



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava		
Investor:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum: 15.11.2023	
Název akce: „Rekonstrukce interiéru klubu Zubří“			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☒
Odkazy na specifikaci:			
na			
výkresy:		NE	
na rozpočtové podklady:		ANO	
na jinou část smlouvy:		ANO	
Předmět změny: 1) B 1.1.1. – část Zdravotechnické instalace – revize všech WC 2) B 1.1.1. – část Zdravotechnické instalace – nové vedení ZTI 3) B 1.4.2. – část Vytápění – nové vedení ÚT 4) B 1.4.2. – část Vytápění – výměna otopných těles 5) B 1.4.2. – část Vytápění – nátěry otopných těles 6) B 1.1. – stavební část B – provedení obkladů 7) B 1.1. – stavební část B – provedení sádrových stěrek 8) B 1.1. – stavební část B – provedení nových štuků 9) S 1.1. – stavební část S – nátěry podlah 10) S 1.1. – stavební část S – doplnění podlahového souvrství m.č. 004 11) B 1.1. – stavební část B – plošina pro invalidy 12) S 1.1. – stavební část S – větrací mřížky 13) B 1.1. – stavební část B – výměna kazet 14) S 1.1. – stavební část S – doplnění izolace 15) B 1.1. – stavební část B – vyrovnání zdiva 16) B 1.1. – stavební část B – nové soklíky 17) A 1.1. – stavební část A – nátěr soklu fasády 18) A 1.1. – stavební část A – barevná omítka protihlukové stěny 19) A 1.1. – stavební část A – omítky rampy 20) B 1.1. – stavební část B – fólie na sklo předstěny 21) odpočty neprovedených položek 22) S 1.1. – stavební část S – doplnění podlahového souvrství m.č. 008 23) S 1.1. – stavební část S – výměna dveřních křídel 24) A 1.1. – stavební část A – nátěr OK rampy 25) S 1.1. – stavební část S – statické zajištění stropu 26) A 1.1. – stavební část A – terénní úpravy			



Popis a zdůvodnění změny:

Ad 1) Kontrola funkčnosti všech WC – provedení kontroly funkčnosti všech WC v budově před předáním díla - požadavek objednatele.

Ad 2) Nové vedení ZTI – změna vedení a umístění ZTI v m.č. 005 (kotelna) po provedených technologických úpravách v místnosti – nepředvídané práce.

Ad 3) Nové vedení ÚT – provedení změny vedení potrubí ÚT do m.č. 235 (zázemí reжіe) vzhledem k plánovaným instalacím technologií na stěnách m.č. 230 (reжіe) - .

Ad 4) Výměna otopných těles – výměna otopných těles na žádost investora na chodbách 1.np před foyer v rámci nového designu - požadavek objednatele .

Ad 5) Nátěry otopných těles – provedení nátěrů původních litinových radiátorů v budově – požadavek objednatele.

Ad 6) Provedení obkladů – montáž keramických obkladů za umyvadla ve sklepních prostorách ke zjednodušení provádění údržby dotčených prostorů - požadavek objednatele.

Ad 7) Provedení sádrových stěrek – dodatečné provedení sádrových stěrek na stěnách místností 1345 a 136 - požadavek objednatele.

Ad 8) Provedení nových štuků – provedení nových štukových omítek v kanceláři č. 127 a v malém sále č. 216 z důvodu degradace původních omítek – nepředvídané práce.

Ad 9) Nátěry podlah – z požadavku objednatele bylo rozhodnuto o nátěrech podlah v místnostech č. 003 a 007 speciálním nátěrem.

Ad 10) Doplnění podlahového souvrství m.č. 004 – v návaznosti na provedené změny v trasách kanalizace bylo po značném narušení nášlapné lepené vrstvy podlahy v m.č. 004 investorem rozhodnuto o celkové změně nášlapné vrstvy v místnosti, a to ve stejném dekoru jako ostatní prostory 1.pp. – nepředvídané práce.

Ad 11) Plošina pro invalidy – Invalidní plošina byla z bezpečnostních a realizačních důvodů demontována a bude instalována zpět v návaznosti na plánované stavební úpravy v místě její instalace – nepředvídané práce.

Ad 12) Větrací mřížky – požadavek objednatele k instalaci větracích mřížek do předem určených prostor k zajištění větrání těchto prostor.

Ad 13) Výměna kazet – v m.č. 122a (dámské WC naproti vstupu do strojovny VZT) bylo zjištěno historické zatečení nezjištěného původu do podhledu místnosti – nepředvídané práce.

Ad 14) doplnění tepelné izolace stropů – doplnění a nahrazení poškozených a chybějících dílců z lisované minerální vaty na stropěch 1.pp. – nepředvídané práce.



Ad 15) Vyrovnání zdiva – stěny koupelen 137 a 139, nutné srovnání zdiva po odstranění původních keramických obkladů pro následnou montáž keramických obkladů větších rozměrů – nepředvídané práce.

Ad 16) Nové soklíky – dodávka a montáž nových soklíků z keramické dlažby dle provedeného vzorkování po stranách chodby ve 2.np a obou bočních schodišť pro bezproblémovou údržbu prostorů- požadavek objednatele.

Ad 17) Nátěr soklu fasády – provedení očištění a nátěru soklu fasády severní strany budovy do RAL 7042 - požadavek objednatele.

Ad 18) Barevná omítka protihlukové stěny – provedení barevné omítky na vnější straně protihlukové stěny - požadavek objednatele.

Ad 19) Omítky rampy – provedení nových omítek a soklu na čelech a vnitřních bocích u schodiště rampy z důvodu nekvalitního provedení a dlouhodobého poškozování povětrnostními vlivy – požadavek objednatele.

Ad 20) Fólie na sklo předstěny – instalace mléčné fólie na skleněné výplně dveří a bočních částí hliníkové předstěny mezi foyer a chodbou č. 126 z důvodu zajištění soukromí pro účinkující – požadavek objednatele.

Ad 21) Odpočty neprovedených položek – souhrn položek, které nebyly po dohodě s investorem v rámci stavby provedeny.

Ad 22) Doplnění podlahového souvrství m.č. 008 – dle požadavku objednatele bude odstraněna původní značně opotřeбенá nášlapná vrstva podlahy z PVC, kdy byl zjištěn po provedení sond nesoudržný betonový podklad, poškozené části budou odstraněny a dorovnány novou stěrkovou hmotou a následně samonivelační hmotou. Bude instalována nová nášlapná vrstva z PVC včetně soklových lišt ve stejném designu 1.pp.

Ad 23) Výměna dveřních křídel – provedení výměny opotřebovaných dveřních křídel v m.č. 009 (modeláři) za nová ve shodném designu s ostatními dveřmi – požadavek objednatele.

Ad 24) Nátěr OK rampy – provedení nátěru ocelové konstrukce a zábradlí na rampě, požadavek objednatele.

Ad 25) Statické zajištění stropu – provedení dodatečného zajištění statiky stropu ocelovou konstrukcí v místě otvoru zvedací plošiny po zjištění rozdílu síly stropu oproti záznamům v původní dokumentaci budovy, prohlídka místa a návrh řešení vč. posudku provedeno statikem – nepředvídané práce.

Ad 26) Terénní úpravy – provedení terénních úprav a dopojení dělicích obrub terénu s novými prvky v místě umístění protihlukové stěny nad rámec projektu – požadavek objednatele.



Počet listů oznámení změny:	5 listů				
Důvod vícepráce / méněpráce: § 222 odst.4 - změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Součet všech hodnot změnových listů, tzn. více i méněprací, činí celkem 2 668.276,52 Kč bez DPH, tzn. 4,138 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i> <table border="1"><tr><td>odstavec 4, § 222 ☒</td><td>odstavec 5, § 222 ☐</td><td>odstavec 6, § 222 ☐</td><td>odstavec 7, § 222 ☐</td></tr></table>		odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐		
Oznámení vydává: Město Zubří, IČ 003 04 492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří					
Stanovisko technického dozoru stavby – p. Kamil Herůdek: – výše uvedené změny splňují kritéria efektivnosti a úspornosti Stanovisko projektanta stavby Ing. arch. Jiří Klímek: – navržené změny jsou z hlediska projektového řešení nutné, účelné a efektivní. Se změnou souhlasím.					
Příloha: Položkový soupis víceprací a méněprací					



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava	
Změnový list vystavil:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	
Datum:	15.11.2023	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo č. 124/2022 ze dne 27.09.2022 Předmět změny: Viz výše Popis a zdůvodnění změny: Viz výše		
Počet připojených listů specifikací: 8	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
249.623,54 Kč	944.626,97 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
695.003,43 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	