

Ing. Jiří Turoň – auditor, daňový poradce
Palackého 689/2, Havířov-Město, PSČ 736 01, tel. 596813951,
e-mail: jiri@turon.cz

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1080
755 01 Vsetín

V Havířově dne 25.5.2023

Dobrý den,

posílám vám pro potřeby pondělního jednání upozornění na potenciální rizika z hlediska DPH.

Převod obchodního majetku významné hodnoty za neúměrně nízkou cenu není obvyklou obchodní transakcí. Daň z přidané hodnoty je v rámci EU harmonizována daň a její správa i pravidla zdanění jsou významně ovlivněny judikaturou Evropského soudního dvora, která by pak měla být aplikována i v jiných obdobných případech ve všech zemích EU.

Ve Vašem případě prodej vodohospodářského majetku za 1,-Kč je považován za dodání zboží v rámci ekonomické činnosti.

Podle mého názoru však nelze vyloučit, že správce daně může zpochybnit prodej za symbolickou cenu jako dodání zboží za úplatu a bude toto považovat za bezplatný převod majetku dle § 13, odst. 4), písmene a) ZDPH, kdy za dodání zboží se považuje i „trvalé použití obchodního majetku plátcem pro jeho osobní spotřebu nebo jeho zaměstnanců, trvalé použití pro jiné účely než související s uskutečňováním jeho ekonomických činností, a poskytnutí obchodního majetku bez úplaty, pokud byl u tohoto majetku nebo jeho části uplatněn odpočet daně“.

Zde se právě správce daně může opírat o případnou judikaturu ESD, která je velmi rozsáhlá a komplikovaná. V tomto případě by DPH na výstupu na základě dokladu o použití muselo odvést DSO a kupující by si nemohl uplatnit nárok na odpočet daně. Dodání staveb splňujících podmínky pro osvobození dle § 56, odst. 3) ZDPH by asi nebyl problémem a jejich darování by bylo osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně. Daní by mohl být zatížen převod strojního vybavení, movitých věcí a staveb nesplňujících podmínky pro osvobození. Základ daně by v tomto případě byl stanoven dle § 36, odst. 6) písmene a): „základem daně u dodání zboží podle § 13 odst. 4 písm. a) až d) a f) a § 13 odst. 6, je cena zboží nebo cena obdobného zboží, za kterou by bylo možné zboží pořídit ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a pokud takovou cenu nelze určit, výše celkových nákladů vynaložených na dodání zboží ke dni uskutečnění zdanitelného plnění“.

Jelikož výše uvedené riziko nelze úplně vyloučit, doporučuji hledat jiný bezpečnější způsob majetkového vypořádání, např. vkladem majetku do vodohospodářské obchodní korporace s následným vypořádáním obchodního podílu mezi DSO a městem.

S pozdravem

Ing.Jiří Turoň
auditor, daňový poradce