

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 16. RADU MĚSTA**  
**konanou dne 31.05.2023**

**ÚPRAVA NÁJMU U BYTŮ DPS - INDEX INFLACE**

**Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková**

**101.1.2**

Pronajímatel je oprávněn zvýšit každoročně nájemné o přírůstek ročního indexu spotřebitelských cen proti předcházejícímu roku podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.července následujícího kalendářního roku – odst. 6. článku IV. Nájemné a jiné platby ve Smlouvách o nájmu bytu v objektu DPS.

**Průměrná roční míra inflace za rok 2022** vyhlášená Českým statistickým úřadem je **15,1 %**.

- stávající cena pro nájem 100,- Kč/m<sup>2</sup>
- **cena upravená indexem inflace 115,10 Kč/m<sup>2</sup>**
- roční nájemné ve výši 756.000,- Kč
- **roční nájemné po úpravě indexem inflace 870.156,- Kč**, navýšení o 114.156,- Kč