



1234/OVS/2014-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/1359/2014-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. OVS/039/2014/1 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o převod majetku v katastrálním území Zubří, obec Zubří

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 11.4.2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

- **družstevní podíl v Bytovém družstvu Zubří, se sídlem Sídliště 6. května 1108, 756 54 Zubří, IČ 25842501 (dále jen „bytové družstvo“), spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 2 v budově Zubří č.p. 1110, bytový dům, na pozemcích parcela č. 980/2 (LV 408), 980/11 a 980/13 (LV 10001), v katastrálním území Zubří, na ulici Sídliště 6. května, v obci Zubří, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“).**

Čl. 2

Popis družstevního bytu

Jedná se o družstevní byt v budově s byty a nebytovými prostory podle § 2241 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Družstevní byt se nachází v bytovém domě Zubří, č.p. 1110, na západním okraji města Zubří, v lokalitě regulované sídlištní zástavby bytových domů na ulici Sídliště 6. května, podél místní zpevněné komunikace s dobrou dostupností od centra cca 400 m, s dostatkem zelených ploch okolo domu. Terén stavební parcely je mírně svažité, s možností napojení na inženýrské sítě včetně plynu.

Charakteristika bytu:

Jedná se o družstevní byt v nízkopodlažním panelovém typovém domě. Technický stav bytu je podprůměrný.

Družstevní byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží uvedeného bytového domu, v tzv. zvýšeném přízemí, jako vnitřní byt, přístupný přímo naproti schodiště ze společné chodby. Jedná se o dvoupokojový byt s příslušenstvím v typizovaném železobetonovém montovaném panelovém objektu s umakartovým jádrem. Byt sestává z předsíně (3,17 m²), kuchyně (9,28 m²), koupelny (2,02 m²), WC (0,92 m²), 2 pokojů (16,06 m² a 12,05 m²), sklepní koje (1,10 m²) o celkové

výměře 44,60 m² a dále lodžie (3,72 m²), která se do celkové podlahové plochy bytu nezapočítává.

Vybavení bytu je standardní – úpravy vnitřních povrchů panelu jsou tapety, vnitřní keramické obklady jsou v minimálním rozsahu okolo sporáku. Dveře jsou dřevěné hladké a prosklené, typové do ocelových zárubní. Okna jsou nově osazena - plastová vakuovaná s dvojsklem. Povrch podlah je z cementového potěru a lepeného PVC. Vytápění je teplovodní dodávkou z CZT. Radiátory jsou žebrové litinové.

Rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody je dodávkou. Vnitřní hygienické zařízení je v původním umakartovém jádru – plechová vana, otočné umyvadlo, samostatné WC kombi, vodoměr TUV a SUV – 1 ks, míchací baterie – 2 ks. V kuchyni je osazena původní linka, sporák je elektrický. Byla provedena pouze výměna WC kombi a linky. V kuchyni je vestavěná skříň. V chodbě je šatní skříň. V bytě je odpojen elektroměr. Byt je dlouhodobě neužívaný.

Typový bytový dům T06B Zubří č.p. 1110 je podsklepený se 4-mi nadzemními podlažími bez krovu. V suterénu jsou společné prostory a sklepy k bytům. Jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. nejsou vymezeny.

Konstrukční řešení a vybavení domu:

Založení budovy je na základových pasech, izolovaných proti zemní vlhkosti. Nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaný skelet, svislé konstrukce jsou montované ze sendvičových ŽB panelů tl. 0,30 m. Štíty jsou s kontaktním zateplovacím systémem (KZS). Vnitřní omítky ve společných částech jsou vápenocementové štukové, stropy jsou prefabrikované z desek PZD uložených na středních a obvodových průvlacích. Střecha je rovná jednoplášťová, krytina je ze živičných natavovaných pásů. Klempířské prvky jsou z pozinku. Schodiště je ŽB prefabrikované. Ostatní vybavení – rozvod slaboproudu, požární hydrant, rozvod antén pod omítkou. Osobní výtah v domě není.

Stáří a stav objektu:

Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti (základy, obv. konstrukce, stropy, střecha a schody) odpovídá stáří a použité technologii. Prvky krátkodobé životnosti v předmětném bytě jsou původní, provedena pouze výměna WC kombi a linky. V posledním decenniu provedeno zateplení štítů, výměna oken a výměna stoupacího vedení.

Bytový dům sestává z jednoho traktu navazujícího na další dva bytové domy, s kterými tvoří blok, v němž je umístěn jako krajní východní objekt. Bytový dům má jedno číslo popisné, půdorys obdélníkový s normálním typizovaným uspořádáním a vybavením, celkem obsahuje 12 bytů s příslušenstvím. V posledním decenniu bylo provedeno zateplení štítů, výměna oken a výměna stoupacího vedení.

Budova č.p. 1110, ve které se předmětný byt nachází, je ve vlastnictví Bytového družstva Zubří, se sídlem Sídlíště 6. května 1108, 756 54 Zubří, IČ 25842501 a je zapsaná na LV 2048 pro obec a k.ú. Zubří.

Budova Zubří, č.p. 1110 je postavena na pozemcích parc. č. 980/2 (LV 408), parc. č. 980/11 (LV 10001) a parc. č. 980/13 (LV 10001).

Pozemek parc. č. 980/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zubří, je ve vlastnictví Jaromíra Kolačka, Hlavní 577, 756 54 Zubří, a je zapsaný na LV 408 pro obec a k.ú. Zubří.

Pozemky parc. č. 980/11 a 980/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zubří, jsou ve vlastnictví města Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, a jsou zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Zubří.

Budova Zubří, č.p. 1110, bytový dům, zapsaná na LV 2048 pro obec a k.ú. Zubří je zatížena zástavními právy:

- zástavním právem zákonným podle § 28b odst. 1 zákonného opatření č. 297/1992 Sb., ve vztahu k pohledávce ve výši 1.317.069,36 Kč, a to na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 6.3.1998
- zástavním právem smluvním k zajištění pohledávek do celkové výše 2.007.379,61 Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 2.007.379,31 Kč,

které mohou vzniknout do 31.12.2027, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN/11851/12/LCD ze dne 27.11.2012 podle zákona č. 40/1964 Sb., obč. zák. (právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012

- zástavním právem smluvním k zajištění pohledávek do celkové výše 1.500.000,00 Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 1.500.000,00 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2027, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN/11650/13/LCD ze dne 11.9.2013 podle zákona č. 40/1964 Sb., obč. zák., právní účinky vkladu práva ke dni 12.9.2013

Čl. 3

Minimální cena za převod

Minimální cena družstevního podílu činí 543.000,-- Kč (slovy: Pětsetčtyřicettřítisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu fyzickým osobám s trvalým pobytem na území ČR. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby. Účastníkem VŘ nemohou být osoby uvedené v ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá smlouvou nabýt družstevní podíl do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - ab) pravomocný rozsudek o zrušení nebo zúžení společného jmění manželů,
 - ac) smlouvu podle ustanovení § 143a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - ad) smlouvu, dohodu nebo rozhodnutí soudu o úpravě majetkového režimu manželů podle § 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), bude družstevní podíl převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka družstevního bytu

Prohlídka družstevního bytu se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Zubří, Sídliště 6. května, č.p. 1110, a to:

v pondělí 14.4.2014 v době od 13:00 do 13:30 hod.

ve středu 16.4.2014 v době od 9:00 do 9:30 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení finanční částky

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a závazná adresa pro doručování. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše ceny za převod, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za převod uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ **ověřeným podpisem**. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného družstevního podílu.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ.
- e) Nabídka musí obsahovat doklad o složení finanční částky, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas dohodnutou cenu. Finanční částku je nutno složit na **účet č. 6015-9127761/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální ceny za převod, tedy **54.300,-- Kč**, pod variabilním symbolem **713140039**, specifický symbol RČ účastníka VŘ. Finanční částka musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- f) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena finanční částka složená ve VŘ.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu družstevního podílu

Podmínky převodu družstevního podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu Smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 11.4.2014 do 25.4.2014, v době pondělí - čtvrtek od 8:00 do 15:00 hod., pátek od 8:00 do 14:00 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem: **„Výběrové řízení čís. OVS/039/2014/1 - k. ú. Zubří - NEOTEVÍRAT !!!“**. Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27
755 01 Vsetín**

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku. Otevírání obálek se uskuteční ve středu 30.4.2014 od 9:15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. č. 571 428 047 u Moniky Bambuchové nebo na tel. č. 571 428 52 u Ing. Ivy Maléřové.

Čl. 10

Výběr nabyvatele

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na převod družstevního podílu zájemci, který nabídne nejvyšší cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nabyvatele užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je finanční částka složená ve VŘ vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení finanční částky do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z finanční částky přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a nabyvatele

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Nabyvatel je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí účinnosti smlouvy. Dohodnutá cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá dohodnutá cena uhrazena, vč. příslušenství, předá Úřad bytovému družstvu jedno vyhotovení Prohlášení o převodu družstevního podílu a nabyvatele o tom vyrozumí. Družstevní podíl včetně práv a povinností s tím spojených v bytovém družstvu přechází na nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu až dnem doručení Prohlášení o převodu družstevního podílu bytovému družstvu. Následně bude bez odkladu zajištěno fyzické předání předmětu smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nabyvatel jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud převodce v souladu se zněním smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená finanční částka, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Účastník VŘ bere na vědomí, že Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo, umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz čl. 9 písm. a),

prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. V případě doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky je dokument doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento za doručený posledním dnem této lhůty.¹

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín**

na telefonním čísle: 571 428 047
kontaktní osoba: Monika Bambuchová
e-mail: monika.bambuchova@uzsvm.cz

na telefonním čísle: 571 428 052
kontaktní osoba: Ing. Iva Maléřová
e-mail: iva.malerova@uzsvm.cz

V Ostravě dne - 8 -04- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-3-

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu
- Stanovy Bytového družstva Zubří

¹ § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů