

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/082806/2023/Ši
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/091308/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Bc. Pavel Šimulák
Tel: 571661118, Email: pavel.simulak@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.9.2023

datum vypravení: 18. 9. 2023



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří (dále jen "žadatel") podal dne 28.8.2023 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

"rozšíření hřbitova v Zubří - 1. etapa"
SO 01 Zpevněné plochy
SO 02 Plochy k pohřbívání
SO 03 Venkovní osvětlení
SO 04 Přípojka vody
SO 05 Dešťová kanalizace
SO 06 Oplocení
SO 07 Ozelenění
Zubří

na pozemcích **parc. č. 294, 297 a 3973/33** v katastrálním území **Zubří**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydaného dne 4.4.2017 pod spis.zn. MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe, č.j. MěÚ-RpR/12333/2017, které nabylo právní moci dne 10.5.2017. Platnost tohoto rozhodnutí již byla dvakrát prodloužena, a to rozhodnutím spis.zn. MěÚ/Vyst/4515937/2019/Ru, č.j. MěÚ-RpR/20948/2019 ze dne 5. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2019. A dále pak rozhodnutím MěÚ/Vyst/046416/2021, č.j. MěÚ-RpR/072933/2021 ze dne 26. 8. 2021, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2021. **Žadatel požádal o opětovné prodloužení platnosti územního rozhodnutí znovu o 2 roky.**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního

zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dle ustanovení §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Město Zubří.

Dalšími účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona tzn. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 190/1, 191, 192/1, 192/2, 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/1, 196/2, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/5, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/6, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/2, 308/1, 308/3, 308/4, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 66, č.p. 1205, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 48, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470 a č.p. 1341

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavel Šimulák, v.r.
samostatný odborný referent
Odboru životního prostředí a výstavby

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Město Rožnov pod Radhoštěm, Odbor strategického rozvoje a projektů, územní plán, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obdrží: formou veřejné vyhlášky

účastníci

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 191, 193, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 308/1, 308/3, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168, 190/1, 192/1, 192/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/2, 196/1, 289/5, 303/6, 306/4, 307/1, 307/2, 308/4 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470, č.p. 1341, č.p. 66 a č.p. 1205

Obdrží: s žádostí o vyvěšení na úřední desku

Město Zubří