Č.j.:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1.10.2013

IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu 19-9127761/0710

(dále jen „převodce“)

a

……. akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ……. rodné číslo, ……. trvalý pobyt……, bydliště *(je-li odlišné od trvalého pobytu)…..*

(dále jen „nabyvatel“)

***Varianta*** *- manželé*

Manželé

……. akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ……. rodné číslo, ……. trvalý pobyt……, bydliště *(je-li odlišné od trvalého pobytu)…..*

……. akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ……. rodné číslo, ……. trvalý pobyt……, bydliště *(je-li odlišné od trvalého pobytu)…..*

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

**Článek I.**

1. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem družstevního podílu v Bytovém družstvu Zubří, se sídlem Sídliště 6. května 1108, 756 54 Zubří, IČ 25842501, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1307 (dále jen „bytové družstvo“), a že mu přísluší hospodařit s  družstevním podílem ve výše uvedeném bytovém družstvu.
2. Příslušnost hospodařit s předmětným družstevním podílem v bytovém družstvu je potvrzena usnesením Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí, ze dne 4.6.2012, č.j. 15 D 60/2011-128, které nabylo právní moci dne 21.6.2012, vydaným ve věci projednání dědictví po Jaroslavě Němcové, posledně bytem Zubří, Sídliště 6. května 1110.
3. Družstevní podíl převodce v bytovém družstvu je spojen s právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného bytového družstva, mimo jiné i s nájmem družstevního bytu č. 2 o velikosti 2+1 v 1. NP budovy č.p.  1110 postavené na pozemcích parc. č. 980/2, 980/11 a 980/13 v k. ú. Zubří, na ulici Sídliště 6. května v Zubří, sestávajícího z kuchyně (9,28 m2), 2 pokojů (16,06 m2 a 12,05 m2), koupelny (2,02 m2), WC (0,92 m2), předsíně (3,17 m2), lodžie (3,72 m2). K bytu náleží také sklepní kóje (1,10 m2)*.* Budova Zubří č.p. 1110 je ve vlastnictví Bytového družstva Zubří (LV 2048).

Zastavěný pozemek parc. č. 980/2 v katastrálním území Zubří je ve vlastnictví fyzické osoby (LV 408), zastavěné pozemky parc. 980/11 a 980/13 v katastrálním území Zubří jsou ve vlastnictví města Zubří (LV 10001).

1. K vybavení družstevního bytu patří kuchyňská linka, elektrický sporák, plechová vana, otočné umyvadlo, samostatné WC kombi, vestavěná skříň v kuchyni, šatní skříň v chodbě, veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace), podlahová krytina, vstupní dveře do bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu, vodoměr TUV a SUV – 1 ks, míchací baterie – 2 ks.

**Článek II.**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení č. OVS/039/2014/1, které vyhlásil převodce.
2. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele družstevní podíl v bytovém družstvu a nájem družstevního bytu specifikovaného v čl. I. odst. 3 této smlouvy včetně všech práv a povinností s tím spojených.
3. Nabyvatel družstevní podíl, veškerá práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu, včetně práva nájmu družstevního bytu specifikovaného v čl. I. odstavci 3 této smlouvy, přijímá.
4. Za převod družstevního podílu zaplatí nabyvatel převodci dohodnutou cenu......................,- Kč (slovy……………………………korun českých). Na úhradu ceny je započtena finanční částka ve výši 54.300,-- Kč, která byla nabyvatelem uhrazena dne ..…………..…. na účet převodce č. 6015-9127761/0710, v.s. 713140039 v průběhu výběrového řízení č. OVS/039/2014/1, které vyhlásil převodce. Doplatek ceny činí ………..….,- Kč. Nabyvatel se zavazuje uhradit doplatek ceny na účet převodce vedený u České národní banky, pobočka Ostrava, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol (bude sdělen dodatečně), do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení dohodnuté ceny.
5. Pro účely této smlouvy se dohodnutá cena, př. úroky z prodlení, považují za zaplacené okamžikem připsání doplatku dohodnuté ceny, př. úroků z prodlení, na účet převodce.
6. V případě prodlení s úhradou doplatku dohodnuté ceny je nabyvatel povinen uhradit převodci i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
7. Neuhradí-li nabyvatel doplatek dohodnuté ceny ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, finanční částka zaplacená nabyvatelem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy propadá ve prospěch převodce.
8. Prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu dle § 601 zákona č. 90/2012 Sb. ve trojím vyhotovení bude podepsáno zúčastněnými stranami současně při podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů od zaplacení celé dohodnuté ceny za převod družstevního podílu, včetně př. úroků z prodlení, doručí převodce bytovému družstvu jedno vyhotovení Prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí. Na zbývající dvě vyhotovení Prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu si nechá převodce bytovým družstvem potvrdit předání tohoto Prohlášení. Tato potvrzená vyhotovení jsou určena pro potřeby převodce a nabyvatele.
10. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu (viz ust. § 601 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb.).
11. Převod družstevního podílu dle této smlouvy nepodléhá souhlasu orgánů družstva.

**Článek III.**

1. Nabyvatel prohlašuje, že není žádnou z osob uvedených v § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a tudíž je možno v jeho prospěch naložit s majetkem státu*.*
2. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně doplatek dohodnuté ceny.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav bytu včetně příslušenství dobře znám.
4. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stanovami bytového družstva a podpisem této smlouvy potvrzuje, že s nimi bez výhrad souhlasí.
5. Převodce prohlašuje, že nemá jako vlastník družstevního podílu vůči bytovému družstvu žádné závazky ani pohledávky. Převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by k družstevnímu bytu měla užívací právo třetí osoba a také mu není známo, že by družstevní podíl byl zatížen závazky třetích osob.

**Článek IV.**

* 1. Pokud nabyvatel neuhradí doplatek dohodnuté ceny dle článku II. odst. 4 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převodce poskytl, tak si strany této smlouvy sjednávají, že převodce má právo od této smlouvy odstoupit.
  2. Převodce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže prokáže, že prohlášení nabyvatele uvedená v čl. III. odst. 1 nebo 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
  4. Pokud nabyvatel odstoupí od této smlouvy, vznikne převodci právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu.
  5. Pokud dohodnutá cena již byla zaplacena, má převodce povinnost do 30 dnů vrátit na účet nabyvatele dohodnutou cenu sníženou o výše uvedené náklady a o finanční částku složenou ve výběrovém řízení. Pokud dohodnutá cena ještě nebyla uhrazena, má nabyvatel povinnost do 3 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu, včetně nájmu družstevního bytu, převést vyúčtovanou částku na účet převodce.

**Článek V.**

1. Převodce předá nabyvateli vyklizený byt spolu se všemi klíči, které má k dispozici, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení Prohlášení o převodu družstevního podílu bytovému družstvu. O předání a převzetí bytu bude sepsán protokol obsahující společné prohlášení převodce a nabyvatele o skutečnosti předání bytu převodcem a jeho převzetí nabyvatelem, v němž budou rovněž uvedeny stavy měřidel zaznamenávající spotřebu vody, energií a dalších médií.
2. Úhradu měsíčních plateb spojených s užíváním bytu za měsíc, v němž dojde k převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, uhradí převodce.
3. Převodce je povinen uhradit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání bytu nabyvateli vznikly vůči bytovému družstvu z titulu nájmu bytu, zejména nájemné a veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
4. Nabyvatel je povinen převodci vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které převodce uhradil v souvislosti s užíváním bytu a které vznikly do doby řádného předání a převzetí bytu.
5. Poplatek spojený s převodem družstevního podílu hradí bytovému družstvu nabyvatel.

**Článek VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopise.
3. Převodce i nabyvatel výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne V  dne

převodce: nabyvatel:

Ing. Karol Siwek

ředitel Územního pracoviště Ostrava