



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

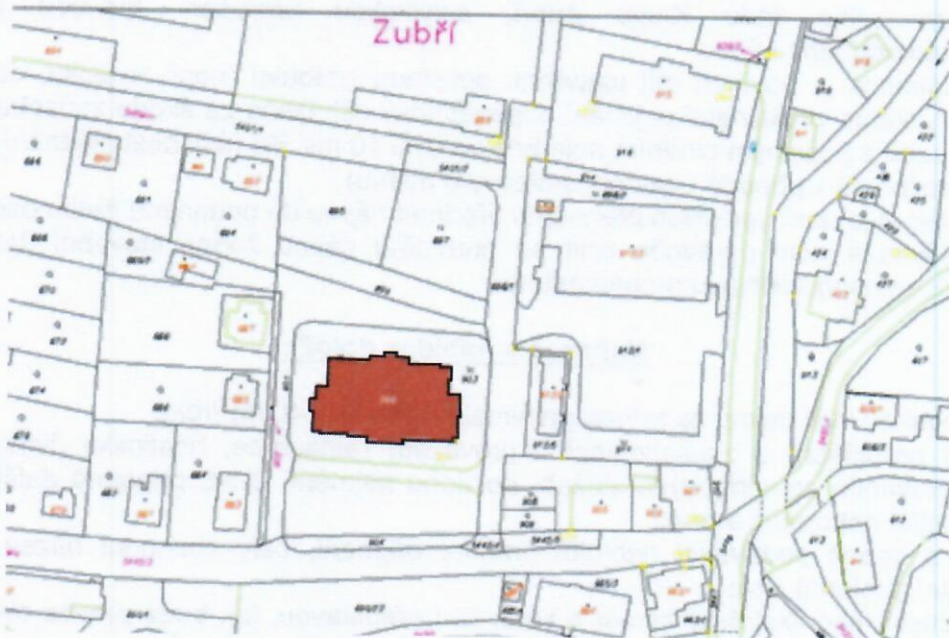
U Domoviny 234, 756 54 Zubří  
- ODBOR KULTURY A SPORTU -

## Město Zubří

zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady města Zubří  
č. UR-122-12/24 ze dne 26.6.2024

## ZÁMĚR

na pronájem části nebytových prostor za účelem provozování občerstvení v bufetu umístěném ve vestibulu – místnosti: č. 140 o výměře 13,27 m<sup>2</sup> (bufet), v objektu Klub Zubří, Hamerská č. p. 10, PSČ 756 54, na pozemku p. č. 900, vše v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí u K. Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001, s účinností od 1.9.2024.



### Podmínky pro vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v Klubu Zubří, Hamerská č.p. 10, PSČ 756 54

- Předpokládaný termín otevření bufetu - září 2024
- Předmětem pronájmu budou prostory bufetu s vybavením a zařízením specifikovaných v předávacím protokolu.
- Provozovatel musí na své náklady prostory zařídit a vybavit nádobím a zařízením, které není součástí předávacího protokolu tak, aby mohl začít provozovat občerstvovací služby. Předávací protokol přesně specifikuje zařízení a nádobí, které přenechává provozovateli k užívání.
- Velikost prostoru činí cca 13 m<sup>2</sup>.
- Ve všech prostorech je zákaz kouření.
- S uchazečem bude uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, mimo jiné za těchto podmínek:
  - o Nájem bude sjednán na dobu neurčitou

- Nájem bude sjednán pouze za účelem provozování bufetu (poskytování občerstvovacích služeb)
- Ukončení nájmu dohodou, nebo výpovědí. Výpovědní lhůta 2 měsíce
- Výše nájmu bude dle nabídky (min. 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)
- Nájemce nebude hradit pronajímateli úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (el. energie, plyn, voda). Tyto služby na své náklady plně zajistí pronajímatel.
- Provoz bufetu ve vestibulu Klubu Zubří je provozovatel povinen zajistit v době pořádání kulturních a společenských akcí města Zubří včetně promítání kina s tím, že:
  - provozovatel otevírá vždy hodinu před časem zahájení akce, v případě promítání kina min. 30 min. před začátkem produkce.
  - Kalendář plánovaných akcí obdrží provozovatel vždy na měsíc a to s předstihem min. 20 dní. Provozovatel zajistí provoz s prodejem a podáváním občerstvení po celou dobu trvání akce
- Nájemce se zavazuje přerušit provoz v pronajatých prostorách v případě, že je prostor bufetu předmětem krátkodobého nájmu – např. plesy jiných pořadatelů. V takovém případě musí dát odpovědná osoba za pronajímatele nájemci vědět nejpozději 20 dní před akcí. Nájemce je v takovém případě povinen prostory bufetu dle domluvy předat a převzít.
- Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za dodržování předpisů podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně, bezpečnosti práce a Provozního řádu Klubu Zubří, s výjimkou přerušení provozu z důvodu krátkodobého nájmu.
- Nájemce je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu (popř. pojistku, certifikát o pojištění), prokazující pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč (účinnost sjednání pojištění možno až v případě uzavření smlouvy o nájmu)
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn činit na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

#### Uchazeč v nabídce doloží:

- Navrhovanou výši nájmu za m<sup>2</sup>/rok (minimální výše je 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).
- Čestné prohlášení o zkušenostech s provozem restaurace, hostinské činnosti nebo s poskytováním cateringových služeb, po dobu nejméně 2 let, případně další doklady osvědčující odbornost a praxi.
- Údaje o osobě podávající nabídku (jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní telefonní číslo).
- Jednoduchý podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz občerstvení realizovat, zejména s uvedením přibližné nabídky nápojů a pokrmů.

Nabídku s výší ceny za nájem za m<sup>2</sup>/rok a čestné prohlášení nutno doručit v zalepené obálce, označené „**Klub Zubří - bufet - vyhlášení záměru na provozovatele - NEOTEVÍRAT**“ v termínu do **12.07.2024, 11.30 hod., na Městský úřad v Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, kancelář č. 2, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**


- Vyhlašovatel neručí za pozdní dodání nabídky, podané jinak než osobně, a nehradí uchazečům náklady vzniklé v jakékoliv souvislosti s řízením (vyhlášením záměru).
- Vyhlašovatel má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr na provozovatele bufetu - o zrušení informuje uveřejněním na internetových stránkách zadavatele.
- Vyhlašovatel má právo uzavřít smlouvu, i pokud bude přijata jediná nabídka, a uchazeč nebude vyloučen.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky řízení.

- O výběru provozovatele rozhoduje Rada města Zubří. Hodnotícími kritérii výhodnosti došlých nabídek na provozovatele bufetu bude nabízená výše nájmu za Kč/m2/rok, popis podnikatelského záměru a zkušenosti s provozem restaurace, hostinské činnosti nebo s poskytováním cateringových služeb.
- Doporučujeme prohlídku prostor po telefonické dohodě!

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat písemné nabídky, které musí být doručeny na podatelnu Městského úřadu Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří nejpozději do 12.07.2024.


Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout po domluvě s níže uvedenou kontaktní osobou.

Bližší informace podává: Mgr. Lenka Přečková, odbor kultury a sportu Města Zubří, tel.: 571 659 447, email: [kultura@mesto-zubri.cz](mailto:kultura@mesto-zubri.cz).

  
.....  
Aleš Měrka  
starosta



Vyvěšeno dne: 26.06.2024

Podpis oprávněné osoby: 

Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby: .....