

Dohoda o zrušení uplatnění práva zpětné koupě ze dne 20. 6. 2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Název	Město Zubří
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČ:	00304492
Zastoupené:	Alešem Měrkou, starostou města

(dále jen prodávající)

a

Název	Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Sídlo:	Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ:	70238880
Zastoupené:	Ing. arch. Martinou Hovořákovou, předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

(dále jen kupující)

tuto dohodu:

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 8. 7. 2004 uzavřely kupní smlouvu, na základě které prodávající prodal do vlastnictví kupujícího stavby a pozemky v katastrálním území Zubří specifikované v čl. I. uvedené smlouvy (dále jen „objekt technické vybavenosti ČOV včetně provozních souborů a pozemků na katastrálním území města Zubří“). V článku VI. uvedené kupní smlouvy si smluvní strany sjednaly výhradu zpětné koupě převáděného majetku. Z uvedeného článku vyplývá, že zpětná koupě se realizuje na základě kupní smlouvy uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím po doručení dopisu prodávajícího kupujícímu o uplatnění práva zpětné koupě.
2. V článku VI. odst. 3. uvedené kupní smlouvy ze dne 8. 7. 2004 ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2023 bylo mezi smluvními stranami smluveno následující: *Právo zpětné koupě bude prodávajícím uplatněno formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu, a to nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětných rekonstruovaných nemovitostí a provozních zařízení, nejpozději však do 20 let ode dne podpisu této kupní smlouvy.*
3. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 31. 8. 2004 uzavřely kupní smlouvu, na základě které prodávající prodal do vlastnictví kupujícího liniovou stavbu – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody v katastrálním území Zubří specifikovanou v čl. I. uvedené smlouvy (dále jen „liniová stavba – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody na katastrálním území města Zubří“). V článku VI. uvedené kupní smlouvy si smluvní strany sjednaly výhradu zpětné koupě převáděného majetku. Z uvedeného článku vyplývá, že zpětná koupě se realizuje na základě kupní smlouvy uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím po doručení dopisu prodávajícího kupujícímu o uplatnění práva zpětné koupě.

4. V článku VI. odst. 3. uvedené kupní smlouvy ze dne 31. 8. 2004 ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2023 bylo mezi smluvními stranami smluvěno následující: *Právo zpětné koupě bude prodávajícím uplatněno formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu, a to nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětných rekonstruovaných nemovitostí, nejpozději však do 20 let ode dne podpisu této kupní smlouvy.*
5. Smluvní strany konstatují, že prodávající zaslal kupujícímu dokument č.j. MěÚ/EO/1202/2022/Pal ze dne 20. 6. 2022 označený jako „Uplatnění práva zpětné koupě“, ve kterém uvedl, že uplatňuje právo zpětné koupě na objekt technické vybavenosti ČOV včetně provozních souborů a pozemků na katastrálním území města Zubří a dále uvedl, že uplatňuje právo zpětné koupě na liniiovou stavbu – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody na katastrálním území města Zubří. Uvedený dokument byl kupujícímu doručený dne 23. 6. 2022 a tvoří přílohu č. 1 této dohody.
6. Smluvní strany konstatují, že k uzavření žádné kupní smlouvy na základě uvedeného uplatnění práva zpětné koupě, a tedy ani ke zpětnému převodu předmětného majetku doposud nedošlo.
7. Smluvní strany dále konstatují, že výlučným vlastníkem majetku, který byl předmětem převodu na základě výše označených kupních smluv ze dne 8. 7. 2004 a ze dne 31. 8. 2004 je kupující s výjimkou:
- majetku, ke kterému prodávající v roce 2009 uplatnil právo zpětné koupě. Jedná se o následující stavební objekty a provozní soubory, které nebyly dotčeny realizací projektu Čistá řeka Bečva a které byly na základě kupní smlouvy ze dne 19. 6. 2009 prodány prodávajícímu za 1 Kč zpět:

24/3	Transformátor	304/2	Obtok čistírny
55/4	Měřicí žlab ČOV v Zubří	306/2	Vodopřípojka ČOV
93/1	Garáže ČOV Zubří	312/2	Vnitřní kanalizace – šachty
302/2	Přípojka VN k trafu	341/2	Kalové pole
303/2	Oplocení ČOV	395/2	Příjezdová cesta k ČOV
 - majetku, který kupující v letech 2005, 2007 a 2009 vyřadil ze svého majetku z důvodu opotřebení a nevyhovujícího stavu na základě rozhodnutí o nepotřebnosti majetku podepsaných zástupci kupujícího, prodávajícího a provozovatele, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Jedná se o následující stavební objekty a provozní soubory:

21/3	Objemové kompresory	52/4	Šnekové čerpadlo
22/3	Kotel ústředního topení	53/4	Aeratory a elektromotory
23/3	Rozvaděč	54/4	Pojezdové mosty
25/3	Kogenerační jednotka	305/2	Kabelové vedení
45/4	Kalové čerpadlo	342/2	Propojovací potrubí
46/4	Čerpadla	343/2	Propojovací žlaby
47/4	Strojní zařízení ČOV	352/2	Elektroinstalace
49/4	Ponorné čerpadlo	396/2	Čistírna odpadních vod, elektro- instalace v ČOV Zubří – rekonstr.
50/4	Kalové čerpadlo 150 GFHU		
51/4	Odstředivé čerpadlo		
8. Prodávající tímto bere zpět uvedené uplatnění práva zpětné koupě, které tvoří přílohu č. 1 této dohody. Kupující toto zpětvzetí akceptuje.
9. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v celém rozsahu ruší uplatnění práva zpětné koupě uvedené v příloze č. 1 této dohody.
10. Tato dohoda se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, když každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ... na zasedání konaném dne ... 2023.

12. Tato dohoda byla schválena Valnou hromadou Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko usnesením č. ... na zasedání konaném dne ... 2023.
13. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
14. Přílohou této dohody je jako příloha č. 1 dokument č.j. MěÚ/EO/1202/2022/Pal ze dne 20. 6. 2022 označený jako „Uplatnění práva zpětné koupě“.

V Zubří dne

Ve Vsetíně dne

Prodávající
Město Zubří

Kupující
Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

.....
Aleš Měrka
starosta města Zubří

.....
Ing. arch. Martina Hovořáková
předsedkyně Rady Sdružení obcí
Mikroregionu Vsetínsko