



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1080
755 01 Vsetín

prostřednictvím datové schránky i doporučeně

Č.j. MěÚ/EO/1202/2022/Pal

Zubří 20. června 2022

Uplatnění práva zpětné koupě

Vážení,

město Zubří jako prodávající a Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 70238880 (dále jen „SOMV“), jako kupující, uzavřely dne 08. 07. 2004 Kupní smlouvu, kterou převedlo město Zubří za 1,- Kč do vlastnictví SOMV objekt technické vybavenosti ČOV včetně provozních souborů a pozemků na katastrálním území města Zubří (dále jen „Kupní smlouva na ČOV Zubří“).

Město Zubří a SOMV dále uzavřely dne 31. 08. 2004 Kupní smlouvu, kterou město Zubří převedlo za 1,- Kč do vlastnictví SOMV liniovou stavbu – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody na katastrálním území města Zubří (dále jen „Kupní smlouva na kanalizaci Zubří“).

Město Zubří má jako prodávající dle čl. VI. Kupní smlouvy na ČOV Zubří a čl. VI. Kupní smlouvy na kanalizaci Zubří vyhrazeno právo zpětné koupě k prodaným nemovitostem a provozním zařízením, které bude prodávajícím uplatněno nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání příslušných rekonstruovaných nemovitostí a provozních zařízení, nejpozději však do 15 let od dne podpisu příslušné kupní smlouvy. Zpětná koupě předmětného vodohospodářského majetku bude realizována za stejných podmínek, za kterých byly tyto nemovitosti a provozní zařízení převedeny na kupujícího SOMV dle příslušné kupní smlouvy, zejména pak za stejnou kupní cenu ve výši 1,- Kč, a to bez ohledu na to, že předmětné nemovitosti a provozní zařízení byly zhodnoceny provedenou rekonstrukcí v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva.

Dodatkem č. 1 ze dne 20. 06. 2019 ke Kupní smlouvě na ČOV Zubří byla prodloužena lhůta pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

Dodatkem č. 1 ze dne 20. 06. 2019 ke Kupní smlouvě na kanalizaci Zubří byla prodloužena lhůta pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 15 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

Město Zubří v souladu s usnesením zastupitelstva města Zubří č. ZM 18/08 ze dne 05. 05. 2022 tímto dle čl. VI. Kupní smlouvy na ČOV Zubří uplatňuje právo zpětné koupě na objekt technické vybavenosti ČOV včetně provozních souborů a pozemků na katastrálním území města Zubří.

Město Zubří dále v souladu s usnesením zastupitelstva města Zubří č. ZM 18/09 ze dne 05. 05. 2022 tímto dle čl. VI. Kupní smlouvy na kanalizaci Zubří uplatňuje právo zpětné koupě na liniovou stavbu – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody na katastrálním území města Zubří.

Město Zubří Vás vyzývá k předložení návrhu kupní smlouvy na zpětnou koupi objektu technické vybavenosti ČOV včetně provozních souborů a pozemků na katastrálním území města Zubří dle Kupní smlouvy na ČOV Zubří, a dále návrhu kupní smlouvy na zpětnou koupi liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody na katastrálním území města Zubří dle Kupní smlouvy na kanalizaci Zubří, a to do 30 dnů od obdržení tohoto dopisu, v souladu s ustanovením uvedených kupních smluv.

Město Zubří z důvodu zajištění dostatečného časového prostoru k přípravě převodu předmětného majetku a jeho následné řádné správy, tj. vyjednání podmínek následného užívání a příprava smluvní dokumentace, včetně projednání a schválení v dotčených orgánech zejména:

- kupních smluv mezi městem Zubří a SOMV na základě uplatnění práva zpětné koupě,
- související pachtovní smlouvy mezi městem Zubří a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a
- souvisejícího dodatku k provozní smlouvě mezi SOMV a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., když tato bude převodem majetku na město Zubří rovněž dotčena,

navrhuje, aby vlastnické právo k předmětnému vodohospodářskému majetku přešlo na město Zubří k 01. 01. 2023. Dále Vás město Zubří žádá o poskytnutí součinnosti při jednání se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., tak, aby tato mohla následně plynule navázat na dosavadní provoz.

Se srdečným pozdravem

Ing. Lubomír Vaculín
starosta