



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín**  
4. května 287, 755 01 Vsetín

Spis. zn.: SP2480/2024-525204  
Č.j.: SPU 071483/2024/Ma.  
UID: spudms00000014360198

SPU 071483/2024/Ma.



000738738155

Vyřizuje: Ing. Kateřina Marková  
Telefon: 725901406  
E-mail: k.markova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Vsetíně dne: 3. 6. 2024

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (dále jen „pobočka“) ze dne 3.9.2020 č.j. SPU 303130/2020 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zubří, zpracovaný jménem Sdružení „KPÚ Zašová“, zahrnující společnosti Rovina, a.s., Hulín a AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 106-2491-11 Ing. Janem Zavrtálkem (do 31.3.2017) a Ing. Liborem Prokešem (od 1.4.2017), osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.4.2021

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Zubří, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 6, LV 316, LV 495, LV 1179, LV 1294, LV 1991, LV 2033, LV 2361, LV 2474, LV 2524, LV 2797, LV 3138 a LV 3200.

2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 1034, LV 1438, LV 1877 a LV 2072.

## **Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 303130/2020, ze dne 3.9.2020, které nabylo právní moci dne 22.4.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zubří.

Proti rozhodnutí pobočky byla podána odvolání, která odvolací orgán, ústředí Státního pozemkového úřadu zamítnul a napadené rozhodnutí potvrdil rozhodnutím č.j. SPU 106491/2021 ze dne 7.4.2021.

Dne 16.6.2021 byla podána u Krajského soudu Ostrava, Pobočka Olomouc, žaloba proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v Praze. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona a ust. § 64 správního řádu přerušila řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Zubří usnesením ze dne 22.9.2021 z důvodů podané žaloby. Dne 21.10.2022 nabylo právní moci rozsudek KS Ostrava, Pobočka v Olomouci č.j. 60 A 39/2021-59 ze dne 22.8.2022, kterým byla žaloba odmítnuta.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Milanem Pavlíkem v únoru 2024 číslo zakázky 106-2491-11, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí.

U pozemků, u kterých nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Vzhledem k velkému časovému odstupu od vydání rozhodnutí o schválení návrhu (3.9.2020) a vydáním tohoto rozhodnutí, byla provedena nezbytná aktualizace tohoto návrhu. U pozemků, u kterých došlo ke změně vlastnictví v katastru nemovitostí jsou tyto změny zohledněny a respektovány v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Renata Němejcová  
Vedoucí Pobočky Vsetín  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

## **Přílohy:**

- Příloha č. 1** Přechod vlastnických práv – pozbytí a nabytí pozemků pro jednotlivé LV  
**Příloha č. 2a** Převod věcného břemene (není součástí výroku rozhodnutí)  
**Příloha č. 2b** Zrušení věcného břemene  
**Příloha č. 2c** Zřízení věcného břemene  
**Příloha č. 3** Seznam účastníků řízení (počet stran 25) - nedílná součást výroku rozhodnutí č.j. SPU 071483/2024/Ma.  
**Příloha č. 4** Digitální katastrální mapa (určena výhradně pro katastrální úřad k vyznačení do katastru nemovitostí)

## **Rozhodnutí obdrží:**

- I. Na doručenkou známí účastníci řízení a osoby dotčené změnou zástavního práva, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín a na úřední desce Městského úřadu Zubří, kde lze do přílohy rozhodnutí nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště, Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí.

**Vypraveno dne:** viz datum razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy.