

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva města Zubří, konaného dne 08.06.2023

1. Zahájení, schválení programu

Ustavující zasedání ZM Zubří se konalo od 15.00 hod. v depozitáři v Zubří, na ulici Hlavní 824, Zubří. Zahájil ho a řídil Aleš Měrka starosta města.

Konstatuji, dle prezenční listiny, že z celkového počtu 21 členů zastupitelstva se do této chvíle dostavilo 18 členů, nepřítomen MUDr. Václav Krupa, pan Janků (pan Randýsek, přijde později) zasedání je tedy schopno se usnášet.

Paní Brokešová navrhuje přidat bod: **Pověření KV kontrolou hospodaření MA.**

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu
 2. Jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
 3. Volba návrhové komise
 4. Dotazy k činnosti RM
-

5. Koupě nemovité věci - pozemku p.č.2114
 6. ÚP Zubří - změna č.3
 7. Plán rozvoje sportu Zubří
 8. OZV obvody pro MŠ
 9. OZV koeficient daně z nemovitých věcí
 10. Účetní závěrka k 31.12.2022
 11. Závěrečný účet 2022
 12. Vklad VH majetku města
 13. Vklad ČOV
 14. Rozpočtové opatření RO ZM 3/2023
 15. Vyrovnavací platba MA Zubří s.r.o. za rok 2022
 16. Dar z rozpočtu města
 17. Dotace z rozpočtu města
-

18. Diskuze
19. Závěr

Usnesení:

ZM 6/01 **ZM schvaluje** program 6. zasedání ZM podle předloženého návrhu, po doplnění.

Hlasování o usnesení: pro 18, proti 0, zdržel se 0.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou zasedání starosta jmenoval paní Ing. Michaelu Wrobelovou. Ověřovateli budou pan Ing. JUDr. Milan Holiš a Tomáš Konkol.

3. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi pan Radim Krůpa, pan Josef Holiš a pan Zdeněk Masařík. Předsedou bude pan Krůpa.

Usnesení:

ZM 6/02 **ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Radim Krůpa

Členové: Ing. Zdeněk Masařík
Ing. Josef Holiš

Hlasování o usnesení: pro 16, proti 0, zdrželi se 2.

4. Dotazy k činnosti RM

Pan Plucnar: RM 14/188 Rider pro město. DZ jsem četl, jaká je úroková sazba, jestli je pojištěn?

Pan Palacký: zatím je to ve fázi, kdy jsme dostali nabídku od fy Šupler. Byla to nejuhodnější nabídka. Já jsem to do RM dával už v březnu, ale neprošlo to. Tak proběhlo klasické VŘ, kde je však výsledek stejný.

Pan Plucnar: v té smlouvě není pojištění, pokud má stroj cenu cca 500 tisíc, tak ta cena úplně výhodná nebude. Přeci když mám finance, tak to koupím za hotové. Já se ptám na pojištění úvěru.

Pan Palacký: jedná se o finanční leasing.

Starosta: pojištění úvěru tam určitě není. Plánované to v rozpočtu nebylo.

Pan Randus: RM 16/219 Smlouva klidové centrum, proběhlo VŘ?

Pan Palacký: není nutné toto soutěžit. Řídili jsme se směrnicí. Použili jsme výjimku.

Pan Randus: jak to vzniklo, kdo s tím přišel?

Starosta: nevím, kdo byl prvním nositelem myšlenky.

Pan Plucnar: já bych vás chtěl pochválit, projekt se mi líbí, ale několik věcí mi vadí. Proč neustále používáme výjimky, proč jste nešli cestou arch. soutěže?

Starosta: to bychom nestihli dotační výzvu.

Pan Masařík: RM 17/170 jmenování ředitele školy. Už se RM zabývala tím, co měl pan ředitel ve své vizi do budoucna?

Místostarostka: příští týden je školská rada, bude představen pan ředitel, budu informovat radu.

Starosta: jeho vize jsme na radě neřešili.

Pan Masařík: RM 12/173 a RM 13/174 klub vícepráce, kde je nějaký limit, o kterém rozhodujete. Dočkal jsem se odpovědi, že limit žádný nemáte.

Starosta: vícepráce ovlivnit neumíme. Do stěn nevidíme, řešíme to, když problém nastane.

Pan Plucnar: mě se nelíbí, že každá akce z dotací je rychlá a ZM se to dozví, až po podpisu smlouvy.

Pan Masařík: programová podpora města, co se k tomu dělá? Jakou vykonává RM činnost v programovém rozvoji města? Měla být předložena zpráva k tomuto.

Starosta: program rozvoje obce je k dispozici na webu města.

Starosta: poznačíme si to, po projednání dostane pan Masařík zprávu.

Pan Masařík: řízení financí města, opravdu to řešíte na každé radě města?

Novinový článek v ZN – reakce na text pana Ondřeje.

Pan Plucnar: pan Palacký je zaměstnancem, že se vyjadřuje za politiky i za radu? To je prostě špatně. Měl by se vyjadřovat jen k ekonomickým věcem, je to referent.

Starosta: mě to nevádí, když se k tomu pan Palacký vyjádřil. Pod text se podepsal a osvětlil fakta. Já nechci reagovat na články pana Ondřeje v Zuberských novinách, protože dohadování se o osobních názorech skrze noviny mi přijde nevhodné.

5. Koupě nemovité věci - pozemku p.č.2114

Pan Holiš: na městský úřad byla dne 03.04.2023 doručena nabídka od manželů Jaroslava a Marie Barošových, bytem Zubří, Hamerská 810, ve věci nabídky odprodeje pozemku p.č.2114, zahrada, o výměře 132 m², který je v jejich SJM. Přes pozemek vede místní komunikace, která spojuje lokalitu Dropávka s hlavní komunikací Horní - viz. snímek z katastrální mapy. Podaná žádost je výsledkem několika jednání s manželými Barošovými.

Manželé Barošovi nabízejí městu Zubří pozemek za cenu 25.000 Kč.

Doporučuji, aby správní poplatek v tomto případě ve výši 2.000 Kč, tj. návrh na vklad do katastru nemovitosti uhradilo město Zubří. Pro informaci uvádím, že cena pozemku dle znaleckého posudku činí 26.340 Kč.

Přílohou DZ je nabídka na odprodej pozemku a snímek z katastrální mapy. RM doporučuje ZM koupit pozemku - číslo usnesení RM 13/178.

Diskuse:

Pan Masařík: včera zasedal FV, který se tímto zabýval. FV tento bod projednal a doporučuje ho přijmout. Pokud je u těchto věcí nějaký znalecký posudek, tak by měl být součástí DZ. Můžete to poslat na cloud.

Starosta: je to na vyžádání u pana Holiše k nahlédnutí.

Usnesení:

ZM 6/03 **ZM schvaluje** koupí nemovité věci - pozemku p.č. p.č.2114, zahrada, o výměře 132 m², k.ú.z Zubří, od manželů Jaroslava a Marie Barošových, Zubří, Hamerská 810, PSČ 756 54, za nabízenou cenu 25.000 Kč a podmínek dle důvodové právy.

Hlasování o usnesení: pro 18, proti 0, zdržel se 0.

6. ÚP Zubří - změna č.3

Pan Janošek, Pan Paseka: Dne 16.09.2021 souhlasilo zastupitelstvo města na svém 15. zasedání s pořízením změny č. 3 Územního plánu Zubří a dne 24.02.2022 město Zubří podalo k MěÚ Rožnov p. R., odbor strategického rozvoje a projektů, žádost o pořízení změny územního plánu (dále jen „ÚP“). Městskému úřadu Rožnov p. R., odboru strategického rozvoje a projektů, tj. pořizovateli našeho ÚP a jeho změn, bylo předáno **celkem 69 návrhů na změnu ÚP**.

Dne 01.08.2022 nám pořizovatel našeho ÚP a jeho změn poslal Vyhodnocení žádostí o Změnu č. 3 Územního plánu Zubří – viz přílohu „stanovisko pořizovatele“.

V lednu letošního roku Komise rozvoje města projednala všech 69 návrhů ke změně č. 3 ÚP Zubří a dala k nim svá doporučení. Rada města na 8. schůzi dne 22.02.2023 a na 14. schůzi dne 03.05.2023 rovněž dala k jednotlivým návrhům svá doporučení.

Doporučení komise a rady města k jednotlivým návrhům byla zpracována do tabulky, která tvoří přílohu této důvodové zprávy: „Návrhy na změnu č. 3 ÚP Zubří – tabulka“. Číslování návrhů v tabulce odpovídá číslování návrhů dle stanoviska pořizovatele.

Celkem bylo přijato 69 návrhů, z čehož je 5 návrhů duplicitních a 1 návrh byl vzat zpět. Ze zbývajících 63 návrhů je doporučení rady města následující:

- 18 návrhů – vyhovět návrhu
- 14 návrhů – vyhovět s podmínkou
- 1 návrh – řešit mimo změnu ÚP
- 30 návrhů – nevyhovět návrhu

Podmínka se týká zmenšení velikosti plochy a případně i jejího umístění.

Největším problémem při projednávání změny č. 3 ÚP bude zdůvodnit potřebu dalších zastavitelných ploch pro bydlení, protože Zubří má dle Rozboru udržitelného rozvoje území zastavitelných ploch dostatečné množství – míra naplnění je 101 % (k lednu 2023).

Z důvodu velkého objemu dat byly následující přílohy této důvodové zprávy zastupitelům odeslány elektronicky:

- **Návrhy na změnu č. 3 ÚP Zubří – tabulka**
- Územní plán Zubří - úplné znění po změně č. 2 a 1 (je dostupné i na internetové stránce: <https://www.roznov.cz/cs/mesto-a-jeho-zivot/dokumenty/uzemni-plan-mesta-roznova-pod-radhostem/uzemni-plany-obci/uzemni-plan-mesta-zubri.html>)
- stanovisko pořizovatele
- další mapové a textové podklady

Rada města svým usnesením č. RM 14/186 ze dne 03.05.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 3 ÚP Zubří dle doporučení rady města, po úpravě.

Diskuse:

Pan Masařík: já moc děkuji, že to bylo zveřejněno.

Změna č.15: Věra Panáková, pan Panák – občan, měl jsem v plánu tam vybudovat stavební pozemek, děti bydlí v Brně, já jsem chtěl, aby stavěli tady. Jedná se o nevyužitou louku. Problém tam nevidím.

Pan Paseka: vyjádření, proč nebyl pozemek doporučen: není tam přístup na komunikaci a inž. sítě tam nejsou.

●●● 15:42 Přišel pan Randýsek

Pan Zeman M.: tady ty parcely se probíraly na KRM, vedle je bývalá skládka, není tam přístup k parcele, a inž. sítě by byl taky problém. Ani R.p.R. (stavební odbor) tuto parcelu nedoporučuje.

Změna č. 39 paní Barglová: Staré Zubří, nám opět nebylo vyhověno. Byla bych ráda, kdybyste použili výjimku a schválili to. Není důvod tento pozemek neschválit.

Pan Jurajda: vy tam nemáte cestu?

Paní Barglová: my tam máme věčné břemeno.

Pan Randus: co vedlo radu ke změně? Máme přeci KRM, na základě, čeho rada takto rozhodla?

Starosta: my nejsme odborníci, snažili jsme se tam dát všechny pozemky, které byly bez problému.

Pan Plucnar: chtěl bych příště vyhovět více pozemkům.

Změna č. 39 hlasování o změně: ZM žádost doporučuje

Hlasování: Pro 18 proti 0 zdržela se 1 paní Oplatková.

Změna č. 15 hlasování o změně: ZM žádost doporučuje

Hlasování: pro 2 proti 2 zdrželi se 15

Usnesení:

ZM 6/04 **ZM schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 46 odst. 3 tohoto zákona, a to pro navržené lokality č. 1, 2, 3, 5, 9, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 26, 32, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 49,

51, 52, 55, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68 a 69 po úpravách dle důvodové zprávy, po doplnění.

Hlasování o usnesení: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

7. Plán rozvoje sportu Zubří

Pan Palacký: Od 1. července 2018 mají obce povinnost v samostatné působnosti zhotovit pro své území plán rozvoje sportu a zajišťovat jeho provádění v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., novely zákona o podpoře sportu. V létě 2018 byl schválen v ZM dokument Plán rozvoje sportu na období 2018-2022.

Na to je potřeba navázat novým dokumentem, který je předložen.

Příloha: Plán rozvoje sportu na období 2023–2027.

Diskuse:

Paní Piskořová: materiál jsem si nastudovala, úžasná sportoviště zde máme. Pak jsem narazila na tabulku s cíli, jsou někde více rozpracovány? Neměli bychom se zamyslet nad prioritami? Je to záměrně takto obecně popsáno.

Starosta: je to bráno i tak, abychom v případě potřeby mohli reagovat. Proto jsou informace všeobecné. Příště to můžeme více rozpracovat.

Pan Zeman: co se týká materiálu, tak připomínek nemám. Ale co se týká financování, neznám priority RM, ale pokud bude tréninková hala, tak to je 25 mil. dostavba klubu cca 15 mil. město má cca 50 mil., to už nám překračuje. Poprosím radu ať nám připraví priority na další ZM, finance jsou pouze jedny. Pokud máme dlouhodobý plán, tak se ho musíme držet. Jakým způsobem chceme akce financovat. Tento dokument by zde měl být, ať máme finance pod kontrolou.

Pan Plucnar: apeluji na radu, ať vytvoří sportovní komisi, sportem teče opravdu hodně peněz.

Řízení financí je potřeba.

Starosta: v případě potřeby můžeme tuto komisi svolat.

Pan Randus: mě to přijde jako plýtvání papíru, a ne dobře zpracovaný materiál. Hřiště za školou tam není proč?

Pan Palacký: je to již zahájeno, tato akce pokračuje a bude brzo předána, ale v tabulce není.

Pan Randýsek: není to přímo sportoviště pro občany, je to pro žáky školy.

Pan Randus: zase je to materiál, který je špatný.

Pan Masařík: je to důležitá oblast ve městě, je to potřeba mít nějakou skupinu. Toto je strategický materiál, který připravuje referent EO? On zná priority, co my jako ZM chceme za 5 let dosáhnout? Měli bychom si říct, co chceme např. do roku 2024, 2025 atd. předejdeme nedorozumění.

Udělejme ten dokument pořádně.

Pan Masařík: FV se tímto zabýval a navrhuje tento bod neschválit a celou zprávu přepracovat.

Pan Randus: já bych se zeptal k dotacím, my nepočítáme s dotací na tréninkovou halu?

Starosta: řekli jsme si, že bez dotace to stavět nebudeme.

Pan Randus: kolik tedy utratíme celkově za halu?

Pan Palacký: 160 mil. Kč.

Starosta: ve spolupráci s projektantem a panem Zemanem plánujeme prezentaci, abychom si to znovu připomněli. Chtěl bych to stihnout do prázdnin.

Pan Plucnar: znovu apeluji, ať se vytvoří komise, která se tím bude intenzivně zabývat.

Pan Krůpa: já bych rád doplnil, že ta skupina, která rozděluje dotace, to nikdy nebude spravedlivé. K plánu rozvoje, to vyznělo, jako by to všechno dělal pan Palacký, a tak to samozřejmě není.

O všem se diskutuje.

Pan Palacký: je polovina roku 2023, jsme v prodlení, beru to, že ten materiál není dokonalý, ale schválit by se mohl a následně novelizovat. Někaké informace tam jsou.

Pan Plucnar: pokud nevadilo půl roku, že není schválen, tak je to úsměvné.

Pan Randus: náklady města by měly být cca 50 mil. Kč, máme k tomuto nějaký strop?

Starosta: strop nemáme, výši dotace neznáme. Navrhuji schválit tento dokument. A v dalším týdnu bychom tam mohli navrhnout nějaké vaše požadavky.

ÚKOL pro tajemníka: svolat tuto schůzku.

Usnesení:

ZM 6/05 **ZM schvaluje** Plán rozvoje sportu na období 2023–2027 pro město Zubří, dle důvodové zprávy, po úpravě.

Hlasování o usnesení: pro 15 proti 2, zdržel se 1, Nepřítomen Jiří Krupa.

8. OZV obvody pro MŠ

Pan Palacký: Současná OZV nezahrnuje nově vzniklou ulici Sportovní, proto je nezbytné schválit novou vyhlášku. Navržená OZV nic nového neřeší.

Město Zubří

Zastupitelstvo města Zubří

Obecně závazná vyhláška města Zubří,

kteou se stanoví školské obvody mateřských škol

zřízených městem Zubří

Zastupitelstvo města Zubří se na svém zasedání dne 08. 06. 2023 usnesením č. ZM 6/xx usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. b) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Stanovení školských obvodů

Školské obvody mateřských škol zřízených městem Zubří se stanovují takto:

- (1) Školský obvod Mateřské školy Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, 756 54 Zubří, tvoří ulice: Březovec, Dropávka, Háje, Hamerská, Hlavní, Horní, Josefa Holiše, Josefa Pelikána, K Náhonu, K Prachovni, Ke Kapličce, MUDr. Antonína Fabiána, Na Hůrce, Nad Fojstvím, Nad Školou, Nad Točnou, Nádražní, Okružní, Pod

Hůrkou, Pod Kostelem, Pod Lipůvkou, Pod Obecníkem, Poštovní, Randusky, Rožnovská, Sídliště 6. května, Sídlištní, Šafránová, Školní, ThDr. Metoděje Mičoly, U Bečvy, U Domoviny, U Tisu, U Trati, Václava Procházky, Václava Sedláka, Záhumení.

- (2) Školský obvod Mateřské školy DUHA, Na Potoku 369, Zubří, okres Vsetín, 756 54 Zubří, tvoří ulice: Bořkova, Čertoryje, Drážky, Galičky, Na Boňkov, Na Galičky, Na Kopci, Na Nivách, Na Potoku, Nad Rozcestím, Pádoly, Pod Čihadlem, Pod Ostrým, Pod Javorníkem, Machulky, Porubky, Převrátí, Příčná, Skalka, Sportovní, Starozuberská, U Rozcestí, U Traktorky, Za Kovárnou, Zemanky.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o školských obvodech mateřských škol na území města Zubří zřízovaných městem Zubří, ze dne 09. 03. 2017.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Aleš Měrka v. r.

Ing. Anna Oplatková, Ph.D., v. r.

starosta

místostarostka

Diskuse:

Pan Masařík: proč nejsou nové vyhlášky číslovány?

Pan Palacký: tyto vyhlášky se umísťují do věstníku, kde se to dává pod textem, v jakém to je. Portál si tomu přidělí své číslo.

Pan Masařík: to číslo my pak použijeme?

Pan Palacký: můžeme ho použít.

Usnesení:

ZM 6/06 **ZM schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Zubří, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 19 proti 0, zdržel se 0.

9. OZV koeficient daně z nemovitých věcí

Pan Palacký: Současná OZV již nelze uplatnit pro zdaňovací období od roku 2024, proto je nezbytné schválit novou vyhlášku.

OZV je velmi jednoduchá, řeší pouze násobící koeficient 1,5:

b) u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci 6 Kč za 1 m² zastavěné plochy a u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy,

c) u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, 8 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,

d) u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství 2 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,
2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě 10 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy,
3. ostatním druhům podnikání 10 Kč za 1 m² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy.

Diskuse:

Pan Masařík: projednali jsme to na FV a navrhuje OZV schválit.

Usnesení:

ZM 6/07 **ZM schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 01.01.2024, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 18, proti 0, zdržel se 0. Nepřítomen pan Plucnar.

10. Účetní závěrka k 31.12.2022

Pan Palacký: Na základě § 5 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména

- a) schvalovaná účetní závěrka,
- b) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem, zpráva o výsledku finanční kontroly, případně další informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, jsou-li tyto dokumenty v souladu s jinými právními předpisy vypracovány,
- c) zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu, a to v případě, že je útvar interního auditu u účetní jednotky zřízen v souladu s jiným právním předpisem,
- d) inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem podle § 4 a
- e) účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

Ad a) Schvalovanou účetní závěrkou se rozumí rozvaha, výsledovka a příloha, sestavené k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2022.

Ad b) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (předložena současně se schvalováním závěr. účtu).

Ad c) Útvar vnitřního auditu nebyl zřízen.

Ad d) Předložena Inventarizační zpráva.

Pokud schvalující orgán (zastupitelstvo obce) na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 citované vyhlášky věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Současně se schválením účetní závěrky se schvaluje vypořádání hospodářského výsledku města za rok 2022 takto: Výsledek hospodaření ve výši 25 651 149,33 Kč převést na účet 432 – Nerozdělený zisk z minulých let.

Příloha: Rozvaha, výsledovka a příloha k 31. 12. 2022 – jsou součástí návrhu Závěrečného účtu
 Inventarizační zpráva k 31. 12. 2022

Diskuse:

Pan Masařík: FV doporučuje tento bod schválit.

Usnesení:

ZM 6/08 **ZM schvaluje** účetní závěrku města Zubří za rok 2022.

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0, zdržel se 1.

Usnesení:

ZM 6/09 **ZM schvaluje** převedení výsledku hospodaření města Zubří za rok 2022 ve výši 25 651 149,33 Kč na účet 432 - Nerozdělený zisk z minulých let.

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0, zdržel se 1.

11. Závěrečný účet 2022

Pan Palacký: v Závěrečném účtu města Zubří za rok 2022 jsou Zastupitelstvu města Zubří předloženy údaje o plnění rozpočtu a přehledy o celkovém hospodaření města za rok 2022. Součástí ZÚ je Zpráva o přezkumu hospodaření (viz § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úředních deskách a webu města od 22. 05. 2023.

RM doporučila ZM vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2022 dle předloženého závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2022 bez výhrad.

Příloha: Závěrečný účet 2022 - návrh

Diskuse:

Pan Palacký: tento program způsobil 3 chyby, tímto se omlouvám, ale o nic nejde, muzeum -nájem, lesy a příjmy z pronájmu majetku.

Pan Masařík: FV nedoporučuje přijetí tohoto bodu. Ty problémy jsme měli, v loňském roce bylo ZM zatajováno, že město dluží a kolik dluží, ZM nebylo informováno, že dlužilo HC, museli jsme schvalovat odpuštění částky, neplatili jsme včas dotace, s některými jsme uzavírali smlouvy až v prosinci, bylo obcházeno ZM. Byly spouštěny mnohamilionové akce např. rekonstrukce klubu, Byla provedena kontrola 2 akcí, kde bylo další pochybení. My to nemusíme schvalovat toto usnesení, my to přeci takto dělat nechceme. Chceme hlasování jmenovitě.

Starosta: s tím musí ZM souhlasit.

Pan Masařík: takže máme rozpor v jednacím řádě. A co el. hlasování?

Starosta: čekal jsem, až budeme mít tajemníka, je to jeho další úkol prověřit a navrhnout nové jednacím řády.

Usnesení:

ZM 6/10 **ZM vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2022 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování o usnesení: pro 11 proti 5 pan Masařík, pan Randus, paní Piskořová, pan Plucnar, pan Krupa J., zdrželi se 3.

12. Vklad VH majetku města

Pan Palacký: dne 06. 01. 2023 došlo k jednání lídrů politických stran a hnutí, zastoupené v Zastupitelstvu města Zubří (dále jen „ZM“) za účasti daňového poradce Ing. Milana Langa nad dalším osudem VH majetku města Zubří. Tento problém projednávalo ZM již na svých minulých zasedáních, zejména v souvislosti s kupními smlouvami, které v roce 2004 uzavřelo Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen „SOMV“) jako kupující a město Zubří jako prodávající za 2 krát 1,- Kč, na základě kterých se SOMV stalo vlastníkem objektu technické vybavenosti čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) včetně provozních souborů a pozemků a liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody z důvodu splnění smluvních podmínek stanovených Smlouvou o realizaci projektu ISPA na projekt Čistá řeka Bečva uzavřené se Státním fondem životního prostředí České republiky, a to za účelem realizace projektu Čistá řeka Bečva I.

Na 4. zasedání ZM dne 09. 03. 2023 byla problematika VH majetku rozšířena i o vodovodní řady a kanalizační stoky, které vlastní město Zubří a je provozovaný na základě pachtovní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen „VaK“). Technická propojenost veškeré vodohospodářské infrastruktury na území města Zubří, jak bylo popsáno v DZ ke 4. zasedání ZM, téměř nedovoluje jiný provozní model, tj. provozuje jeden subjekt (VaK).

Tedy po stránce provozní, ale i ekonomické a vlastnické není pro město Zubří zajímavé majetek vlastnit přímo za podmínky, že v regionu existuje provozně vlastnická struktura, tedy společnost VaK, kde je město akcionářem, a tato společnost je nadaná schopnostmi majetek ideálně provozovat. Příjem z pachtovného bude město vždy povinno investovat do obnovy majetku v plné výši tak, jak to musí dělat a dělá společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Město má pochopitelně nárok na započtení zisku vlastníka, který ovšem nemůže být dle kalkulačního vzorce nijak zásadní. V opačném případě, a to nelze nijak předpokládat bez vůle provozovatele, by vyšší částka byla na úkor výše vodného a stočného, a to pro občany Zubří v souvislosti s vyjmutí solidárního propočtu vodného a stočného v rámci okresu.

Naopak uvažovaný vklad majetku a navýšení akciového podílu ve společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. umožní výhledové udržení solidární ceny v rámci celku, jehož součástí majetek bude. Město Zubří nebude zatěžováno administrativou související s povinnostmi vlastníka. Režim tvorby kalkulace v rámci majetku společnosti splňuje a nadále musí výhledově zajistit plnění plánu financování a obnovy.

Na 4. zasedání ZM se doporučovalo, aby se na dalším (tj. tomto) zasedání ZM projednal a schválil vklad VH majetku (vodovodů a kanalizací) do VaK. Protože práce na ocenění a právních službách dosáhnou řádů statisíců korun, schválilo ZM pokračování prací za uvedeným účelem, rozšířeným o variantu ponechání status quo, tj. pokračování pachtovních smluv.

Od 09. 03. 2023 se rozběhly naplno práce na shromáždění podkladů, vedoucích k rozhodnutí města o dalším osudu VH majetku (vodovodů a kanalizací se současnou pachtovní smlouvou), a to současně s osudem ČOV, jejíž problematika je složitější, nicméně řešena souběžně, což se jeví jako výhodný organizační krok, pokud by došlo k navrhovanému vkladu obou majetků do VaK.

V současné době je zpracován pasport vodovodů a kanalizací a před dokončením jsou práce na znaleckém posudku, který zpracovává Ing. Pavel Hrubý právě na základě pasportu. Pokud se týká znaleckého posudku, výsledkem bude cena infrastruktury v místě a čase obvyklá, ovšem až na základě případného (a navrhovaného) kladného stanoviska ZM bude podrobena propočtům ke stanovení výše akcií, které by město Zubří vkladem získalo.

Zde je nutno zmínit velmi významné skutečnosti. Pokud město vloží celý VH majetek (včetně ČOV prostřednictvím SOMV), stane se čtvrtým největším akcionářem společnosti. Město infrastrukturní majetek neztrácí. Akcie VaK mají omezenou převoditelnost. Zjednodušeně se tak mění forma vlastnictví infrastrukturního majetku.

Vkladem vodohospodářského majetku do VaK přejde povinnost vlastníka infrastruktury vytvářet fond obnovy a zajišťovat obnovu majetku z města na společnost VaK. Objem finančních prostředků nutných k zajištění fondu obnovy a samotné obnovy majetku tak bude tvořen z příjmu VaKu jako celku. Objem prostředků tak bude vyšší než z pachtu, kde je nutno hradit další náklady spojené s plněním zákonných povinností vlastníka infrastruktury. Výše případného pachtu bude vždy ovlivněna podmínkou definovanou rozhodnutím valné hromady z roku 1999 o principu jednotné ceny vodného a stočného pro všechny odběratele v působnosti akciové společnosti.

Za účelem nezávislého posouzení město Zubří oslovilo společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři a nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků. Ve svém oboru je špičkovým subjektem s referencemi od řady významných zákazníků.

Na základě jejich hodnocení, které se týká i ČOV, je navrženo, aby ZM schválilo záměr vložit vodohospodářský majetek, specifikovaný v pasportu, zpracovaném Ing. Ivo Hradilem v květnu 2023, do společnosti VaK přímo výměnou za adekvátní balík akcií.

Příloha: pasport vodovod

pasport kanalizace

studie společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – porovnání modelů

Diskuse:

Pan Masařík: za FV jsme se tím také zabývali, stanovisko je takové, že nedoporučujeme toto doporučení.

Pan Plucnar: těmi body se zabýváme už dlouho, pořád posloucháme pana Palackého, že máme předpoklad a nevíme nic určitě, navrhuji tento bod přesunout na 7 ZM. Pokud to schválíme, že to vložíme do VaKu, tak stále neznáme jeho hodnotu.

Pan Randus: také mám jiné očekávání, předložili jste spoustu textu a nic jasného. Byla provedena analýza? Kolik lidí bychom potřebovali a dále investice, kolik by činily?

Starosta: to, že vložíme majetek do VaK, oni by se o tento majetek starali. Postupná obnova neustále probíhá. Např. havárie, by šly za VaKem. Co se týká nových investic, tak bychom postupovali jako ostatní obce, zafinancovat a následně vložit do VaKu. Nebo financovat skrze dotace ve spolupráci s VAK jako například v Rožnově.

Pan Plucnar: tady se vytváří takový dojem, že je VaK hodný strýček, který si milostivě vezme majetek. My vůbec nevíme, kolik je jeho hodnota. Co nás tak tlačí, nemůžeme počkat do září? Pojdme počkat.

Starosta: ta hodnota není teď relevantní. Hodnotu nám řekne znalec. Hodnota jen určí počet akcií.

Pan Randýsek: já bych se zeptal těch, co pochybují, oslovili jste někoho z obcí, kteří vložili majetek do VaKu, jestli by to udělali jinak? Všichni si to velice chválí. Oslovte města a obce, jak to vidí.

Pan Plucnar: jak velkou má Liptál čističku odpadních vod?

Pan Randýsek: Liptál nemá čističku.

Pan Zeman: já jsem se ptal měst a obcí, které vložili svůj majetek i těch co nevložili, takže já informace mám. Dílčí odhad tu mohl být, pokud by to pomohlo rozhodování. My to do září stejně nebudeme vědět. Ty materiály, které jsme dostali, nejsou kompletní. Kde je el. podpis autora, viděl

někdo na radě originál? Kdo to stvořil? Takové důležité věci a podpis chybí, někdo se za to stydí? Zpráva, dokument, který nám má sloužit jako vodítko, opět chybí podpisy. Je to vůbec autentické?

Pan Palacký: anonymní to není, jsou to originály.

Pan Zeman: je to hodně důležité, dokument nemá adekvátní váhu.

Starosta: zkoušel jsem sehnat předběžný odhad, ale nepodařilo se mi to.

Pan Zeman: tak já doufám, že tyto dokumenty nikdo nesmění a nezamění. A budou v tomto znění podepsány, tak, jak to má být.

Pan Masařík: ten dokument je velmi obsáhlý, je to těžké tomu porozumět, vy na tom pracujete opravdu dlouho, můžete i občanům nějak jednoduše popsat o co jde, obě ty varianty.

Starosta: já už jsem to tu komentoval a je to pochopitelně popsáno i na webu města. Pokud bude mít někdo doplňující informace, můžou se na mě obrátit a bude mu zodpovězeno.

Usnesení:

ZM 6/11 **ZM schvaluje záměr** města Zubří vložit vodohospodářský majetek města Zubří specifikovaný v pasportu, zpracovaném Ing. Ivo Hradilem v květnu 2023, do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, formou zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžítým vkladem, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 14 proti 0, zdrželi se 5.

13. Vklad ČOV

Pan Palacký: Dne 06. 01. 2023 došlo k jednání lídrů politických stran a hnutí, zastoupené v Zastupitelstvu města Zubří (dále jen „ZM“) za účasti daňového poradce Ing. Milana Langa nad dalším osudem VH majetku města Zubří.

Tento problém projednávalo ZM již na svých minulých zasedáních, zejména v souvislosti s kupními smlouvami, které v roce 2004 uzavřelo Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen „SOMV“) jako kupující a město Zubří jako prodávající za 2 krát 1,- Kč, na základě kterých se SOMV stalo vlastníkem objektu technické vybavenosti čistírna odpadních vod včetně provozních souborů a pozemků a liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody z důvodu splnění smluvních podmínek stanovených Smlouvou o realizaci projektu ISPA na projekt Čistá řeka Bečva uzavřené se Státním fondem životního prostředí České republiky, a to za účelem realizace projektu Čistá řeka Bečva I.

Tento projekt, jehož nositelem bylo právě SOMV, zahrnoval výstavbu nových kanalizačních řadů v délce 145,35 km, výstavbu 2 nových čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“) a rekonstrukci 6 stávajících ČOV na území 15 měst a obcí rozdělených do tří částí – část A: Vsetín, Valašské Meziříčí a Zašová; část B: Velké Karlovice, Karolinka, Halenkov, Nový Hrozenkov, Hovězí, Lidečko a Horní Lideč; část C: Horní Bečva, Dolní Bečva, Vigantice, Rožnov pod Radhoštěm a Zubří. Technické řešení projektu vycházelo ze základního ekologického cíle zlepšit jakost vody ve vodotečích, a tím zlepšit životní prostředí v povodí Vsetínské a Rožnovské Bečvy s příznivým dopadem na jakost vody ve středním a dolním toku řeky Bečvy a Moravy.

Program: ISPA

Celkové uznatelné náklady projektu: 38 312 039 EUR

Dotace z Fondu soudržnosti: 26 818 428 EUR

Dotace ze SFŽP: 2 222 098 EUR

Podpis finančního memoranda Evropskou komisí: 13. 12. 2002

Ukončení stavebních prací: 30. 11. 2006

V bodu 3. článku VI. Výhrada zpětné koupě uvedených kupních smluv bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že právo zpětné koupě bude prodávajícím uplatněno formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu, a to nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětných rekonstruovaných nemovitostí a provozních zařízení, nejpozději však do 15 let ode dne podpisu příslušné kupní smlouvy. Jak již bylo konstatováno v důvodové zprávě ke 4. zasedání ZM, technické, provozní, daňové a časové problémy způsobily, že doposud právo zpětné koupě nebylo realizováno. Na 4. zasedání ZM bylo navrženo usnesení, aby město Zubří pokračovalo v činnostech, směřujících k ocenění objektu technické vybavenosti Čistírny odpadních vod a objektu vedení veřejné kanalizace za účelem vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín prostřednictvím Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 70 23 88 80, Svárov 1080, 756 55 Vsetín, které bylo nakonec schváleno s dodatkem za účelem vkladu, nebo uzavření pachtovní smlouvy se společností.

Od 09. 03. 2023 se rozběhly naplno práce na shromáždění podkladů, vedoucích k rozhodnutí města o dalším osudu ČOV, a to současně s osudem VH majetku (vodovodů a kanalizací se současnou pachtovní smlouvou), což se jeví jako výhodný organizační krok, pokud by došlo k navrhovanému vkladu obou majetků do VaK.

V současné době jsou před dokončením práce na znaleckém posudku, který zpracovává Ing. Pavel Hrubý právě na základě pasportu, který předložil SOMV. Pokud se týká znaleckého posudku, výsledkem bude cena infrastruktury v místě a čase obvyklá, ovšem až na základě případného (a navrhovaného) kladného stanoviska ZM bude podrobena propočtům ke stanovení výše akcií, které by SOMV a současně následně město Zubří vkladem získalo.

Zde je nutno zmínit významnou skutečnost. Vkladem vodohospodářského majetku do VaK přejde povinnost vlastníka infrastruktury vytvářet fond obnovy a zajišťovat obnovu majetku z města na společnost VaK. Objem finančních prostředků nutných k zajištění fondu obnovy a samotné obnovy tak bude tvořen z příjmu Vaku jako celku. Objem prostředků tak bude vyšší než z pachtu, kde je nutno hradit další náklady spojené s plněním zákonných povinností vlastníka infrastruktury.

Za účelem nezávislého posouzení město Zubří oslovilo společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., která je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři a nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků. Ve svém oboru je špičkovým subjektem s referencemi od řady významných zákazníků.

Na základě jejího hodnocení, které se týká celého VH majetku, je navrženo, aby ZM schválilo záměr vložit i ČOV do společnosti VaK výměnou za adekvátní balík akcií.

Za účelem právní jistoty a z důvodu navýšení časového horizontu je pak navrženo, aby obě kupní smlouvy byly dodatkem upraveny o další rok – viz návrh dodatků č. 2

Příloha: příloha č. 1 a 2
studie společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – porovnání modelů
dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 08. 07. 2004 se SOMV
dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 31. 08. 2004 se SOMV
vyjádření daňového poradce

Diskuse:

Pan Masařík: FV nedoporučilo toto schválit.

Pan Zeman: to je právně strašně složité. Je potřeba ale, ošetřit smluvně spoustu věcí. Jak dlouho bude VaK fungovat? Převod akcií je velmi složitý.

Starosta: to jsme už zjišťovali, držitel akcie by dostal zpět svůj majetek.

Usnesení:

ZM 6/12 **ZM schvaluje** záměr Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko IČ: 70238880, sídlem Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 (dále jen „SOMV“) vyslovený v Memorandu o vzájemné spolupráci mezi SOMV a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 (dále jen „VaK“), ze dne 21.12.2021, které tvoří přílohu č.1 důvodové zprávy, vložit vodohospodářský majetek ve vlastnictví SOMV vybudovaný v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva, který je specifikován v příloze č. 2 důvodové zprávy, do společnosti VaK formou zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžitým vkladem.

Hlasování o usnesení: pro 13, proti 1, zdrželi se 4. Nepřítomen pan Randus.

Usnesení:

ZM 6/13 **ZM schvaluje** záměr bezúplatně nabýt akcie společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 (dále jen „VaK“) od Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko IČ: 70238880, sídlem Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 (dále jen „SOMV“) v hodnotě odpovídající nepeněžitému vkladu majetku SOMV vybudovaného v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva, který je specifikován v příloze č. 2 důvodové zprávy, do společnosti VaK dle Memoranda o vzájemné spolupráci mezi SOMV a společností VaK ze dne 21.12.2021, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 13, proti 1, zdrželi se 4. Nepřítomen pan Randus.

Usnesení:

ZM 6/14 **ZM schvaluje** dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 08.07.2004 se „Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01“, obsahující prodloužení lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 15, proti 0, zdrželi se 4.

Usnesení:

ZM 6/15 **ZM schvaluje** dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 31.08.2004 se „Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01“, obsahující prodloužení lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 15, proti 0, zdrželi se 4.

14. Rozpočtové opatření RO ZM 3/2023

Pan Palacký: V souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je předloženo Zastupitelstvu města Zubří k projednání rozpočtové opatření ZM č. 3/2023.

RO ZM 3/2023

v tis Kč

§	pol	P+	P-	V+	V-	Pozn.
	4216	5 900	0	0	0	Příjem dotace kanalizace a reko HZSZ
2321	6121	0	0	9 600	0	Kanalizace Nádražní
3111	5331	0	0	300	0	Zvýšení příspěvku MŠ Sídliště
3111	5336	0	0	619	0	Neinvest. dotace–průtok–MŠ Sídliště
3113	6121	0	0	1 900	0	Vícepráce Obnova šk. hřiště ZŠTGM
3392	6121	0	0	4 200	0	Vícepráce Reko Klub (vč. kotelny)
3412	5171	0	0	730	0	Opravy hala
3412	6121	0	0	1 270	0	PD Tréninková hala
3419	5222	0	0	650	0	Individuální dotace
3745	6321	0	0	1 200	0	Klidové centrum
celkem		5 900	0	20 469	0	
		P		V	F	
upr. rozpočet po RO 2		159 118		159 118	0	
Úpravy RO 3		5 900		20 469	14 569	
upr. rozpočet po RO 3		165 018		179 587	14 569	

Komentář:

- Příjem dotace kanalizace a reko HZSZ – do rozpočtu zahrnuta dle usnesení ze 4. zasedání ZM kanalizace Nádražní, zároveň do investičních transferů zařazena dotace + dotace na Reko Hasičské zbrojnice Staré Zubří – sociálky (realizováno v roce 2022)
- Kanalizace Nádražní – zařazení do rozpočtu – viz úkol ze 4.ZM
- Zvýšení příspěvku MŠ Sídliště – žádost MŠ Sídliště – doplatek tepla za rok 2022 ve výši 328 tis Kč, zvýšené zálohy v roce 2023
- Neinvestiční průtok pro MŠ Sídliště, příjem byl již v rozpočtu zahrnut, výdaj je nutno dorozpočtovat. Jde o dotaci v prioritě 2 – Vzdělávání OP Jan Ámos Komenský
- Vícepráce Obnova šk. hřiště ZŠTGM – dle dodatku smlouvy ze dne 20. 04. 2023 – 1 762 tis Kč + požadavky školy
- Vícepráce Reko Klub (vč. kotelny) – dle dodatku smlouvy ze dne 05. 04. 2023 – 618 tis Kč + předpoklad další změny + kotelna (kolem 2 mil Kč)
- Opravy hala – sedačky, reklamní panely, terasa na schodištích
- PD Tréninková hala – doplatek projektantovi + průzkumné práce + další přípravné práce vč. Přeložky NN
- Individuální dotace – HC a FC – viz schválené dotace na 4. ZM
- Projektová dokumentace - 63. výzva IROP – Zelená infrastruktura SC 2.2 (MRR) – Klidové centrum

Pozn.: částky placené z úvěrového rámce, vztažené k RO ZM 3/2023 (v tis Kč)

§ 2321 – 9 600 – zatím uhrazeno 342

§ 3113 – 1 900 – zatím uhrazeno 0

§ 3392 – 4 200 – zatím uhrazeno 691

§ 3412 – 822 – zatím uhrazeno 822

Celkem-16 522– zatím uhrazeno 1 855

Tabulka změn radou v průběhu celého roku:

rozpočet – par./pol.	rorm1	rorm2	rorm3	rorm4	rorm5	rorm6	rorm7	rorm8	součet
Pol.1342	-	3							3
Pol.4111	-	13							13
§1014	-30	-							-30
§3111	-	-479							-479
§3326	-	30							30
§3412	-150	-							-150
§3511	-300	100							-200
§3513	-	37							37
§3613	-	-315							-315
§3632	150	-							150
§3633	10	-							10
§5299	-	-1							-1
§6118	-	-18							-18
§6402	-30	-							-30

Diskuse:

Pan Palacký: K připravenému projektu klidové centrum. Bude zrušena cesta pod hledištěm. Prostor se zcelí. Kruhové hlediště by bylo pro cca 250 lidí. Přibude chodník. Přibude vánoční strom. Zastřešená plocha, která bude používána pro veřejné tržiště a bude obsahovat i veřejné toalety. Tento prostor může být použit i v rámci různých akcí.

●●● 18:51 odešla paní Říhová

Starosta: představení konkrétnější bude 29.06. od 16:00 v knihovně. Za zrušení cesty jsem se přimlouval, chceme to mít bezpečné hlavně pro děti, které prostor využívají.

Pan Masařík: stanovisko FV - nedoporučuje přijmout usnesení. Mohli bychom jít řádek po řádku, ať to má nějaký řád. Kdo rozhodne o tom, jaké bude to konečné řešení, jaká je idea?

Starosta: očekáváme vyřešení několika problémů, po veřejných toaletách je voláno už dlouho, stánky kryté, prostory pro prodejce. Nové přípojky el. sítě.

Aplikace připomínek občanů:

Starosta: bude tam architekt a dá k tomu své stanovisko, zda-li je to možné nebo není.

Pan Plucnar: jak je řešeno zavlažování a retenční nádrže?

Starosta: voda bude myslím svedena k veřejným toaletám, ještě to ověřím. Voda bude následně využívána dál.

Pan Zeman: jaké jsou termíny?

Pan Palacký: termíny platí: 23.9.2024, kompletní žádost předána, pak se bude posuzovat a do 6 měsíce 2024 by mělo být hotovo.

Pan Masařík: ke zrušení té cesty, tím, že se cesta zruší, to zatížení ostatních cest vzroste. Počítá se s tímto? Co by to znamenalo?

Starosta: v jednání je rozšíření cesty ke kostelu. Nic bližšího v této chvíli nevím.

Paní Piskořová: vícepráce – škola: jak funguje kontrolní systém, kdo si říká ty požadavky? Je u toho nějaká zodpovědná osoba a jaká je zodpovědnost projektanta?

Starosta: u hřiště TGM, se zjistilo špatné podloží. Co se týká zodpovědnosti projektanta, ten postihnuteľný není, zjišťovali jsme to.

Pan Palacký: vícepráce vznikly a cena se zvýší. Vytknout projektantovi to můžeme, jak to dopadne, nevím, kolik bychom po něm požadovali? Zkusit to můžeme.

Pan Plucnar: k projektu chceme přidat spoustu zeleně. My z klidového centra chceme udělat dětské centrum?

Pan Krupa: jak je tam plánována výsadba stromů? Ty stávající tam zůstanou?

Starosta: určitě, staré zůstanou. Kácet se nebude. My řešíme ten starý vánoční strom, je napadený.

Pan Randus: je tam hasičárna a kanalizace v jednom? U kanalizace je i finální asfalt na cestě?

Pan Palacký: ano. Je to v jednom.

Starosta: ano cesta je tam celá včetně finálního asfaltu.

Pan Masařík: to vše se bude dělat ještě letos?

Starosta: ano, ještě letos.

MŠ Sídliště

Pan Masařík: to někdo udělal chybu a dal špatně částku do rozpočtu, že jim chybí na energie?

Starosta: Ne nejedná se o pochybení, stalo se tak navýšením cen tepla, které zajišťuje MŠ Sídliště, externí dodavatel tepla. Toto skokové navýšení se jedná celého sídliště.

Neinvestiční dotace MŠ Sídliště

Pan Randus: to je zde proč?

Pan Palacký: nevěděl jsem, jak to bude rozpočtováno. To já nemám šanci zjistit.

Pan Randus: pokud je to průtok, tak to nemusí být přesně?

Pan Palacký: ano.

Pan Masařík: to je vhodné mít informace.

Škola TGM

Pan Masařík: kdo udělal na městě chybu, jestli ji neudělal projektant, tak kdo? Jak to řešíte?

Starosta: budeme to s ním řešit. Projektant se k tomu vyjádří. Jaké opatření máme udělat do budoucna, nevím.

Vícepráce- rekonstrukce klub

Paní Piskořová: byl problém s kotly. Revize tam probíhala řádně?

Starosta: ano, bez problémů.

Pan Randus: pořad mi tam lita 600 tisíc.

Pan Palacký: ještě bude změnový list č.3, je tam rezerva.

Pan Masařík: co bychom dělali, kdybychom to neschválili?

Pan Palacký: utratili bychom 53 mil. a pak bychom stavbu zastavili. Nastaly vícepráce, tak to zkrátka je.

Opravy – hala

Pan Randus: zase je to jedna částka a nevíme na co.

Starosta: oprava schodiště, doplnění sedaček, rekl. panely, je tam přislíbena spoluúčast kraje.

●●● 19:33 přišla paní Říhová

Individuální dotace

Dotaz nebyl.

Projekt tréninkové haly

Pan Randus: kolik už jsme dali panu Jančovi na projektovou dokumentaci?

Pan Palacký: pan Janča již inkasoval 2,2 mil Kč.

Pan Masařík: když toto schválíme, nenastane v dalších měsících, že někomu nezaplatíme včas. My stále platíme pozdě. My jedeme pořád na hraně, nebo už za hranou?

Pan Palacký: jednotlivé projekty mám v tabulce a mám plán, co se kdy bude platit. Situace je lepší.

Pan Zeman: nehrozí nám nějaká sankce, proběhla soutěž a pan Janča získal několikanásobně vyšší částku.

Pan Palacký: nehrozí, to bylo asi jen o 5 % více. Z hlavy to nevím.

Usnesení:

ZM 6/16 **ZM schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 3/2023, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2023.

Hlasování o usnesení: pro 13, proti 3, zdrželi se 3.

15. Vyrovňovací platba MA Zubří s.r.o. za rok 2022

Pan Palacký: Jak vyplývá z předložených výkazů, dosáhla společnost MA za rok 2022 účetní ztráty ve výši 5 622 873,63 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb (VP) od zřizovatele. Při započtení těchto plateb dosáhla společnost MA „zlepšeného“ hospodářského výsledku ve výši mínus 219 134,66 Kč, viz příložená tabulka a schválení ÚZ na minulé schůzi RM.

Na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření, části III., odst. 6, předkládá MA městu vyúčtování zálohy vyrovnávací platby, dle kterého se stanoví dle odst. 4 citovaného ustanovení Oprávněná výše vyrovnávací platby. Vyúčtování zálohy s vyčíslenou oprávněnou výší vyrovnávací platby je přiloženo.

RM doporučila ZM schválit výši vyrovnávací platby dle této důvodové zprávy na základě stanoviska dozorčí rady MA Zubří, s.r.o.

Diskuse:

Pan Jurajda: ztráta MA byla 3.600.000 Kč.

Pan Plucnar: obec velikosti Zubří by neměla provozovat restauraci. Jsou všechny byty plné?

Pan Jurajda: ano jsou.

Pan Plucnar: mám návrh, aby se umístili i Zubřané kterým není +60.

Starosta: je to dělané pro seniory. Starší lidi se v bytech točí, mladí by tam byli dlouho. Na pořadu dne to není.

Pan Masařík: KV se tímto zabýval a nedoporučili jsme přijetí. Bývalo zvykem, abychom měli k dispozici zápis z dozorčí rady. Dejte to dodatečně na cloud.

Pan Palacký: v rozpočtu však ta částka není.

Starosta: počítáme s navýšením částky do rozpočtu.

Pan Masařík: ta ztráta je větší, než jsme doufali. Co rada na toto? Jak je rada informována?

Starosta: my to konzultujeme. Pan Jurajda nás informuje.

Paní Mikulenková: největší ztráta je v bazénu?

Pan Masařík: to víme.

Pan Jurajda: já vím, co kupuju, co ušetřím. Počasí neovlivním.

Usnesení:

ZM 6/17 **ZM schvaluje** vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o., IČ: 05307449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54 za rok 2022, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 13, proti 1, zdrželi se 5.

16. Dar z rozpočtu města

Pan Palacký: Zuberští házenkáři dosáhli v letošním roce znovu mimořádných sportovních úspěchů. Kromě semifinále mužů v extraligové soutěži byla tradičně na výsluní české házené zuberská mládež.

Dorostenecká a žákovská družstva bojovala o nejvyšší příčky v rámci svých soutěží, čímž významně reprezentovala město Zubří v rámci nadregionálních soutěží. Jejich pracovitost a nasazení zaslouží nejen respekt, ale i motivační ohodnocení.

Se zástupci klubu byl konzultován způsob odměny formou finančního plnění, které by bylo použito na zajištění nadstandardních prvků přípravy na další sezónu. V jednání je výjezd mládežnických družstev do Vídně a Kremsu (Rakousko), či účast na atraktivních mezinárodních turnajích. Prostředky by byly použity na pokrytí části nákladů.

Výčet družstev a jejich umístění:

1. Starší dorost HC Zubří – MISTR ČR
2. Mladší dorost HC Zubří – stříbrný medailista
3. Starší žáci HC Zubří – bronzový medailista

Navrhuje se poskytnout dar částkou 25 000 Kč na družstvo, tedy celkem 75 000 Kč.

Rada města s návrhem souhlasí a doporučuje ZM dar schválit.

Diskuse:

Pan Randus: je tam něco konkrétního, co by dostali např. na památku?

Pan Malina: kdyby toto nebylo, tak tam zřejmě neodjedou. Na památku nejspíše dostanou mikinu.

Pan Plucnar: já chci pográtulovat, je to hezký výsledek.

Pan Masařík: motivace by měla být pro všechny.

Starosta: na všechno tabulka není. Individuální přístup je na místě.

Usnesení:

ZM 6/18 **ZM schvaluje** poskytnutí daru z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro mládežnické kolektivy „Handball club Zubří, z. s., IČ: 465 313 78, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 75 000 Kč a **schvaluje** příslušnou darovací smlouvu, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 19 proti 0, zdržel se 0.

17. Dotace z rozpočtu města

Pan Palacký: Podmínkou získání dotace na výstavbu DPS bylo, aby město zajistili možnost pečovatelské služby pro ubytované občany, kteří ji potřebují. Na základě dlouhodobé spolupráce

a jednání s Charitou Valašské Meziříčí byl na konci roku 2020 podán na Zlínský kraj záměr, na jehož základě byl pro potřeby pečovatelské služby v rámci našeho projektu vybrán do dočasné sítě sociálních služeb od roku 2022 půl úvazku pracovníka v sociálních službách.

Podmínkou je finanční spoluúčast města Zubří pro rok 2023 ve výši minimálně 53 275 Kč, viz. žádost Charity.

Diskuse:

Pan Masařík: my musíme platit udržitelnost pořád?

Pan Palacký: 7 let.

Pan Masařík: budeme mít nějaké informace k fungování DPS, zpracuje to HSO?

Starosta: ano, pan Holiš podá zprávu.

Usnesení:

ZM 6/19 **ZM schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro „Charita Valašské Meziříčí, IČ: 47997885, Valašské Meziříčí, Kpt. Zavadila 1345, PSČ 757 01“ ve výši 53 275 Kč a současně **ZM schvaluje** příslušnou veřejnoprávní smlouvu, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 16, proti 0, zdržel se 1. Nepřítomny 2, paní Mikulenková a paní Piskořová.

18. Kontrola MA

Paní Brokešová: chceme kontrolovat MA – kontrolní výbor.

Pan Masařík: hospodaření a provoz.

Usnesení:

ZM 6/20 **ZM pověřuje** Kontrolní výbor provedením kontroly provozu a hospodařením MA Zubří s.r.o.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdržel se 0. Nepřítomen pan Randus.

19. Diskuse

MA – vyrovnávací platba

Pan Jurajda: jak dospěl FV, že neodsouhlasí vyrovnávací platbu?

Pan Masařík: byla diskuse k tomuto a toto je výsledek.

Pan Plucnar: já vždycky budu hlasovat proti. Nesouhlasím s tím od samého začátku.

Koupaliště

Pan Jurajda: my jsme nachystaní, čekáme na pěkné počasí.

FV a KV

Paní Mikulenková: proč jste přebrali kontrolu nad kontrolním výborem?

Pan Masařík: my jako finanční výbor jsme navrhli, aby to zkontroloval kontrolní výbor.

Toto nebylo na ZM přijato. Ale nás to i nadále zajímalo, proto jsme kontrolu provedli sami.

Cesta ke kapli

Paní Piskořová: cesta ke kapli, cesta je ve špatném stavu, do budoucna, uvažujete o tom, že by se spravila?

Pan Janošek: tam je problém se srážkami.

Starosta: můžeme to vzít jako podnět, pan Janošek se tím bude nadále zabývat.

FV – zápis

Pan Masařík: zápis z FV jsem vám všem poslal. Protokol o kontrole jsem také zaslal, tak jestli máte nějaký dotaz jsme k dispozici.

Zábradlí

Pan Masařík: co se podařilo udělat u těch 3 zábradlí od minulého ZM?

Starosta: bude to řešeno postupně, tak nám to sdělilo ŘSZK, harmonogram není. Nátěry budou probíhat na těch našich zábradlí.

Solení v zimě

Starosta: zároveň jsme z ŘSZK probrali solení v zimě na hlavní cestě. Budeme vás informovat.

Revize vyhlášek

Pan Masařík: pan tajemník by se mohl podívat na naše vyhlášky a navrhnout řešení.

Pan Holiš M.: oslovte odbor dozoru, oni je projdou a dají doporučení.

Pan Palacký: pan tajemník by to určitě mohl projít, revize je na místě.

Pan Masařík: ZM zápis č.4 bych chtěl zveřejnit.

Starosta: ano, zveřejníme, to není problém.

Fabianova vila

Pan Masařík: Fabianova vila se brzy vyprázdní, co s ní tedy budeme dělat? Máte nějakou představu?

Starosta: varianta je buď prodej, nebo přestavba na komerční prostory. Pan Holiš A. to zpracovává a na zářijovém ZM dáme nějaké varianty k posouzení ZM.

Jednací řády

Pan Masařík: jak jste daleko s Jednacími řády?

Tajemník: já jsem si to přečetl, připomínky mám a rád vás pozvu a probereme to, tak, aby to fungovalo po všech stránkách.

Jednota – St. Zubří

Pan Masařík: jak je to s Jednotou na St. Zubří, máte již nějaké informace?

Starosta: vyjádření od nich nemám. Tedy stav nezměněn.

TGM – dopr. situace

Pan Plucnar: co by pomohlo? Jedná se mi o cestu od úřadu na poštu.

Starosta: tam je to úzké, problém tam je.

ÚKOL OV: toto prošetří.

20. Závěr

Starosta: děkuji všem, kteří se zúčastnili dnešního ZM. Další ZM je plánováno na září 2023.

V Zubří dne 08.06.2023

Zapsala: Ing. Michaela Wrobelová

Ověřili: Tomáš Konkol'

Ing. JUDr. Milan Holiš

Četl: Aleš Měrka