

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 16. RADU MĚSTA

konanou dne 31.05.2023

NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - Č.P. 824

MUDR. VELIČKOVÁ, PANÍ RYCHTAROVÁ

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Rada města Zubří na své 14. schůzi, konané dne 03.05.2023 vyhlásila dva záměry s účinností nejdříve od 01.06.2023, na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem zřízení Gynekologická ordinace a Provozovny masérské, rekondiční a regenerační služby) v objektu - budovy, Zubří, Hlavní 824 - čísla usnesení RM 14/195 a RM 14/196. Záměry byly zveřejněny na úřední desce od 04.05.2023 do 23.05.2023.

Na gynekologickou ordinaci se přihlásila MUDr. Veličková a na provozovnu masérských služeb paní Rychtarová. Obě tyto zájemkyně provozují v současné době svou podnikatelskou činnost ve starém zdravotním středisku Zubří, MUDr. Antonína Fabiána 638.

Podmínky za kterých budou uzavřeny nájemní smlouvy:

- roční nájemné 345 Kč/m²/rok.
- čtvrtletní záloha na služby (teplo, TUV, vodné - stočné, srážková voda, elektrická energie). Jejich výše se bude přibližně odvíjet od současné výše a po vzájemné dohodě
- účinnost smlouvy od 01.08.2023 - viz. návrh usnesení
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce
- poněvadž se jedná o stávající nájemníky bude ve smlouvě uvedeno, že ke dni 31.07.2023 dochází k ukončení současné platné nájemní smlouvy ve starém zdravotním středisku

Stanovisko:

Souhlasíme s uzavřením nájemních smluv, za výše uvedených podmínek.