

Vážení spoluobčané,

v říjnu 2023 se uskutečnily dvě schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

24. schůze Rady města se konala 11. října 2023

Rada města schválila

- Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/4324/2023/STR ve výši 100 000 Kč se „Zlínským krajem, IČ 708 91 320, Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90“, na realizaci projektu „Přestavba bývalé kotelny v Domu služeb na Hasičskou zbrojnici“ – projektovou dokumentaci.

Rada města vzala na vědomí

- ukončení členství paní Zdenky Pavlíčkové v Likvidační komisi Rady města Zubří z důvodu jejího odchodu do důchodu.

Rada města jmenovala

- členkou Likvidační komise Rady města Zubří paní Ing. Lucii Jurajdovou.

Rada města souhlasila

- s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu „Obědy pro děti“ v období od 16. 10. 2023 do 30. 6. 2024;
- s podnájmem části prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb, Hlavní 79, Zubří, o výměře 24,5 m² (bývalá manikúra) pro paní Janu Simsa, za účelem provozování „maderoterapie“ (terapie dřevem), na dobu určitou od 12. 10. 2023 do 31. 3. 2024. Podnájemní smlouva je uzavřena za stejných podmínek jako Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Městem Zubří a paní Janou Mičkalovou.

25. schůze Rady města se konala 25. října 2023

Rada města schválila

- rozpočtové opatření RM č. 8/2023, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2023, kdy došlo k navýšení výdajů o 450 000 Kč, důvodem jsou investice na posílení mobilní sítě O2 (druhá platba za spoluúčast na vybudování vysílače na ZŠ Zubří) a zvýšení cen za svoz odpadů, upravené příjmy po rozpočtovém opatření zůstávají ve výši 171,815 mil. Kč, výdaje se zvýšily na 189,976 mil. Kč a financování představuje 18,161 mil. Kč;
- Plán inventur k 31. 12. 2023, inventarizace veškerého majetku a závazků bude ukončena nejpozději 15. 2. 2024 předáním inventarizační zprávy;
- ukončení nájmu části pozemku p. č. 3853, ostatní plocha o výměře 123 m², k. úz. Zubří, s XXxx dohodou ke dni 31. 12. 2023 na základě žádosti nájemce;
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Hlavní 62, s XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Rožnovská 419, s XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Rožnovská 419, s XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024;
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu v objektu Sokolovny s XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024;

- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 11, Hlavní 824, s XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024;
- Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu pro objekty Rožnovská 419 a Hlavní 824 se společností „ista Česká republika, s. r. o., IČO 61056758“, jehož předmětem je rozšíření služeb o zpřístupnění webportálu pro bytové jednotky. Důvodem je povinnost pravidelného měsíčního informování nájemce o spotřebě tepla a tepla vody dle zákona 424/2022 Sb. Nájemcům bytů budou následně vygenerována hesla, která použijí pro přihlášení do webportálu a budou tak mít možnost nahlédnout na své měsíční spotřeby. Tato změna se týká pouze bytových domů na ulici Hlavní 824 a Rožnovská 419. U domu DPS, Sídlíštní 1748 bude řešena individuálně, neboť dálkové odečty v tomto objektu jsou prováděny jinou firmou;
- schválila uzavření Dodatku č. 2 k SOD ze dne 27. 2. 2023 na akci „SILNICE III/01877: ZUBŘÍ, MOST EV. Č. 01877-3 – lávka“ se společností REPONT, s. r. o., IČ 268 63 057, Hrachovec 245, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01, který mění termín dokončení do 15. 12. 2023. Práce mají bezprostřední návaznost na práce realizované na stavební zakázce se stejným názvem EV. Č. 01877-3 stejnou společností pro zadavatele ŘSZK p.o. Přerušení prací způsobených opakovaným zatopením stavební jámy a hrozícím sesuvům stěn výkopů s následnou realizací pažení nad rámec PD na hraně provizorní komunikace toku Hodorfského potoka a stavební jámy bylo důvodem k podepsání Dodatku ke SoD mezi ŘSZK a společností REPONT, s. r. o., o prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací na rekonstrukci mostu. Celá věc byla konzultována s ŘSZK, které vzalo plnou zodpovědnost za prodloužení termínu;
- závěrečné vyúčtování výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě u Hájenky na Starém Zubří;
- závěrečné vyúčtování výstavby inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská;
- uspořádání novoročního koncertu „Druhá tvář Evy Urbanové“ v Robe Aréně v pondělí 15. ledna 2024 od 19:00 a stanovila vstupné ve výši 690 Kč;
- na základě výsledku kontroly obsahové stránky zápis do kroniky města Zubří za rok 2022 předložený kronikářkou města Zubří paní Mgr. Zdeňkou Janoškovou.

Rada města vyhlásila

- záměr na pronájem prostor sloužící k podnikání na objektu Kulturního domu na Starém Zubří o výměře 1 m², k. úz. Zubří. Jedná se o prostor určený k umístění telekomunikačního zařízení – vysílače.

Rada města souhlasila

- s ukončením nájmu části pozemku p. č. 200, zahrada, o výměře 6 m², k. úz. Zubří, s XXxx dohodou ke dni 31. 12. 2023 na základě žádosti nájemce;
- s uzavřením Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě uzavřené s XXxx, jehož předmětem je změna příjmení pachtýře, smlouva je podkladem pro získání zemědělských dotací.

Rada města byla seznámena

- se stavem příprav rozpočtu na rok 2024, vedoucí jednotlivých odborů odevzdali požadavky na výdaje příštího roku;
- s předloženým přehledem nájemníků v jednotlivých bytech podle velikosti bytu, počtu osob v bytě, výši měsíčního nájemného a doby, od které byt využívají, součástí přehledu byl rovněž přehled výdajů spojených s provozem bytů a přehled příjmů z nájmu v letech 2021, 2023 a tři čtvrtletí roku 2023;

- s nabídkou cyklu divadelních představení v rámci předplatného na rok 2024, předpoklad zahájení prodeje permanentek je konec listopadu.
- s postupem příprav provozu kulturního zařízení po jeho kolaudaci a uvedení do provozu, bude zapotřebí připravit pravidla pro využívání jednotlivých prostorů.

Za RM Anna Oplatková

Důvodové zprávy jsou dostupné na <https://www.mesto-zubri.cz>