

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 26. RADU MĚSTA
konanou dne 08.11.2023

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ UL. BOŘKOVA

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

Posledními dlouhodobými přijatými zálohami, které ekonomický odbor eviduje, jsou příspěvky od manželů [REDAKCE] (r. 2012) a od manželů [REDAKCE] (r. 2013), každý ve výši **50 000,- Kč**, a týkají se výstavby **vodovodu a pozemní komunikace** v lokalitě Bořkova, na pozemcích parc. č. 1734/1, 1734/3 a 1743 v k. ú. Zubří.

První jednání proběhla v roce 2008, kdy paní [REDAKCE], která chtěla s manželem v dané lokalitě postavit rodinný dům, požádala město o opravu pozemní komunikace a vybudování vodovodního řádu na pozemku parc. č. 1734/1 v k. ú. Zubří.

Nakonec v roce 2009 manželé [REDAKCE] sami prodloužení vodovodu (cca 105 m) vybudovali a zároveň v tomto roce zahájili také stavbu svého RD. Tento RD byl dokončen v roce 2010 a bylo mu přiděleno č. p. 1310. Dalším rodinným domem vybudovaným v této lokalitě byl RD č. p. 1309 manželů [REDAKCE] (2013–2016). Pokud vezmeme v úvahu stavební pozemky dle platného územního plánu, tak odhadem 3–5 rodinných domů by se ještě mohlo napojit na vodovod vybudovaný manželé [REDAKCE].

Níže jsou uvedeny, a chronologicky seřazeny, informace z jednání rady a zastupitelstva, které se danou věcí zabývaly, a to od roku 2008 do roku 2013:

Přijaté usnesení:

ZM 11/09 **ZM schvaluje nabytí** pozemku p.č. 1733, zahrada o výměře 20 m², k.ú. Zubří (*komunikace ul. Bořkova*), jako daru od paní [REDAKCE], za podmínek důvodové zprávy, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Přijaté usnesení:

ZM 11/10 **ZM schvaluje nabytí** pozemku p.č. 1734/3, ostatní plocha, o výměře 103 m², k.ú. Zubří (*komunikace ul. Bořkova*), jako daru od manželů [REDAKCE], za podmínek dle důvodové zprávy, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Přijaté usnesení:

ZM 11/11 **ZM schvaluje nabytí** spoluvlastnických podílů k pozemku p.č. 1734/1, ostatní plocha, o výměře 906 m², k.ú. Zubří (*komunikace ul. Bořkova*), jako daru od vlastníků, za podmínek dle důvodové zprávy, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Přijaté usnesení:

ZM 11/17 **ZM schvaluje závazek** města o vybudování místní komunikace v ul. Bořkova na pozemcích parc.č.1734/1 a 1734/3 v období do 4 let.
(čtyři usnesení 11. zasedání ZM konaného dne 29.05.2008)

Manželé [REDAKCE] požádali město Zubří o opravu a vybudování místní komunikace v ul. Bořkova ve spodní části na pozemcích parc. č. 1734/1 a 1734/3, pro zřízení přístupu ke stavbě rodinného domku. ZM na svém 11. zasedání dne 29.5.2008 schválilo závazek města o vybudování této komunikace do 4 let (ZM 11/17). Jelikož stavebnímu úřadu Rožnov nestačí výpis usnesení ZM, ale požaduje smluvní vztah, je navržena ke schválení plánovací smlouva o spoluúčasti na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury uzavřená mezi městem a stavebníky.

Přijaté usnesení:

RM 36/629 Plánovací smlouva – komunikace Bořkova

RM schvaluje uzavření plánovací smlouvy o spoluúčasti na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury s [REDAKCE], a pověřuje starostu města jejím podpisem.

(z DZ pro 36. RM konanou dne 17.07.2008 + usnesení)

Manželé [REDAKCE] realizují v lokalitě Bořkova stavbu RD. S městem mají uzavřenou plánovací smlouvu o spoluúčasti na vybudování místní komunikace. Jelikož je nutno vyřešit v této lokalitě všechny sítě, vracíme se opět k problematice příspěvku na inž. síť, která byla již projednávána na RM v loňském roce. Vzhledem ke značné složitosti a zkušenostem z lokalit Pod Lipůvkou a Traktorka se odbor výstavby přiklání ke stanovení paušální částky za připojení budoucích staveb na jednotlivé sítě, která by byla uhrazena na základě smlouvy uzavřené s jednotlivými stavebníky. V rozpočtu letošního roku je schválena částka na zpracování PD na místní komunikaci.

Přijaté usnesení:

RM 49/835 Stavební lokalita Bořkova – příspěvek na inž. síť

RM schvaluje postup při stanovení příspěvku na inž. síť v lokalitě Bořkova – záloha 40.000,- Kč na číslo popisné.

(z DZ pro 49. RM konanou dne 09.04.2009 + usnesení)

Manželé [REDAKCE] plánují výstavbu rodinného domu v lokalitě Bořkova. K tomu, aby manželé [REDAKCE] dostali stavební povolení na prodloužení vodovodu, je třeba, aby byla mezi nimi a městem Zubřím uzavřena Smlouva o budoucí Smlouvě o bezplatném převodu prodloužení vodovodního řadu do majetku města Zubří.

Přijaté usnesení:

RM 51/882 Smlouva o budoucí smlouvě – vodovod – manželé [REDAKCE]

RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o bezplatném převodu prodloužení vodovodního řadu do majetku města Zubří s manžely [REDAKCE], a pověřuje starostu města jejím podpisem.

(ze zápisu 51. schůze RM konané dne 14.05.2009)

Pan [REDAKCE] žádá město o změnu smlouvy o budoucí smlouvě o bezplatném převodu prodloužení vodovodního řadu v lokalitě Bořkova. Nyní však žádají o změnu smlouvy, a to z bezplatného převodu na převod úplatný. Náklady na prodloužení vodovodního řadu včetně DPH jsou **118 056 Kč**.

Závěr:

RM nesouhlasí a domluvila se, že bude tento bod odložen. RM žádost znovu projedná po stanovení příspěvku na inženýrské sítě v dané lokalitě.

(ze zápisu 64. schůze RM konané dne 19.01.2010 + sdělení–dopis)

Na 51. RM byl projednán příspěvek na inž. síť v lokalitě Bořkova ve vztahu k vodovodu manž. [REDAKCE], kde byl dohodnut další postup v uvedené záležitosti – projednat v ZM úplatný převod vodovodu a následně projednat výši příspěvku na IS v této lokalitě (v lednu 2013). Jelikož další stavebník v této lokalitě (manželé [REDAKCE] hodlají co nejdříve zahájit výstavbu RD a k tomu chtějí vyřídit stavební povolení na st. úřadě, nabízí městu uzavření smluvního vztahu s poskytnutím zálohy na příspěvek na IS ve výši 50 tis. Kč výměnou za souhlas města se stavbou RD. Po projednání je navrženo uzavřít už nyní s manžely [REDAKCE] smlouvu o příspěvku na IS se zahrnutím úhrady zálohy na příspěvek na IS ve výši 50 tis. Kč.

Přijaté usnesení:

RM 52/745 Příspěvek na inženýrské sítě Bořkova – Smlouva o spolufinancování - [redacted]
RM schvaluje uzavření smlouvy o spolufinancování – poskytnutí příspěvku na inženýrské sítě v lokalitě ul. Bořkova s manžely [redacted], za podmínek dle důvodové zprávy a pověřuje starostu města jejím podpisem.
(z DZ pro 52. RM konanou dne 12.11.2012 + usnesení)

V lokalitě Bořkova jsou navrženy inženýrské sítě pro stavby rodinných domů. V rámci projednávání příspěvku na inženýrské sítě, v souladu se zásadami o spolufinancování stavebních obvodů, s jednotlivými vlastníky pozemků vzešla otázka dalšího postupu ve věci vodovodního řadu v délce 102 m, který zde vybudovali manželé [redacted] za cenu 118.056,- Kč, v době před stavbou svého domu, což byla podmínka pro jeho realizaci a povolení k užívání. V roce 2009 uzavřeli manželé [redacted] s městem smlouvu o budoucí smlouvě o bezplatném převodu prodloužení vodovodního řadu do majetku města. V současné době při projednávání příspěvku na IS s jednotlivými vlastníky se však ukazuje, že postup stanovení příspěvku je v případě darování vodovodu složitý, a že pro město je i do budoucna lepší vodovod vlastnit v jeho hodnotě a tuto rozpočítat do příspěvků na IS všem vlastníkům pozemků včetně manželů [redacted]. Dalším důvodem, proč by mělo město vodovod vlastnit, je jeho provozování, kdy jsou veškeré vodovody v Zubří v našem majetku a provoz zajišťuje společnost VaK Vsetín a.s., která má k této činnosti veškerá povolení. Tento postup úplatného převodu vodovodu byl uplatněn i u manž. [redacted] v lokalitě Pod Lipůvkou, takže by byl stejný přístup města i v tomto případě. Z uvedených důvodů je navrženo uzavřít s manžely [redacted] kupní smlouvu o úplatném převodu vlastnictví stavby prodloužení vodovodního řadu. RM doporučila ZM schválit převod vodovodního řadu v lokalitě Bořkova do majetku města Zubří (RM 51/731 ze dne 29.10.2012).

Přijaté usnesení:

ZM 13/11 ZM schvaluje nabytí vodovodního řadu v lokalitě Bořkova do majetku města Zubří od manželů [redacted], a to za úplatu ve výši 118.056,- Kč, a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.
(z DZ pro 13. ZM konané dne 13.12.2012 + usnesení)

Vzhledem k tomu, že výše příspěvku (záloha na zainvestování IS) již byla stanovena na 50 000,- Kč a že výše uvedený veřejný vodovod je již ve vlastnictví Města Zubří, mělo by dojít, stejně jak tomu bylo u manželů [redacted], k uzavření Smlouvy o spolufinancování – poskytnutí příspěvku na inženýrské sítě v lokalitě ul. Bořkova také s manžely [redacted]. Příspěvek se týká pouze realizace vodovodu a místní komunikace, přičemž předpokládané celkové náklady jsou odhadovány ve výši cca 318 056,- Kč (vodovod 118 056,- Kč; pozemní komunikace cca 200 000,- Kč). Předpokládané náklady na jedno stavební místo, při stavbě 3 RD a 50% účasti města, jsou cca 53 tis. Kč.

Přijaté usnesení:

RM 55/806 Smlouva o spolufinancování – IS Bořkova – manželé [redacted]
RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolufinancování – poskytnutí příspěvku na inženýrské sítě v lokalitě ul. Bořkova s manžely [redacted], za podmínek dle důvodové zprávy, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
(z DZ pro 55. RM konanou dne 07.01.2013 + usnesení)

V roce 2014 město v této lokalitě vybudovalo dešťovou kanalizaci (za cca 153 tis. Kč) a STL plynovod (cca 102 tis. Kč), který následně v roce 2015 prodalo za cca 84 tis. Kč společnosti RWE GasNet, s.r.o. Nakonec město provedlo opravu povrchu komunikace.



Lokalita „**Bořkova**“