Vážení spoluobčané,

Rada města Vám opět přináší pravidelný souhrn informací z rad č. 24 a 25 za měsíc říjen. V tomto čísle Zuberských novin rovněž představíme souhrn informací o stavu investičních projektů města, které byly naplánovány v rozpočtu 2019. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první říjnové RM 24 se probíraly tyto body:

-          RM byla seznámena s aktuální situací k zahájení provozu MA Zubří, s. r. o. Rovněž byla informována o dalších nákladech týkajících se vybavení a provozu areálu. Jedná se zejména o vybavení dětského koutku, administrativní potřeby, vybavení recepce a o zaměstnaneckou strukturu MA Zubří, s. r. o. Rada bude průběžně informována o stavu jednotlivých záležitostí a následně bude informovat veřejnost.

- RM se rozhodla udělit mimořádnou odměnu jednateli MA Zubří, s. r. o., navázanou na úspěšné zahájení provozu Multifunkčního areálu a počtu odpracovaných hodin. Odměna je určena měsíčně za období od června do září 2019 v celkové výši 80 tis. Kč.

- RM schválila smlouvu o výpůjčce s Kulturním zařízením města Valašské Meziříčí. Muzeum Zubří bylo osloveno Muzejním a galerijním centrem ve Valašském Meziříčí, aby zapůjčilo archeologický materiál dlouhodobě, do konce roku 2021, pro účely expozice věnované počátkům osídlení horního Pobečví.

- RM rozhodla o udělení výjimky z vnitřního předpisu města na pořízení dodávky nové časomíry pro Sportovní halu Zubří a zároveň schválila smlouvu na dodávku této nové časomíry se společností HDT impex, s. r. o., dle cenové nabídky – max. 704 392 Kč bez DPH.

- RM schválila rozpočtové opatření č. 7/2019, jehož hlavním předmětem byly změny na položkách, zvýšení výdajů u průtokové dotace Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro MŠ Duha, úprava platů související s nárůstem zaměstnanců (pracovníci knihovny a veřejné zeleně), snížení investic na veřejné osvětlení a silnice či na nákup auta v řádech max. statisíců korun.

- RM schválila dotaci organizace ČSŽ Klub žen Zubří ve výši 16 200 Kč. Účelem dotace je příspěvek na úhradu nákladů spojených s návštěvou členů jednoty důchodců z obce Palárikovo.

- RM prodloužila dobu nájmu na dobu určitou od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2020 u bytu č. 6 na ulici Rožnovská 419, Zubří.

- RM vyhlašuje záměr na pronájem části nebytových prostor ve Smuteční obřadní síni Zubří o výměře 4,4 m2 za účelem skladových prostor.

- RM schvaluje dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 7720963704 s Kooperativa pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, týkající se pojištění Multifunkčního areálu Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54, s účinností od 10. 10. 2019. Předmětem dodatku je zvýšené dopojištění nově postaveného Multifunkčního areálu. Celková výše pojištění nově činí 274 912 Kč/rok oproti původní výši 234 378 Kč/rok.

Na druhé říjnové RM 25 byly schváleny tyto body:

* RM schvaluje dramaturgii Divadelního předplatného pro kalendářní rok 2020 a stanovuje výši ceny permanentky na 1.600 Kč pro předplatitelskou skupinu A a 1.300 Kč pro předplatitelskou skupinu B. Výše vstupného v doprodeji: Gazdina roba - 300 Kč, Benátky pod sněhem - 400 Kč, Hexenšus - 350 Kč, Miss Dietrich lituje - 450 Kč, Sexem ke štěstí - 300 Kč, Drcla loktem o kredenc - 120 Kč, Motýli jsou volní - 300 Kč, Vzhůru dolů - 250 Kč, Šakalí léta - 300 Kč, Relativita - 450 Kč. Termíny jednotlivých představení jsou otevřené. Důvodem je dlouhodobé plánování a vytíženost jednotlivých herců, kvůli čemuž není možné prozatím nasmlouvat přesná data jednotlivých her.

**Skupina A:**

pátek 14. 2. 2020: Těšínské divadlo, GAZDINA ROBA (realistické drama),

květen, červen: Pantheon production, BENÁTKY POD SNĚHEM (situační komedie),

sobota 12. 9. 2020: Slovácké divadlo, HEXENŠUS (situační komedie),

pátek říjen 2020: Divadlo Ungelt, MISS DIETRICH LITUJE,

listopad 2020: Fanny agentura, SEXEM KE ŠTĚSTÍ (komedie).

**Skupina B:**

sobota 1. 2. 2019: Divadelní sp. Chaos, DRCLA LOKTEM O KREDENC (retrokomedie),

duben (říjen): Městské divadlo Zlín, MOTÝLI JSOU VOLNÍ (křehká komedie),

červen: Fanny agentura, VZHŮRU DOLŮ (komedie),

sobota říjen: Těšínské divadlo, ŠAKALÍ LÉTA (muzikál),

listopad 2020: Divadlo v Řeznické, RELATIVITA (fiktivní historický dialog).

* RM schválila uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Zdravotního střediska, MUDr. Antonína Fabiána 638, Zubří, pronajatých paní Evou Rychtarovou, která zde bude pokračovat ve vykonávání masérských služeb, na dobu neurčitou a s účinností od 24. 10. 2019. Zároveň Rada udělila souhlas se zřízením užívacího práva v tomto objektu, pronajatého paní Rychtarovou, se společností MEDITHEA Zubří, s. r. o.
* RM schválila ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Kulturního domu na Starém Zubří, Starozuberská 870, o výměře 190,67 m2, a části pozemku p. č. 4886/1, o výměře 25 m2, s paní Larysou Jojkaljukovou, na vlastní žádost dohodou ke dni 31. 12. 2019. Rada rovněž vyhlásila záměr na pronájem těchto prostor s účinností od 1. 1. 2020.
* RM schvaluje v rámci inventarizace majetku a závazků města Zubří „Plán inventur k 31. 12. 2019“ a pověřuje starostu města podpisem Příkazu k provedení inventarizace.
* RM prodloužila dobu nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2020 u bytu č. 5 na ulici Rožnovská 419, Zubří.
* RM schválila ukončení nájmu služebního bytu Sokolovny Zubří dohodou ke dni 31. 10. 2019.
* RM schválila uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 9 na ulici Hlavní 824, Zubří, s účinností od 1. 11. 2019.
* RM doporučuje Zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej nemovité věci – části pozemku p. č. 2320 – zahrada, o výměře cca 223 m2, na žádost dosavadního pronajímatele předmětného pozemku.
* RM doporučuje schválit Zastupitelstvu města upravené stanovy Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 01, v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2020. Předmětem změny stanov je především doplnění 8 nových členů sdružení.

Investiční projekty města

V říjnových Zuberských novinách jsme Vám slíbili přehled aktuální situace k jednotlivým investičním akcím města, které byly zahrnuty v rozpočtu pro rok 2019. Věnujte prosím pozornost rozdílu mezi cenami uváděnými včetně a bez DPH. Důvodem je, že částky v rozpočtu se uvádějí vč. DPH, zatímco veřejné zakázky se soutěží za cenu bez DPH. Zde nabízíme přehledný výčet:

1. Investice na vybudování nových místních komunikací. V letošním rozpočtu bylo naplánováno vybudování místních komunikací Nad Fojstvím II a Traktorka II. Místní komunikace Nad Fojstvím II se začala realizovat v září letošního roku, přičemž dokončení se předpokládá na jaře roku 2020. Rozpočtováno na tuto investici bylo 5 mil. Kč vč. DPH. Vysoutěžená částka činí 4 897 374 Kč bez DPH, soutěž vyhrála firma COBBLER, s. r. o.Místní komunikace Traktorka II je dnes již hotová. Rozpočtována částka činila 2 mil. Kč vč. DPH. Vysoutěžená částka činila 1 958 675,5 Kč bez DPH a vyhrála ji firma STRABAG, a.s. V rámci této sekce ještě došlo k opravám některých místních komunikací v Zubří – konkrétně na ulicích Sídlištní, Randusky, Nad Točnou, Na Kopci a Pod Čihadlem. Kromě ulice Pod Čihadlem se jednalo o opravy s položením nového asfaltového povrchu komunikací. Veřejnou zakázku v soutěži získala firma COLAS, a. s., s cenou 2 738 424,2 Kč bez DPH. Na tyto opravy jsme získali dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1 074 586 Kč.
2. Investice v rámci ostatních pozemních komunikací.Zde bylo v plánu vytvoření chodníku Traktorka II, vybudování autobusové zastávky na Starém Zubří,rekonstrukce mostu na Galičkách a rozšíření místní komunikace a parkoviště před hlavním vstupem u Sportovní haly.Chodník Traktorka II se k dnešnímu dni podařilo zrealizovat, přičemž rozpočtovaná částka činila 500 tis. Kč vč. DPH. Vysoutěžená částka, kterou vyhrála firma STRABAG, a. s., byla součástí výše zmíněného vybudování místní komunikace Traktorka II. Co se týče rozšíření místní komunikace a parkoviště u haly, zde došlo k odsunutí investiční akce na rok 2020. Důvodem je prodloužení doby pro vyřízení stavebního povolení z důvodu občanských námitek proti realizaci stavby. Rozpočtovaná částka činila 5,3 mil. Kč vč. DPH.Tato částka byla snížena rozpočtovým opatřením na 500 tis. Kč vč. DPH. U vybudování autobusové zastávky na Starém Zubří se jedná o novou zastávku a úpravu zastávky U Dořičáků pro vystupování. Zde se v současné době potýkáme s komplikacemi při vyřizování stavebního povolení. Zatím jsme stále optimističtí s tím, že by se realizace měla stihnout do konce tohoto roku. Rozpočtována částka činí 300 tis. Kč vč. DPH. Poslední investice je oprava mostu přes Starozuberský potok na ulici Na Galičkách, u něhož byl v průběhu roku zjištěn havarijní stav – tato oprava proto nebyla původně zahrnuta v rozpočtu. Vzhledem k havarijnímu stavu byla uplatněna výjimka ze zásad veřejné soutěže a rekonstrukci provedla firma KMO Zubří, s. r. o., za cenu 767 012 Kč bez DPH.
3. Investice do vodovodní sítě. Zde jsme měli naplánováno vybudování části vodovodu Horní konec – ulice Čertoryje a Pod Obecníkem, a prodloužení vodovodního řádu – Libor Zeman. Obě tyto akce byly zrealizovány. Vodovod Horní konec – ulice Čertoryje a Pod Obecníkem měl rozpočtovanou částku 2,4 mil. Kč vč. DPH, vysoutěžená cena činila 1 981 589 Kč bez DPH a vyhrála ji firma Mobiko plus, a. s. Prodloužení vodovodního řádu bylo realizováno na základě dohody s panem Liborem Zemanem, který zajistil stavební práce. Vodovodní řád po dokončení bude převeden do vlastnictví města. Rozpočtovaná částka činila 300 tis. Kč vč. DPH.
4. Investice do odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly. Zde bylo naplánováno celkem 5 investičních akcí – Kanalizace Hamerská (rozpočtovaná částka 1,8 mil. Kč vč. DPH),Kanalizace Nádražní ulice (rozpočtovaná částka 1,3 mil. Kč vč. DPH, momentálně je tato investice ve stádiu vyřizování stavebních povolení),splátka Čistá řeka Bečva I – mikroregion Vsetínsko (rozpočtovaná částka 1 122 tis. Kč vč. DPH – celá částka byla uhrazena),prodloužení kanalizačního řádu – Libor Zeman (rozpočtovaná částka 600 tis. Kč vč. DPH, stejně jako u vodovodního řádu zajistil pan Zeman stavební práce a kanalizace bude převedena do majetku města) a Zbyněk Šimurda (rozpočtovaná částka činila 300 tis. Kč vč. DPH, avšak od realizace bylo upuštěno panem Šimurdou).

Pokud se týká kanalizace na Hamerské ulici, byl zde pro realizaci vybrán pan Martin Urban s nejnižší nabídkou 3 435 295,98 Kč bez DPH. Rekonstrukce se momentálně realizuje a zde se bohužel potýkáme s komplikacemi, kdy byla při odkrývání objevena nezakreslená odpadní větev kanalizace, kterou je potřeba zahrnout do systému. Dále se zde objevilo nesoudržné podloží, které komplikovalo stavební práce a má za následek nutné rozšíření výkopu a více spotřebovaného materiálu. Plánované dokončení je na jaře příštího roku, přičemž zatím není konečná cena jasná. V současnosti se zatím cena navýšila o 366 646,02 Kč bez DPH.

1. Investice do rozšíření televizního kabelového rozvodu Sídliště. Tato investice se v současné době realizuje. Rozpočtovaná částka činila 1 030 tis. Kč vč. DPH, k platbě společnostem ZT Energy a TKR Jašek dojde v prosinci.
2. Investice do rekonstrukce kotelny – Základní škola TGM. Tato investice nebyla původně v rozpočtu 2019, jelikož se jednalo o mimořádnou situaci havarijního stavu kotelny v průběhu roku. Cena rekonstrukce činí 1,7 mil. Kč vč. DPH a provádí ji firma VAE THERM, spol. s r. o. Na tuto akci získalo město dotaci ze SFŽP ve výši 416 748 Kč – proplacena bude v příštím roce.
3. Investice do stavebních úprav vestibulu Kulturního domu. Zde bylo původně počítáno s částkou 500 tis. Kč, avšak nakonec se rozhodlo upustit od realizace. Důvodem bylo zahrnutí této úpravy do kompletní rekonstrukce vnitřních prostor Kulturního domu, která by měla být provedena v následujících letech.
4. Investice do sportovních zařízení v majetku města. Zde se nachází největší investiční akce města Zubří, a to dokončení 1. a 2. etapy Multifunkčního areálu (MA)a dále stavební úpravy bývalé restaurace ve sportovní hale. V průběhu roku zde přibylo ještě vybudování workoutového hřiště v Polyfunkčním centru,nákup nové časomíry ve sportovní hale a rekonstrukce tělocvičny na ZŠ.

Na dokončení 1. a 2. etapy MA byla původně v rozpočtu vyčleněna částka 104 mil. Kč vč. DPH. Mimo stavební projekt byly vysoutěženy již dříve zmíněná tepelná čerpadla pro venkovní bazén, kuželkářské zařízení a kuželkářská dráha, vybavení fitcentra, buňka na občerstvení a další vnitřní zařízení. Celkový dopad do rozpočtu bude činit celkem cca 6,7 mil. Kč vč. DPH. V současné době je 1. a 2. etapa MA Zubří hotova a v provozu. Provádějí se pouze konečné úpravy.

V rámci rekonstrukce bývalé restaurace ve sportovní hale bylo z původní rozpočtované částky 3 mil. Kč vč. DPH využito 248 tis. Kč na výměnu vnitřních oken směrem do haly se společností KSK-System, spol. s r. o. Realizace rekonstrukce celého objektu se prozatím odkládá.

Realizace workoutového hřiště původně nebyla v rozpočtu města, ale v průběhu začátku roku se naskytla možnost využít 50% slevy na výstavbu tohoto hřiště. Náklady na výstavbu město vyšly na 160 tis. Kč vč. DPH.

Časomíra ve sportovní hale se v poslední době dostala do havarijního stavu, a proto je třeba ji vyměnit vzhledem k regulím extraligové házené. Z tohoto důvodu byla oslovena HDT impex, s. r. o., s cenou za novou časomíru dle cenové nabídky – max. 704 392 Kč bez DPH. Realizace proběhne na přelomu prosinci 2019.

Rekonstrukce tělocvičny ZŠ byla v průběhu roku zahrnuta díky získané mimořádné dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj. Realizaci tohoto projektu vyhrála společnost COMMODUM, spol. s r. o., s cennou 1 561 051 Kč bez DPH. Realizace proběhne na přelomu roku 2019/2020. Na tuto akci získalo město dotaci z MMR ve výši 967 153 Kč – proplacena bude v příštím roce.

1. Investice – nebytové hospodářství. V této kolonce nalezneme zahájení 3. a 4. etapy MA, tedy vybudování Lékařského domu a domu pro seniory. Zde byla původně rozpočtovaná částka 4 mil. Kč vč. DPH snížena na 1,5 mil. Kč. V současné době totiž probíhá pouze příprava pokladů pro zahájení realizace stavby a byly provedeny demoliční práce.
2. Rekonstrukce veřejného osvětlení. Tyto investice se týkaly veřejného osvětlení Starozuberská, kde ještě nebylo vydáno povolení z důvodu občanské námitky (rozpočtováno 200 tis. Kč vč. DPH), dále veřejné osvětlení v ul. Nad Fojstvím II (rozpočtováno 600 tis. Kč vč. DPH, vysoutěženo a zrealizováno firmou Jaromír Matula, MIVES, s. r. o., s cenou 923 756 Kč bez DPH)a rekonstrukce osvětlení pod dotačním programem EFEKT v Zubří – území zasahující části Sídliště a ulice Rožnovská. Rekonstrukci osvětlení pod dotačním programem EFEKT vyhrála v soutěži firma EMPESORT, spol. s r. o. Dotace ze SFŽP pokryla 50 % částky skutečných nákladů, které činily 2 178 520 Kč vč. DPH**.**
3. Rekonstrukce smuteční síně. Zde bylo původně vyčleněno 4 mil. Kč vč. DPH na rekonstrukci, avšak byl zjištěn rozsáhlejší havarijní stav kanalizace. Jelikož je nově potřeba naprojektovat i rekonstrukci kanalizace, tak je letos nemožné realizovat rekonstrukci smuteční síně. V současné době byla čerpána částka 500 tis. Kč vč. DPH na přípravu rekonstrukce.
4. Výstavba a údržba místních inženýrských sítí. V rámci této položky byla realizována investice do plynofikace ulice Nad Fojstvím II (rozpočtováno 600 tis. Kč vč. DPH). Tato investice byla soutěžena společně s výše zmíněnou rekonstrukcí veřejného osvětlení Nad Fojstvím, kterou vyhrála firma Jaromír Matula, MIVES, s. r. o.
5. Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Zde se nachází parkové úpravy u Multifunkčního areálu. Rozpočtovaná částka činila 2 mil. Kč vč. DPH, vysoutěžená částka byla 1 958 864 Kč bez DPH. Projekt byl realizován firmou COMMODUM, spol. s r. o. Na tuto akci získalo město dotaci ze SFŽP ve výši 360 078 Kč.

Za Radu města Zubří Matěj Mizera