleckém posudku, který zpracovává Ing. Pavel Hrubý právě na základě pasportu. Pokud se týká znaleckého posudku, výsledkem bude cena infrastruktury v místě a čase obvyklá, ovšem až na základě případného (a navrhovaného) kladného stanoviska ZM bude podrobena propočtům ke stanovení výše akcií, které by město Zubří vkladem získalo.

Zde je nutno zmínit velmi významné skutečnosti. Pokud město vloží celý VH majetek (včetně ČOV prostřednictvím SOMV), stane se čtvrtým největším akcionářem společnosti. Město infrastrukturní majetek neztrácí. Akcie VaK mají omezenou převoditelnost. Zjednodušeně se tak mění forma vlastnictví infrastrukturního majetku.

Vkladem vodohospodářského majetku do VaK přejde povinnost vlastníka infrastruktury vytvářet fond obnovy a zajišťovat obnovu majetku z města na společnost VaK. Objem finančních prostředků nutných k zajištění fondu obnovy a samotné obnovy majetku tak bude tvořen z příjmu VaKu jako celku. Objem prostředků tak bude vyšší než z pachtu, kde je nutno hradit další náklady spojené s plněním zákonných povinností vlastníka infrastruktury. Výše případného pachtu bude vždy ovlivněna podmínkou definovanou rozhodnutím valné hromady z roku 1999 o principu jednotné ceny vodného a stočného pro všechny odběratele v působnosti akciové společnosti.

Za účelem nezávislého posouzení město Zubří oslovilo společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři a nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků. Ve svém oboru je špičkovým subjektem s referencemi od řady významných zákazníků.

Na základě jejich hodnocení, které se týká i ČOV, je navrženo, aby ZM schválilo záměr vložit vodohospodářský majetek, specifikovaný v pasportu, zpracovaném Ing. Ivo Hradilem v květnu 2023, do společnosti VaK přímo výměnou za adekvátní balík akcií.

Příloha: pasport vodovod
 pasport kanalizace
 studie společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – porovnání modelů