

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/082806/2023/Ši
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/105173/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Bc. Pavel Šimulák
Tel: 571661118, Email: pavel.simulak@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25. 10. 2023

datum vypravení: 25. 10. 2023



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 28. 8. 2023 podalo **Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří** (dále jen "stavebník"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí vydaného dne 4.4.2017 pod č.j. MěÚ-RpR/12333/2017, spis.zn. MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe, jež nabylo právní moci dne 10.5.2017 na stavbu

"rozšíření hřbitova v Zubří - 1. etapa"

SO 01 Zpevněné plochy
SO 02 Plochy k pohřbívání
SO 03 Venkovní osvětlení
SO 04 Přípojka vody
SO 05 Dešťová kanalizace
SO 06 Oplocení
SO 07 Ozelenění
Zubří

na pozemcích **parc. č. 294, 297 a 3973/33** v katastrálním území **Zubří** (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad") obdržel od stavebníka dne 28. 8. 2023 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydaného dne 4.4.2017 pod č.j. MěÚ-RpR/12333/2017, spis.zn. MěÚ/Vyst/45420/2016/Pe, jež nabylo právní moci dne 10.5.2017 týkající se shora uvedené stavby. Platnost předmětného rozhodnutí přitom již byla stavebním úřadem opakovaně prodloužena, a to rozhodnutím ze dne 5. 6. 2019 pod č.j. MěÚ-RpR/20948/2019, spis.zn. MěÚ/Vyst/15937/2019/Ru, které nabylo právní moci dne 22. 6. 2019. A následně rozhodnutím ze dne 26. 8. 2023 sp. zn. MěÚ/Vyst/046416/2021/Ši, č. j. MěÚ-RpR/072933/2021, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2021. Posledním citovaným rozhodnutím byla platnost původního územního rozhodnutí z roku 2017 prodloužena o další 2 roky, tedy do dne 11. 9. 2023.

Z uvedeného je patrné, že stavebník požádal včas o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad následně oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 93 odst. 3 pak stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K tomuto nutno poznamenat, že předmětné oznámení zahájení územního řízení, jakožto i toto rozhodnutí jsou s ohledem na velký počet účastníků doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů také prostřednictvím veřejné vyhlášky.

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení, ani se nikdo nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Žádost o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí, resp. skutečnost, že stavebník doposud nezačal s realizací stavby, byla odůvodněna nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. S ohledem na prodloužení platnosti rozhodnutí pak posuzoval podmínky, za kterých bylo územního rozhodnutí vydáno, přičemž lze konstatovat, že tyto podmínky se nezměnily. Stavební úřad rovněž zohlednil platná stanoviska dotčených orgánů, a proto žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel a vlastník dotčených pozemků – Město Zubří.

Dalšími účastníky řízení jsou dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Status účastníka řízení dle citovaného ustanovení stavební úřad s ohledem na původní územní rozhodnutí přiznal všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb v ochranném pásmu hřbitova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 190/1, 191, 192/1, 192/2, 193, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/1, 196/2, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/5, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/6, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/2, 308/1, 308/3, 308/4, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 66, č.p. 1205, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 48, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470 a č.p. 1341

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavel Šimulák, v.r.
samostatný odborný referent
Odboru životního prostředí a výstavby

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 24. 10. 2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Město Rožnov pod Radhoštěm, Odbor strategického rozvoje a projektů, územní plán, IDDS: epqbwzr

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obdrží: formou veřejné vyhlášky

účastníci

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 186/1, 187/1, 188, 189, 191, 193, 274/1, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 292, 293, 298, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 308/1, 308/3, 309, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 321, 322, 323, 324/1, 325, 3973/3, 3973/32, 3973/36, 3973/37, 3973/38, 3973/62, 3973/63, 3973/149, 3973/150, 3973/151, 3973/152, 3973/159, 3973/160, 3973/161, 3973/165, 3973/168, 190/1, 192/1, 192/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 196/2, 196/1, 289/5, 303/6, 306/4, 307/1, 307/2, 308/4 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 766, č.p. 1176, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 1207, č.p. 1209, č.p. 1208, č.p. 1210, č.p. 721, č.p. 470, č.p. 1341, č.p. 66 a č.p. 1205

Obdrží: s žádostí o vyvěšení na úřední desku

Město Zubří