

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor strategického rozvoje a projektů
Oddělení územního plánování

Letenská 1918, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/10643/2019/Ste
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/69824/2020
Vyřizuje: Ing. Věra Štěpánová, oprávněná úřední osoba,
tel. 571 661 174


Rožnov pod Radhoštěm, dne 17.8.2020

datum vypravení: 17.8.2020

Městský úřad Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

DS

	MIMRPR3S02626100001 městský úřad U Domoviny 234 756 54 ZUBŘÍ	Č. listop.
Dále úst:	18.08.2020	Zpracovatel OV pod.
Počet listů:	2	Spisový znak
Příloh/listů:		Skart. znak/lišts
Č. jednací:	1522/2020	10.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy -
- Změny č. 1 Územního plánu Zubří**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán ÚP příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místo a dobu **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Zubří** (dále jen „návrh“).

Předmětem návrhu, zpracovaného na základě schválené zprávy o uplatňování, je vymezení nových zastavitelných ploch v katastrálním území Zubří, vyplývajících z konkrétních požadavků na rozvoj obce: třech ploch bydlení individuálního BI a třech ploch smíšených obytných vesnických a dále příslušných ploch silniční dopravy DS a veřejných prostranství P*. Tímto vymezením jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

čtvrtek 24.9.2020 ve 14:30 hod. ve velkém sále Klubu Zubří

Návrh je dle § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí **do 1.10.2020** u pořizovatele na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 209 a na Městském úřadu Zubří. Úplné znění návrhu změny č. 1 územního plánu Zubří je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.roznov.cz – Městský úřad – Odbory a oddělení – Odbor strategického rozvoje a projektů – Územní plánování – Územní plán města Zubří – Dokumenty projednáváné.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dní předem.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor dle § 39 odst. 2 stavebního zákona a zástupce veřejnosti dle § 23 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1.10.2020, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítky a připomínky se v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny – viz Návrh opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Zubří - Odůvodnění, část I. Projednání a řízení.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek a námitek: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Věra Štěpánová v.r.
samostatná odborná referentka územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška „Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 1 Územního plánu Zubří“, bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Městského úřadu Zubří a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. (www.roznov.cz, www.mesto-zubri.cz).

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena do **1.10.2020** včetně; to je poslední den, kdy se mohou uplatnit připomínky a námítky. Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky prosíme o její potvrzení a zaslání zpět na naši adresu – MěÚ Rožnov p.R., OSRaP, oddělení ÚP, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 18.08.2020

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Městský úřad ZUBŘÍ
U Domoviny 234
756 54 ZUBŘÍ ©

W. Štebl

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc, U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1