

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 16. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ
konanou dne 31. 05. 2023

SMLOUVA O DÍLO – KLIDOVÉ CENTRUM

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Na základě 63. výzvy IROP – Zelená infrastruktura SC 2.2 (MRR) – byl zahájen projekt Klidové centrum. V rámci objednávky z dubna t. r. byly zpracovány již předběžné dokumenty, potřebné pro úspěšné podání žádosti o dotaci. Současně probíhají s Ing. Arch. Pavlackým (fy FABEDI) za součinnosti s Ing. Davidem Sousedíkem, PhD. (fy sDotace) práce na všech podkladech, potřebných pro splnění termínu podání žádosti – tj. do 24. 01. 2024. Některé dokumenty jsou v příloze této DZ.

Dne 29. 06. 2023 na 16. hodinu je v knihovně naplánováno veřejné projednání projektu s občany.

Jelikož cena PD nepřesahuje limit pro uplatnění výjimky z vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nebylo potřeba zhotovitele PD soutěžit, smlouvu o dílo předkládáme radě ke schválení, aby práce započaté objednávkou mohly svižně pokračovat.

Příloha: situace
 herní prvky

SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele : 23 - 02

Číslo smlouvy objednatele : 69/2023

Číslo zakázky : 23 - 11

SMLOUVA O DÍLO JE UZAVŘENA MEZI OBJEDNATELEM :

Město Zubří

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

zastoupené ve věcech smluvních : Alešem Měrkou – starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat : Ing. Milan Palacký – vedoucí ekonomického odboru

IČ: 00304492

DIČ: CZ00304492

Tel.: 724141104

Číslo účtu :

NA STRANĚ JEDNÉ A

ZHOTOVITELEM:

FABEDI s.r.o.

Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice

zastoupená ve věcech smluvních : ing.arch. Radko Pavlackým – jednatelem spol.

ve věcech technických je oprávněn jednat : ing.Petr Skokánek

IČO : 116 78 852

DIČ : CZ11678852

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., expozitura Otrokovice

Číslo účtu : 123-4593550267/0100

Tel. : 577 938 192, 602 708 905

NA STRANĚ DRUHÉ takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Klidové centrum Zubří

Předmětem nabídky je projektová příprava řešení veřejného prostoru u pošty v Zubří.

Součástí řešení bude přírodní amfiteátr, altán, přístřešek s WC, chodníky, rozšíření parkoviště, dětské hřiště, sadové úpravy. Celkové řešení bude odpovídat podmínkám výzvy č.63 IROP – zelená infrastruktura (tzn. sídelní zeleň, zelené střechy, záchyt a využití dešťové vody, propustnost povrchů). Součástí nabídky jsou nezbytné průzkumy a posudky vyžadované podmínkami dotace.

Příprava bude probíhat v těchto dílčích fázích:

- a) **Geodetické zaměření řešeného území**
- b) **Hydrogeologický průzkum a posudek**
- c) **Architektonická studie řešení** (situace, řešení dílčích prvků, vizualizace)
Součástí studie bude i veřejné projednání s občany
- d) **Biologický a dendrologický posudek, inventarizace dřevin**
- e) **Projekt pro společné povolení a realizaci stavby:**

- A – průvodní zpráva
B - souhrnná technická zpráva
C – situace stavby (koordinační a katastrální)
D – dokumentace stavebních objektů:
- SO 101 – přírodní amfiteátr
 - D1.1 architektonicko-stavební řešení
 - D1.2 stavebně konstrukční řešení – nedokládá se
 - D1.3 požárně bezpečnostní řešení – společné pro všechny objekty
 - D1.4 technika prostředí staveb – nedokládá se
 - SO 102 – altán
 - D1.1 architektonicko-stavební řešení
 - D1.2 stavebně konstrukční řešení – nedokládá se
 - D1.3 požárně bezpečnostní řešení – společné pro všechny objekty
 - D1.4 technika prostředí staveb – nedokládá se
 - SO 103 – přístřešek a WC
 - D1.1 architektonicko-stavební řešení
 - D1.2 stavebně konstrukční řešení – statický výpočet
 - D1.3 požárně bezpečnostní řešení – společné pro všechny objekty
 - D1.4 technika prostředí staveb
 - ZT
 - Elektroinstalace
 - SO 104 – zpevněné plochy (chodníky a parkoviště)
 - SO 105 – dětské hřiště a mobiliář
 - SO 106 – přípojka vodovodu a areálový rozvod
 - SO 107 – dešťová kanalizace a zásak
 - SO 108 – přípojka splaškové kanalizace
 - SO 109 – veřejné osvětlení a kabelové rozvody nn
 - SO 110 – sadovém úpravě

f) Doklady pro společné řízení (vyjádření dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inž. sítí). Součástí není jednání majetkové a uzavírání smluv s dodavateli energií). Pro tato jednání zhotovitel připraví technické podklady.

g) Položkový rozpočet a výkaz výměr

Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady stavby z hlediska výzvy IROP.

2. PODKLADY

Zadání investora, a výsledky konzultací při zpracování studie.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) geodetické zaměření | do 01. 06. 2023 |
| b) hydrogeologický průzkum | do 01. 06. 2023 |
| c) studie | do 30. 06. 2023 |
| d) biologický a dendrologický průzkum | do 15. 06. 2023 |
| e) projekt | do 30. 09. 2023 |
| f) doklady | do 15. 11. 2023 |
| g) položkový rozpočet a výkaz výměr | do 15. 10. 2023 |

Položky a) a b) navazují na objednávku prací vystavenou objednatelem ze dne 03. 04. 2023.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

Studie bude předána ve 3 provedeních. Projektová dokumentace bude předána v jednom provedení a v digitální formě (zbylá provedení budou využita pro stavební řízení). Doklady budou předány v digitální formě (sken všech vyjádření). Po zahájení řízení budou předány 3 paré dokumentace se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů a správců sítí. Rozpočet, výkaz výměr a výsledná dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude předána digitálně (excel, pdf).

5. CENA DÍLA

a) geodetické zaměření	19.000,-
b) hydrogeologický průzkum	110.000,-
c) studie	160.000,-
d) biologický a dendrologický průzkum, inventarizace	50.000,-
e) projekt	500.000,-
f) doklady	40.000,-
g) položkový rozpočet a výkaz výměr	50.000,-

Cena celkem bez DPH 21%	929.000,- Kč
Cena s DPH 21%	1.124.090,- Kč

V ceně nejsou započteny správní poplatky stavebnímu úřadu.

6. FAKTURACE

- a) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- b) Fakturace - do 7. dne po ukončení dílčí fáze přípravy. Objednatel uhradí fakturu do 14 kalendářních dnů od data vystavení.
- c) Při nedodržení sjednaného termínu úhrady faktury se stanovuje smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanoveními ČSN platnými v době zhotovení díla, která jsou závazná podle právních předpisů o technické normalizaci.
- b) Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, zejména na kontrolních dnech stavby, jinak nejpozději do 30 dnů od předání díla.
- c) Objednatel při potvrzení smlouvy doplní základní údaje v záhlaví smlouvy.
- d) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které způsobil objednatel, nebo byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
- e) Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- f) Veškeré změny a doplňky musí být oboustranně písemně odsouhlaseny.
- g) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří č. RM 16/..... ze dne 2023.

Dne: 22. 05. 2023

Zubří dne

Razítko a podpis zhotovitele:

Razítko a podpis objednatele: